

29 -06- 2005

M

Elo Matsi

KONTROLLITUD

Tabasalu Elamute Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 - 31.12.2004

Juriidiline aadress	Mustamäe tee 4, Tallinn
Äriregistri nr.	10621 Eesti Vabariik
Majandusaasta algus	10820566
Majandusaasta lõpp	01.01.04
Telefon	31.12.04
Faks	6 115 947
Audiitor	6 564 022
	Helgo Äkke

29-06-2005

SISUKORD

2

Osanikud	3
Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	9



29-06-2005

OSANIKUD

Osakapital summas 5 250 000 krooni jaguneb järgnevalt:

osanik	isikukood/ reg nr	nom.väärtus
BTI AS	10116927	180 000
Aadu Kana	34012290219	121 000
Aivar Lääne	36812180321	120 000
Akshay Mody	36710082721	145 000
Alar Kiilmaa	36903132742	90 000
Alla Serova	46302060273	120 000
Armin Mutle	36204200216	145 000
Avo Kokman	36307100261	145 000
Boris Levin	36004200352	120 000
Eevi Reinfelt	46706230306	120 000
Jaanus Kosemaa	37109190275	145 000
Endel Ilves	34310310256	120 000
Erki Abrams	36809080248	120 000
Andrei Kozlov	35905220298	145 000
Jaanika Roosmann	46611140251	145 000
Jüri Vähi	34410010274	145 000
Kaidur Karba	37101180348	120 000
Erki Vihula	36901230210	120 000
Margarita Fatkina	43702190338	120 000
Merkusto OÜ	10593136	122 000
Natalia Alhimovits	45107130297	120 000
Nikolai Miskin	35412120309	150 000
Peep Kask	34802210227	120 000
Urmas Meedla	43704300243	120 000
Vallikorm OÜ	10613146	122 000
Vladimir Ugom	35101260238	145 000
Arvin Meliste	35706140228	130 000
Raul Kirjanen	37606130222	145 000
Cicilia Group OÜ	10878212	120 000
Jaan Valbet	35606240216	30 000
Meeme Välja	36511012726	120 000
Ranno Eduard Linde	36410260237	120 000
Ants Alev	35001100334	120 000
Vladimir Kollegajev	37001110231	120 000
Mihhail Pojev	34710275212	120 000
AS Eslat	10170192	120 000
Aivar Lepp	37005140217	120 000
Indrek Laul	36605040216	120 000
Kristiina Filimonova	47412060227	120 000
Oktai Zeinalov	35811020256	120 000
Janeck Uibo	37111190283	120 000
Airi Värnik	43910260214	120 000
	kokku	5 250 000

29-06-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus alustas äritegevust 2002 aastal.

Firma põhitegevusalaks on Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende ühine majandamine. 2003 a lõpetati tänavavalgustuse väljaehitamine. Tänavavalgustus müüdi Harku vallavalitsusele, kelle haldusalasse see ka jääb.

Järgnevakts majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevakts aastaks.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu 2004 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tabasalu Elamute Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



Tiit Ansperi

Juhatuse liige



Aadu Kana

Juhatuse liige



Rein Kutsar

29-06-2005

BILANSS

Varad	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	104 760	90 471
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)		
Ostjatelt laekumata arved	245 800	100 000
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	25 441	85 587
Käibevara kokku	376 000	276 059
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 3)		
Maa ja ehitised	4 760 999	4 730 999
Akumuleeritud põhivara kulum	-213 645	-70 965
Lõpetamata põhivara	0	401 673
Põhivara kokku	4 547 354	5 061 707
Varad kokku	4 923 354	5 337 765

Kohustused ja omakapital	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	0	177 000
Võlad tarnijatele	7 091	7 000
Viitvõlad		
Intressivõlad	0	314
Muud viitvõlad	0	15
Lühiajalised kohustused kokku	7 091	184 329
Omakapital		
Osakapital	5 250 000	5 250 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	6 737	6 737
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-103 301	128 009
Aruandeaasta kasum	-237 173	-231 310
Omakapital kokku	4 916 263	5 153 436
Kohustused ja omakapital kokku	4 923 354	5 337 765



29-06-2005

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.04	31.12.03
Müügitulu	120 000	51 142
Muud äritulud	0	62
Äritulud kokku	120 000	51 204
Mitmesugused tegevuskulud	61 297	28 364
Tööjõu kulud		
Palgakulu	0	135 000
Sotsiaalmaksud	0	44 550
Põhivara kulum	142 680	70 965
Muud ärikulud	116 940	2
Ärikasum	-200 917	-227 677
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-36 403	4 213
Muud finantstulud ja -kulud	147	580
Finantstulud ja -kulud kokku kokku	-36 256	-3 633
Kasum enne maksustamist	-237 173	-231 310
Aruandeaasta puhaskasum	-237 173	-231 310

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004 a	2003 a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-237 173	-231 310
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	142 680	70 965
Põhivara müügist saadud kasum/kahjum	-116 469	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-85 654	18 209
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-238	-100 395
Kokku rahavood äritegevusest	-296 854	-242 531
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel makstud summad	-249 146	-445 980
Põhivara müügist saadud summad	737 288	0
Kokku rahavood investeeringutest	488 142	-445 980
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	0	177 000
Saadud laenude tagasimaksed	-177 000	-1 070 000
Omakapitali suurendamine	0	1 290 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-177 000	397 000
Rahavood kokku	14 288	-291 511
Rahajääk perioodi alguses	90 471	381 982
Rahajääk perioodi lõpus	104 760	90 471
Rahajäägi muutus	14 288	-291 511

29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Koh. reserv	Reservid	Eelm.per.kasum	Aruandea. kasum	Kokku
31.12.02	3 660 000	0	300 000	0	134 746	4 134 746
osakap. suurendam.	1 590 000		-300 000			1 290 000
kohustuslik reserv		6 737			-6 737	0
eelmiste per. kasum				128 009	-128 009	0
jooksev kasum					-231 310	-231 310
31.12.03	5 250 000	6 737	0	128 009	-231 310	5 153 436
eelmiste per. kasum				-231 310	231 310	0
jooksev kasum					-237 173	-237 173
31.12.04	5 250 000	6 737	0	-103 301	-237 173	4 916 263

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

29-06-2005

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule tuleb OÜ-l Tabasalu Elumute Arendus moodustada reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist, igal majandusaastal tuleb reservkapitali suurendada vähemalt 1/20 võrra puhaskasumist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2003	31.12.2004
Sularaha kassades	0	0
Pangakontod	104 760	90 471
kokku	104 760	90 471

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 245 800 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maha arvestatud	Poolelt olevad rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 730 999	401 673	5 132 672
Akumuleeritud kulum 31.12.03	70 965	0	70 965
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 660 034	401 673	4 061 707
Soetamine	30 000	452 085	0
Müük ja mahakandmine	0	853 758	0
Soetusmaksumus 31.12.04	4 760 999	0	4 760 999
Akumuleeritud kulum 31.12.04	213 645	0	213 645
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 547 354	0	4 547 354

Materiaalse põhivara all on kajastatud valmis ehitised – teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, mille kasulikuks elueaks on arvestatud 30 aastat ja vastavalt sellele on amortisatsiooni normiks 3% aastas ja pooleli olev rajatis – tänavavalgustus – sai valmis ning müüdi Harku vallavalitsusele.



29-06-2005

LISA 4. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	25 207	0	85 353	0
Isiku tulumaks	234	0	234	0
Kokku	25 441	0	85 587	0

LISA 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon tegevusalaade loikes:	2004		2003	
Teenuste müük	120 000	100%	51 142	100%
Kokku	120 000	100%	51 142	100%

Teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

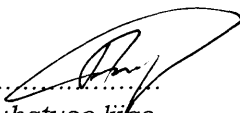


29-06-2005

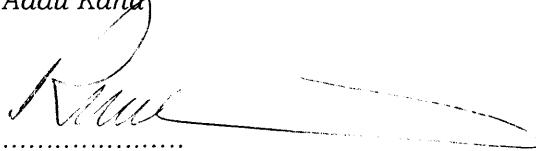
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

28. aprill 2005 a


.....
Juhatuses liige
Tiit Ansper


.....
Juhatuses liige
Aadu Kang


.....
Juhatuses liige
Rein Kutsar

29.06.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS TABASALU ELAMUTE ARENDUS OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Tabasalu Elamute Arendus OÜ 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 237 173 krooni kahjumit ja bilansimahuks 4 923 354 krooni seisuga 31.12.2004, kajastab õigesti ja õiglaselt Tabasalu Elamute Arendus OÜ majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 04. aprillil 2005.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266