

22-06-2006

13

ESTA LEPPIK

Tabasalu Elamute Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 - 31.12.2005

Juriidiline aadress	Mustamäe tee 4, Tallinn
Äriregistri nr.	10621 Eesti Vabariik
Telefon	10820566
Faks	6 115 947
Põhitegevusala	6 564 022
Audiitor	Kinnisvaraarendus
Aruandeaasta algus ja lõpp	Helgo Äkke
	01.01.2005 - 31.12.2005

22 -06- 2006

SISUKORD	2
Osanikud	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 5 Pangalaen	10
Lisa 6 Omakapital	11



OSANIKUD

Osakapital summas 5 250 000 krooni jaguneb järgnevalt:

osanik	isikukood/reg nr	nom.väärtus
BTI AS	10116927	30 000
Aadu Kana	34012290219	121 000
Aivar Lääne	36812180321	120 000
Akshay Mody	36710082721	145 000
Alar Kiilmaa	36903132742	120 000
Alla Serova	46302060273	120 000
Armin Mutle	36204200216	145 000
Avo Kokman	36307100261	145 000
Boris Levin	36004200352	120 000
Eevi Reinfelt	46706230306	120 000
Jaanus Kosemaa	37109190275	145 000
Endel Ilves	34310310256	120 000
Erki Abrams	36809080248	120 000
Andrei Kozlov	35905220298	145 000
Jaanika Roosmann	46611140251	145 000
Jüri Vähi	34410010274	145 000
Kaidur Karba	37101180348	120 000
Erki Vihula	36901230210	120 000
Margarita Fatkina	43702190338	120 000
Merkusto OÜ	10593136	122 000
Natalia Alhimovits	45107130297	120 000
Nikolai Miskin	35412120309	120 000
Peep Kask	34802210227	120 000
Ehituse Inseneribüroo OÜ	10620427	120 000
Vallikorm OÜ	10613146	122 000
Vladimir Ugom	35101260238	145 000
Arvin Meliste	35706140228	130 000
Raul Kirjanen	37606130222	145 000
Cicilia Group OÜ	10878212	120 000
Jaan Valbet	35606240216	30 000
Meeme Välja	36511012726	120 000
Ranno Eduard Linde	36410260237	120 000
Ants Alev	35001100334	120 000
Vladimir Kollegajev	37001110231	120 000
Mihhail Pojev	34710275212	120 000
AS Eslat	10170192	120 000
Aivar Lepp	37005140217	120 000
Indrek Laul	36605040216	120 000
Kristiina Filimonova	47412060227	120 000
Oktai Zeinalov	35811020256	120 000
Janeck Uibo	37111190283	120 000
Airi Värnik	43910260214	120 000
Nadezda Luvistsuk	46305210221	120 000
OÜ Tabasalu Elamute Arendus	108205666	30 000
	kokku	5 250 000

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus alustas äritegevust 2002 aastal.

Firma põhitegevusalaks on Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende ühine majandamine. 2005 a taodeldi AS-ilt Sampo Pank kinnistute tagatisel laen, millega finantseeriti tänavate asfalteerimistööd. Tänavate alune maa saadi nullväärtusega AS BTI ja AS Karumaa käest, tingimusel et see antakse vallale samuti tasuta üle.

Järgnevaks majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevaks aastaks.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu 2005 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

JUHTKONNA KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

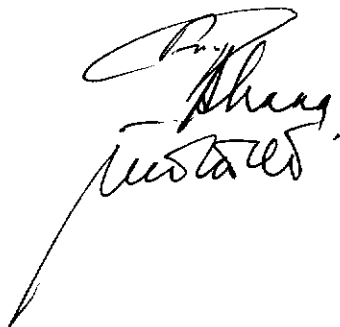
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tabasalu Elamute Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige



Tiit Ansperi

Aadu Kana

Jüri Vähi

BILANSS

Varad	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	418 396	104 760
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	5 000	245 800
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded (lisa 4)	32 025	25 441
Muud lühiajalised nõuded	42	0
Käibevara kokku	455 464	376 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 3)	5 572 609	4 547 354
Põhivara kokku	5 572 609	4 547 354
Varad kokku	6 028 073	4 923 354

Kohustused ja omakapital	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksud järgmisel perioodil	54 266	0
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele	53	7 091
Maksuvõlad	3 649	0
Lühiajalised kohustused kokku	57 969	7 091
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 335 734	0
Pikaajalised kohustused kokku	1 335 734	0
Omakapital		
Osakapital	5 250 000	5 250 000
Oma osad	-30 000	0
Kohustuslik reservkapital	6 737	6 737
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-340 474	-103 301
Aruandeaasta kasum	-251 893	-237 173
Omakapital kokku	4 634 370	4 916 263
Kohustused ja omakapital kokku	6 028 073	4 923 354



KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	0	120 000
Aritulud kokku	0	120 000
Mitmesugused tegevuskulud	52 437	61 297
Tööjõu kulud		
Palgakulu	25 774	0
Sotsiaalmaksud	8 634	0
Põhivara kulum	151 657	142 680
Muud ärikulud	369	116 940
Ärikasum	-238 871	-200 917
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-13 342	-36 403
Muud finantstulud ja -kulud	321	147
Finantstulud ja -kulud kokku kokku	-13 021	-36 256
Kasum enne maksustamist	-251 893	-237 173
Aruandeaasta puhaskasum	-251 893	-237 173

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005 a	2004 a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-251 893	-237 173
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	151 657	142 680
Põhivara müügist saadud kasum/kahjum	0	-116 469
Äritegevusega seotud nõuete muutus	234 174	-85 654
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 389	-238
Kokku rahavood äritegevusest	130 548	-296 854
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel makstud summad	-1 176 912	-249 146
Põhivara müügist saadud summad	0	737 288
Kokku rahavood investeeringutest	-1 176 912	488 142
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	1 390 000	0
Saadud laenude tagasimaksud	0	-177 000
Oma osade tagasiost	-30 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	1 360 000	-177 000
Rahavood kokku	313 636	14 288
Rahajääk perioodi alguses	104 760	90 471
Rahajääk perioodi lõpus	418 396	104 760
Rahajäägi muutus	313 636	14 288



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Koh. reserv	oma osad	Eelm.per.kasum	Aruandea. kasum	Kokku
31.12.2003	5 250 000	6 737	0	128 009	-231 310	4 134 746
eelmiste per. kasum				-231 310	231 310	0
jooksev kasum					-237 173	-237 173
31.12.2004	5 250 000	6 737	0	-103 301	-237 173	4 916 263
oma osade ost			-30 000			-30 000
eelmiste per. kasum				-237 173	237 173	0
jooksev kasum					-251 893	-251 893
31.12.2005	5 250 000	6 737	-30 000	-340 474	-251 893	4 634 370

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Tabasalu Elamute Arenduse 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades

22-06-2006

järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



22-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassades	0	0
Pangakontod	418 396	104 760
kokku	418 396	104 760

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **5 000** krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 760 999
Akumuleeritud kulum 31.12.04	213 645
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 547 354
Soetamine	1 176 912
Müük ja mahakandmine	0
Akumuleeritud kulum 2005	151 657
Soetusmaksumus 31.12.05	5 937 911
Akumuleeritud kulum 31.12.05	365 302
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 572 609

Materiaalse põhivara all on kajastatud valmis ehitised – teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, mille kasulikuks elueaks on arvestatud 30 aastat ja vastavalt sellele on amortisatsiooni normiks 3% aastas.

LISA 4. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 025	0	25 207	0
Sotsiaalmaks	0	2 014	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	92	0	0
Kogumispensionimaks	0	122	0	0
Isiku tulumaks	0	1 421	234	0
Kokku	32 025	3 649	85 587	0

LISA 5. PANGALAEN

OÜ Tabasalu Elamute Arendus on sõlminud AS-ga Sampo Pank laenulepingu summas 88 837,19 EUR, millest kogu summa on saadud 2005 aastal. Laenu tagastamise tähtaeg on 10.august 2010 aastal.

Pangalaenu kasutati Tabasalu aleviku Tooma elamuala kvartalisesest teede asfalteerimiseks

Harju Maakohus
Registriosakond

2005.aastal laenu tagasimaksed ei olnud.

2006 aastal tuleb tagasi maksta – 3 468,26 EURi (54 266 EEKi)

SISSE TULNUD

22 -06- 2006

2005.aasta intressikulud moodustasid 13 342 krooni.

“Intressiperiood” tähendab 6-kuulist perioodi ning makstav intress koosneb vastava perioodi
EURIBORist ja marginaalist 3,5%.

AS Sampo Pank kasuks on seatud ühishüpotek summas 1 820 000 EEK.

LISA 6. OMAKAPITAL

2005. aastal ostis OÜ Tabasalu Elamute Arendus tagasi osa oma osast, makstes selle eest
30 tuhat krooni. Aruandeperioodil omandatud osa on võõrandamata ning moodustab
0,6% osakapitalist.

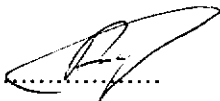



22 -06- 2006

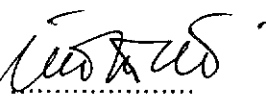
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

29.03.
..... 2006 a


.....
Juhatuses liige
Tiit Ansperi


.....
Juhatuses liige
Aadu Kana


.....
Juhatuses liige
Jüri Vähi

22 -06- 2006


AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS TABASALU ELAMUTE ARENDUS OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Tabasalu Elamute Arendus OÜ 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 251 893 krooni kahjumit ja bilansimahuks 6 028 073 krooni seisuga 31.12.2005, kajastab õigesti ja õiglaselt Tabasalu Elamute Arendus OÜ majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 28. veebruaril 2006.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266