

28-06-2007

Tabasalu Elamute Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 4, Tallinn
Äriregistri nr.:	10621 Eesti Vabariik
Telefon:	10820566
Faks:	6 115 947
Põhitegevusala:	6 564 022
Audiitor:	Kinnisvaraarendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	Ellen Pärm
Lisatud dokumendid:	01.01.2006 - 31.12.2006
	audiitori järeldusotsus
	kahjumi katmise otsus
	osanike nimekiri

SISUKORD

2

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	5
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 4 Pangalaen	9
Lisa 5 Ostjate ettemaksed	9
Lisa 6 Omakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2006 a majandusaasta aastaaruandele	11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus alustas äritegevust 2002 aastal.

Firma põhitegevusalaks on Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende ühine majandamine.

2005 a taotleti AS-ilt Sampo Pank kinnistute tagatisel laen, millega finantseeriti tänavate asfalteerimistööd. Tänavate alune maa saadi nullväärtusega AS BTI ja AS Karumaa käest, tingimusel, et see antakse vallale samuti tasuta üle. Praegu tegeletakse haldustoimingutega. Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Müügikäibe puhasrentaablus 2006 a -2,0, eelnev periood 0

Koguvara puhasrentaablus 2006 a -0,05, eelnev periood -0,04

Omakapitali rentaablus 2006 a -0,07, eelnev periood -0,05.

Järgneva majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgneva aastaks.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu puudub.

Juhatuse liikmetele maksti 2006 a töötasu summas 90 013 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud. Palgaline töötaja on raamatupidaja, kelle töötasu 2006 a oli 24 000 krooni, millele lisandusid samuti sotsiaalmaksud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTKONNA KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tabasalu Elamute Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Tiit Ansperi

Juhatuse liige

Aadu Kana

Juhatuse liige

Jüri Vähi

11. märts 2007

BILANSS

Varad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	74 485	418 396
Nõuded ja ettemaksud, sh	1 234	37 068
Nõuded ostjate vastu	0	5 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	1 195	32 025
Muud lühiajalised nõuded	39	42
Käibevara kokku	75 719	455 464
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)	5 394 472	5 572 609
Põhivara kokku	5 394 472	5 572 609
Varad kokku	5 470 191	6 028 073
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. per-l (lisa 4)	320 971	54 266
Võlad ja ettemaksed, sh	120 819	3 702
Võlad tarnijatele	218	53
Maksuvõlad (lisa 3)	0	3 649
Ostjate ettemaksed (lisa 5)	120 601	0
Lühiajalised kohustused kokku	441 790	57 969
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 4)	1 018 651	1 335 734
Pikaajalised kohustused kokku	1 018 651	1 335 734
Omakapital (lisa 6)		
Osakapital	5 250 000	5 250 000
Oma osad	-355 000	-30 000
Kohustuslik reservkapital	6 737	6 737
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-592 367	-340 474
Aruandeaasta kasum	-299 620	-251 893
Omakapital kokku	4 009 750	4 634 370
Kohustused ja omakapital kokku	5 470 191	6 028 073

KASUMIARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu (lisa 7)	150 000	0
Äritulud kokku	150 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	25 952	52 437
Tööjõu kulud		
Palgakulu	114 013	25 774
Sotsiaalmaksud	37 967	8 634
Põhivara kulum (lisa 2)	178 137	151 657
Muud ärikulud	4 800	369
Ärikasum	-210 869	-238 871
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud (lisa 4)	-89 285	-13 342
Muud finantstulud ja -kulud	534	320
Finantstulud ja -kulud kokku kokku	-88 751	-13 022
Kasum enne maksustamist	-299 620	-251 893
Aruandeaasta puhaskasum	-299 620	-251 893

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006 a	2005 a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-299 620	-251 893
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon (lisa 2)	178 137	151 657
Põhivara müügist saadud kasum/kahjum	0	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	35 833	234 174
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	117 117	-3 389
Kokku rahavood äritegevusest	31 467	130 548
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel makstud summad	0	-1 176 912
Kokku rahavood investeeringutest	0	-1 176 912
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	0	1 390 000
Saadud laenude tagasimaksed (lisa 4)	-50 378	0
Oma osade tagasiost (lisa 6)	-325 000	-30 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-375 378	1 360 000
Rahavood kokku	-343 911	313 636
Rahajääk perioodi alguses	418 396	104 760
Rahajääk perioodi lõpus	74 485	418 396
Rahajäägi muutus	-343 911	313 636

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Koh. reserv	oma osad	Eelm.per.kasum	Aruandea. kasum	Kokku
31.12.2004	5 250 000	6 737	0	-103 301	-237 173	4 134 746
oma osade ost			-30 000			-30 000
eelmiste per. kasum				-237 173	237 173	0
jooksev kasum					-251 893	-251 893
31.12.2005	5 250 000	6 737	-30 000	-340 474	-251 893	4 634 370
oma osade ost			-325 000			-325 000
eelmiste per. kasum				-251 893	251 893	0
jooksev kasum					-299 620	-299 620
31.12.2006	5 250 000	6 737	-355 000	-592 367	-299 620	4 009 750

Lisainformatsioon, lisa 6.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Tabasalu Elamute Arenduse 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassades	0	0
Pangakontod	74 485	418 396
kokku	74 485	418 396

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Vee- ja kanalisatsiooni trassid	Asfalteeritud teed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 760 999	0	4 760 999
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	213 645	0	213 645
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 547 354	0	4 547 354
Soetamine	0	1 176 912	1 176 912
Kulum 2005	142 830	8 827	151 657
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	356 475	8 827	365 302
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 404 524	1 168 085	5 572 609
Kulum 2006	142 830	35 307	178 137
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 760 999	1 176 912	5 937 911
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	499 305	44 134	543 439
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 261 694	1 132 778	5 394 472

Materiaalse põhivara all on kajastatud valmis rajatised – teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, mille kasulikuks elueaks on arvestatud 30 aastat ja vastavalt sellele on amortisatsiooni normiks 3% aastas.



LISA 3. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	951	0	32 025	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 014
Töötuskindlustusmaks	244	0	0	92
Kogumispensionimaks	0	0	0	122
Isiku tulumaks	0	0	0	1 421
Kokku	1 195	0	32 025	3 649

LISA 4. PANGALAEN

OÜ Tabasalu Elamute Arendus on sõlminud AS-ga Sampo Pank laenulepingu summas 88 837,19 EUR, millest kogu summa on saadud 2005 aastal. Laenu tagastamise tähtaeg on 10.august 2010 aastal.

Pangalaenu kasutati Tabasalu aleviku Tooma elamuala kvartalisiseste teede asfalteerimiseks.

2006 aasta tagasimaksed – **50 378** EEKi,
2006 aasta intressikulud – **89 285** EEKi,
2007 aasta tagasimaksed – **320 971** EEKi,
2008 – 2010 aasta tagasimaksed – **1 018 651** EEKi

“Intressiperiood” tähendab 6-kuulist perioodi ning makstav intress koosneb vastava perioodi EURIBORist ja marginaalist 3,5%.

AS Sampo Pank kasuks on seatud ühishüpoteek summas 1 820 000 EEK.

LISA 5. OSTJATE ETTEMAKSED

Elamukvartali sisesed teed on planeeritud müüa Harku vallale. Kuna vald tasub osade kaupa, siis ostjate ettemaksete all on kajastatud 2006 a valla poolt saadud summa **120 601** krooni.

LISA 6. OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	5 250 000	5 250 000
Oma osad	-355 000	-30 000

Osakapital kuulub 44 osanikule, igale neist kuulub üks osa, kõikide osade nominaalväärtused jäävad alla 10% kogu osakapitalist.

2006. aastal ostis OÜ Tabasalu Elamute Arendus tagasi osa oma osadest, makstes selle eest 325 000 tuhat krooni. Aruandeperioodil omandatud osa on võõrandamata ning moodustab 6,76% osakapitalist.



LISA 7. MÜÜGITULU

Kogu käive, **150 000** krooni koosneb vee- ja kanalisatsioonitrassidega liitumisest.

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tegevjuhtkonnale on arvestatud töötasu summas 90 013 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

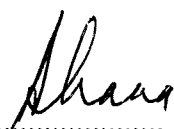
2006 a tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tabasalu Elamute Arenduse juhatus on koostanud 2006 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

11. märts.....2007 a


.....
Juhatuses liige
Aadu Kana


.....
Juhatuses liige
Jüri Vähi


.....
Juhatuses liige
Tiit Ansperi

OÜ TABASALU ELAMUTE ARENDUS
(reg nr 10820566)
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

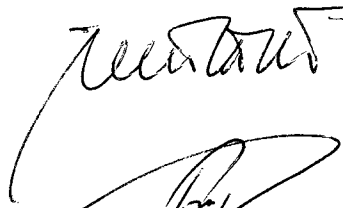
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	- 592 367 EEK
2006. aasta puhaskasum (-kahjum)	- 299 620 EEK

Kokku kahjum seisuga 31.12.2006:	- 891 987 EEK
----------------------------------	---------------

Juhatuse teeb ettepaneku viia läbi osakapitali vähendamine, millega katta tekkinud kahjum.

Juhatuse liikmed:

 /A. Kana/

 /J. Vähi/

 /T. Ansperi/

11. märts2007

OÜ TABASALU ELAMUTE ARENDUSE OSANIKUD

Osakapital summas 5 250 000 krooni jaguneb järgnevalt:

osanik	isikukood/reg nr	nom.väärtus
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS	10116927	30 000
Aadu Kana	34012290219	121 000
Aivar Lääne	36812180321	120 000
Akshay Mody	36710082721	120 000
Alar Kiilmaa	36903132742	120 000
Alla Serova	46302060273	120 000
Armin Mutle	36204200216	120 000
Avo Kokman	36307100261	120 000
Boris Levin	36004200352	120 000
Eevi Reinfelt	46706230306	120 000
Jaanus Kosemaa	37109190275	120 000
Endel Ilves	34310310256	120 000
Erki Abrams	36809080248	120 000
Andrei Kozlov	35905220298	120 000
Jaanika Roosmann	46611140251	120 000
Jüri Vähi	34410010274	120 000
Kaidur Karba	37101180348	120 000
Erki Vihula	36901230210	120 000
Margarita Fatkina	43702190338	120 000
Merkusto OÜ	10593136	122 000
Natalia Alhimovits	45107130297	120 000
Nikolai Miskin	35412120309	120 000
Peep Kask	34802210227	120 000
Ehituse Inseneribüroo OÜ	10620427	120 000
Vallikorm OÜ	10613146	122 000
Vladimir Ugom	35101260238	120 000
Arvin Meliste	35706140228	120 000
Raul Kirjanen	37606130222	120 000
Cicilia Group OÜ	10878212	120 000
Jaan Valbet	35606240216	30 000
Meeme Välja	36511012726	120 000
Ranno Eduard Linde	36410260237	120 000
Ants Alev	35001100334	120 000
Vladimir Kollegajev	37001110231	120 000
Mihhail Pojev	34710275212	120 000
AS Eslat	10170192	120 000
Aivar Lepp	37005140217	120 000
Indrek Laul	36605040216	120 000
Kristiina Filimonova	47412060227	120 000
Oktai Zeinalov	35811020256	120 000
Janeck Uibo	37111190283	120 000
Airi Värnik	43910260214	120 000
Nadezda Luvistsuk	46305210221	120 000
OÜ Tabasalu Elamute Arendus	108205666	265 000
	kokku	5 250 000

Audiitori järeldusotsus

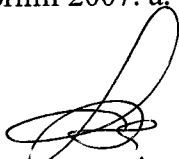
osaühing Tabasalu Elamute Arendus 2006.a. majandusaasta aruande kohta

Olen auditeerinud osaühing Tabasalu Elamute Arendus 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 -31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuse aruandeid ning aastaaruande lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu kohustuseks on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang raamatupidamise aastaaruande õigsuse kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Tabasalu Elamute Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. aprillil 2007. a.

Ellen Pärm

vanutatud audiitor
tunnistus nr. 155, 14.05.1992