

20 -06- 2003

L - 13

Eve Uibo

Tabasalu Elamute

Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2002 - 31.12.2002

20 -06- 2003

Sisukord

2

<i>Ettevõtte kontaktandmed</i>	3
<i>Tegurasaruanne</i>	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	5
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
<i>Bilanss</i>	6
<i>Kasumiaruanne</i>	7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	8
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid</i>	10
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod</i>	11
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</i>	11
<i>Lisa 3 Materiaalne põhivara</i>	11
<i>Lisa 4 Tagatisea võlakohustused</i>	12
<i>Lisa 5 Maksimõlad ja maksude ettemaksud</i>	12
<i>Lisa 6 Vutvõlad</i>	12
<i>Lisa 7 Realiseerimise netokaive</i>	12
<i>Majandusaasta kasumijaotuse aruanne</i>	13
<i>Juhatuse liikmete allkirjad 2002 majandusaasta aruandele</i>	13



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2003

Ettevõtte kontaktandmed

Juridiline aadress	Mustamäe tee 4, Tallinn
	10621 Eesti Vabariik
Arregistri nr	10820566
Majandusaasta algus	04 12 01
Majandusaasta lõpp	31 12 02
Telefon	6 115 947
Faks	6 564 022



20-06-2003

Tegevusaruanne

OU Tabasalu Elamute Arendus alustas aritegevust 2002 aastal.

Firma põhitegevusalaks on Tabasalu aleviku põhjaosa asulate kinnistute tehnosüsteemide valjaehitamine ja nende uhitine majandamine

Järgnevas majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole

Arengu- ja uurimisvaljaminekuud eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevas aastaks

OU Tabasalu Elamute Arendus juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu puudub. Juhatusel liikmetele maksti tootasu 2002 aastal summas 135 tuhat krooni, millele lisandus sotsiaalmaks. Palgalisi töötajaid ei olnud



20-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

OU Tabasalu Elamute Arendus juhatus on ariseadustikest lahtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aruühingu vara, kohustusi ja omikapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aruühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuste lõplike tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU Tabasalu Elamute Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Tut Ansper



20-06-2003

BILANSS

	31.12.02	algbilanss
Varad		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	381 982	40 000
Ostjatelt laekumata arved	170 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	33 796	0
Käibevara kokku	585 779	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Poolen olevad rajatised	4 686 692	0
Põhivara kokku	4 686 692	0
Varad kokku	5 272 471	40 000
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1 070 000	0
Hankijatele tasumata arved	43 799	0
Vutvõlad		
Intressid	63 901	0
Mitmesugused võlad	25	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 177 725	0
Omakapital		
Omakapital	3 660 000	40 000
Reservid	300 000	0
Aruandeaasta kasum	134 746	0
Omakapital kokku	4 094 746	40 000
Kohustused ja omakapital kokku	5 272 471	40 000

20-06-2003

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.02	31.12.01
Realiseerimise netokaave	447 703	0
Arutlud kokku	447 703	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	70 954	0
Toojõu kulud		
Palgakulu	135 000	0
Sotsiaalmaksud	44 550	0
Arutlud kokku	250 504	0
Arikasum	197 200	0
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	1 447	0
Finantstulud kokku	1 447	0
Finantskulud		
Intressikulud	63 901	0
Finantskulud kokku	63 901	0
Aruandeaasta puhaskasum	134 746	0



20-06-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002 a	2001 a
Rahavood aritegevusest		
Arukasum	134 746	0
Korraldajad		
Põhivara amortisatsioon	0	0
Aritegevusega seotud nõuete muutus	-203 796	0
Aritegevusega seotud kohustuste muutus	107 724	0
Kokku rahavood aritegevusest	38 674	0
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel makstud summad	-4 686 692	0
Kokku rahavood investeeringutest	-4 686 692	0
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	1 070 000	0
Omakapitali suurendamine	3 920 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	4 990 000	0
Rahavood kokku	341 982	0
Rahajaak perioodi alguses	40 000	0
Rahajaak perioodi lõpus	381 982	0
Rahajaagi muutus	341 982	0



20-06-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Elu per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
algbilanss	40 000	0	0	0	40 000
osakap suurendam	3 620 000	300 000	0	0	3 920 000
lookev kasum	0	0	0	134 746	4 054 746
31.12.01	3 660 000	300 000	0	134 746	4 094 746

Osakapital jaguneb järgnevalt

omanik	isikukood/reg nr	nom vaartus
BTI AS	10116927	20 000
Aadu Kana	34012290219	48 000
Anar Laane	36812180321	120 000
Akshay Mody	36710082721	145 000
Alar Kulmala	36903132742	90 000
Alla Serova	46302060273	120 000
Armin Mutle	36204200216	72 000
Avo Kokman	36307100261	72 000
Boris Levin	36004200352	120 000
Eastern Timber Link OU	10677821	30 000
Eva Reinfelt	46706230306	120 000
Haruri Eslund	37506150288	65 000
Erdei Ilves	34310310256	120 000
Erki Abrams	36809080248	60 000
Andrei Kozlov	35905220298	95 000
Jaanka Roosmann	46611140251	72 000
Juri Vahi	34410010274	145 000
Kaidur Karbala	37101180348	60 000
Krimina OU	10235017	600 000
Marganta Fatkina	43702190338	120 000
Merkusto OU	10593136	72 000
Natalia Alimovits	45107130297	60 000
Nikolai Miskun	35412120309	150 000
Peep Kask	34802210227	47 000
Urmis Meelä	43704300243	120 000
Valukorm OU	10613146	72 000
Valdmar Uusimäe	35101260238	145 000

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Maandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vaartuses Raamatupidamise aruanded koostatakse tekekepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtivalt tõenäoliselt laekuratest summadest Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest vahamneketest

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekekepõhise realiseerimise printsiibi alusel Kauba mungi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekekepõhise



Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule tuleb OU-l Tabasalu Elamute Arendus moodustada reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist, igal majandusaastal tuleb reservkapitali suurendada vähemalt 1/20 võrra puhaskasumist.

Kõik aastaaruande ligid on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002
Sularaha kaitsades	0
Pangakontod	381 982
kokku	381 982

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 170 000 krooni. Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lühikes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid ei ole

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara all on pooleli olevad rajatised. 2002 aastal alustati vee- ja kanalisatsioonitrassi (projekti maksumus aasta lõpus + 656 692 krooni) ja tanaravulgustuse (projekti maksumus aasta lõpus 30 000 krooni) valjaehitamisega



20-06-2003

Lisa 4. Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuste alt on MTU Tabasalu Elamud poolt saadud laenu

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2002		
Maksuhike	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	33 796	0
Kokku	33 796	0

Lisa 6. Viitvõlad

Viitvõlgnerus koosneb 2002. a MTU Tabasalu Elamud poolt saadud laenu intressidest

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioonitegevusalade		
loikes:	2002	
Teenuste muuk	447 703	100%
Kokku	447 703	100%

Teenuste muuk toimus Eesti Vabariigis,



20.06.2003

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OU Tabasalu Elamute Arendus osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 134 746 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Reservide moodustamine . 4000 krooni

Juhatusel liikmete allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OU Tabasalu Elamute Arendus juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionaride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

.. 05.06.2003 a

.....
Juhatusel liige
Tut Ansper

.....
Juhatusel liige
Aadu Kana

.....
Juhatusel liige
Rein Kutsar