

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Sintos Systems

**registrikood:** 10820589

**tänava/talu nimi,** Rohuneeme tee 12  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5049165

**e-posti aadress:** priit.post@esmarehitus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

### 31.DETSEMBRIL 2020 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Osaühing Sintos Systems asutati 04.12.2001 aastal.

2020. aasta müügitulu oli 11 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv oli 1 ning töötaja palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 6,5 tuhat eurot.

Priit Post

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 84             | 1 603          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 250 258        | 213 407        |
| Varud                                        | 107 000        | 110 130        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>357 342</b> | <b>325 140</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 159          | 3 159          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 159</b>   | <b>3 159</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>360 501</b> | <b>328 299</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 856            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>856</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 355 164        | 323 073        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>355 164</b> | <b>323 073</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>355 164</b> | <b>323 929</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 832          | 3 835          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383            | 383            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152            | 330            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 970            | -178           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 337</b>   | <b>4 370</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>360 501</b> | <b>328 299</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020       | 2019        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 11 100     | 0           |
| Muud äritulud                               | 3          | 8 000       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 130     | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -500       | -150        |
| Tööjõukulud                                 | -6 503     | -8 028      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>970</b> | <b>-178</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>970</b> | <b>-178</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>970</b> | <b>-178</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Sintos Systems 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades lauset meetodi. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstav või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- tööriistad ja inventar 20% 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 4 860        | 6 000        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 643        | 2 028        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>6 503</b> | <b>8 028</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2021

**Osaühing Sintos Systems (registrikood: 10820589) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT POST         | Juhatuse liige     | 20.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 152          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 970          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 122</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 122        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 122</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 11100           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Aliaksandr Alevanau  | 19.09.1965                          | Rootsi                                            | 192 EUR (Lihtomand)       |
| Boris Gritskevich    | 36911240047                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1150 EUR (Lihtomand)      |
| Viktor Ilin          | 25.06.1949                          | Venemaa                                           | 191 EUR (Lihtomand)       |
| Osaühing PRIA INVEST | 11176469                            | Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti    | 2299 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5049165              |
| E-posti aadress | priit.post@esmarehitus.ee |