

14455

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2008

Tabasalu Elamute Arendus OÜ
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

.....Liina Kaar.....

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Tabasalu Elamute Arendus Osühing

Registrikood: 10820566

Aadress: Ranna tee 2 Tabasalu 76901 EV

Sidevahendid: telefon +372 6 076 672
faks +372 6 076 645

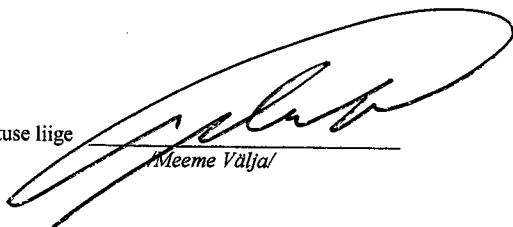
Põhitegevusala: 6820 – Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus

Tegevjuht: Meeme Välja

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Sõltumatu audiitori aruanne

Juhatuses liige



Meeme Välja

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Pangalaen	10
Lisa 4 Müügitulu.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus alustas tegevust 2002.aastal.

Firma põhitegevusalaks on Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide ühine haldamine ja majandamine.

2005.aastal võeti AS-lt Sampo Pank kinnistute tagatisel laenu, millega finantseeriti tänavate asfalteerimistööd.

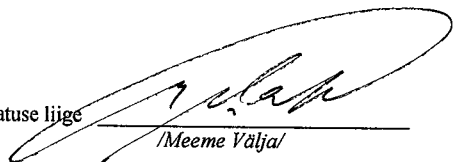
Järgnevateks majandusaastateks olulisi muudatusi tegevuses planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane pole ka tulevaks majandusaastaks.

Tabasalu Elamute Arenduse OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest, nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu, hüvitisi ja muid soodustusi 2007.aastal makstud pole.

Palgaline töötaja oli raamatupidaja, kelle töötasu oli 11 846 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Juhatuse liige



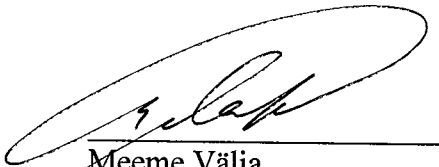
/Meeme Välja/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

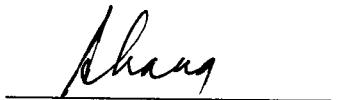
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

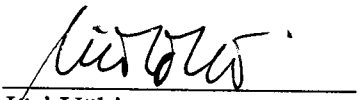
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabasalu Elamute Arenduse OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tabasalu Elamute Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Meeme Välja
Juhatuse liige



Aadu Kana
Juhatuse liige



Jüri Vähi
Juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

VARAD	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Käibevara	<u>nr.</u>		
Raha		183	74 485
Nõuded ja ettemaksed		2 354	1 235
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	<i>1</i>	2 354	1 195
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	40
Käibevara kokku		2 537	75 720
 Põhivara			
Materiaalne põhivara		5 075 105	5 394 472
<i>Ehitised</i>		5 075 105	5 394 472
Põhivara kokku	2	5 075 105	5 394 472
 VARAD KOKKU		5 077 642	5 470 192
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen		37 000	0
Pikaajal. laenude tagasimaksed järgm. perioodil	3	356 680	320 971
Võlad ja ettemaksed		164	120 819
<i>Võlad tarnijatele</i>		0	218
<i>Maksuvõlad</i>	<i>1</i>	20	0
<i>Muud võlad</i>		144	0
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	120 601
Lühiajalised kohustused kokku		393 844	441 790
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	670 347	1 018 651
Pikaajalised laenukohustused kokku		670 347	1 018 651
 Kohustused kokku		1 064 191	1 460 441
 Omakapital			
Osakapital		5 250 000	5 250 000
Oma osad		-355 000	-355 000
Kohustuslik reservkapital		6 738	6 738
Jaotamata kasum (-kahjum)		-888 287	-891 987
Omakapital kokku		4 013 451	4 009 751
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 077 642	5 470 192

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu		463 730	150 000
Mitmesugused tegevuskulud		-34 130	-25 952
Tööjõu kulud		-15 792	-151 980
<i>Palgakulu</i>		-11 846	-114 013
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-3 946	-37 967
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-319 367	-178 137
Muud ärikulud		-20	-4 800
Ärikasum (-kahjum)		94 421	-210 869
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	534
Intressikulud		-90 721	-89 285
Finantstulud ja -kulud kokku		-90 721	-88 751
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 700	-299 620
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 700	-299 620

Juhatuses liige

—

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Oma osad	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	5 250 000	6 738	-30 000	-592 367	4 634 371
Oma osade ost			-325 000		-325 000
Aruandeperioodi kahjum				-299 620	-299 620
Saldo 31.12.2006	5 250 000	6 738	-355 000	-891 987	4 009 751
Aruandeperioodi kasum				3 700	3 700
Saldo 31.12.2007	5 250 000	6 738	0	-888 287	4 013 451

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjate laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, vaadeldud on igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 10 000 krooni, kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamiskuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm hoonetel ja rajatistel on 3-15% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügi- ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservkapitali moodustamine

Kohustuslik reservkapital moodustatakse kuni reservi suuruseni 1/10 aktsiakapitalist. Reserv moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist 5% ulatuses kuni vajaliku reservkapitali suuruseni.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	2024	0	951	0
Töötuskindlustus	330	0	244	0
Maksuintressid	0	20	0	0
	2354	20	1195	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Vee- ja kanal. trassid	Asfalt- teed	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	4 760 999	1 176 912	5 937 911
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	-356 475	-8 827	-365 302
Jääkmaksumus 01.01.2006	4 404 524	1 168 085	5 572 609
Arvestatud kulum 2006	-142 830	-35 307	-178 137
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 760 999	1 176 912	5 937 911
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-499 305	-44 134	-543 439
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 261 694	1 132 778	5 394 472
Arvestatud kulum 2007	-142 830	-176 537	-319 367
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 760 999	1 176 912	5 937 911
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-642 135	-220 671	-862 806
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 118 864	956 241	5 075 105

Lisa 3. Pangalaen

OÜ Tabasalu Elamute Arendus sõlmis AS-ga Sampo Pank laenulepingu summas 88 837,19 EUR, mis saadi 2005.aastal. Laenu tagastamise tähtaeg on 10.august 2010.aastal. Pangalaenu kasutati Tabasalu aleviku Tooma elamuala kvartalisesteste teede asfalteerimiseks. AS Sampo Pank kasuks on seatud ühishüpoteek summas 1 820 000 EEK.

Pangalaen	2007	2006
Tasutud maksed	312 595	50 378
Intressimäär (%)	EUR+3,5	EUR+3,5
Aruandeperioodi intressikulu	90 894	89 285
Laenukohustus	31.12.2007	31.12.2006
Tähtajaga kuni 1 aasta	356 680	320 971
Pikaajaline laen	670 347	1 018 651
Kokku	1 027 027	1 339 622

Lisa 4. Müügitulu

Kogu müügitulu, mis koosneb asfaltteede müügiokkuleppe osamaksetest, on teenitud Eesti Vabariigis Harku vallas.

Majandusaasta aruande allkirjad

Tabasalu Elamute Arendus OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Osanike üldkoosolek kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 25. juunil 2008.a. oma otsusega.



/Meeme Välja/



/Aadu Kana/



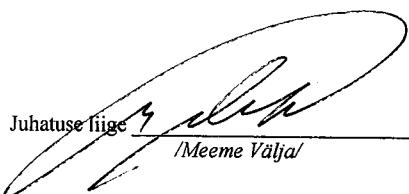
/Jüri Vähi/

Kasumi jaotuse ettepanek

Aruandeaasta kasum: **3 700 krooni**

Juhatus ettepanek kasumi jaotamiseks:

Kogu 2007. aastal teenitud puhaskasum läheb eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.

Juhatus liige 
/Meeme Välja/

Osanike nimekiri

Nr.	Nimi	Kood	Osa nimiväärtus
1	Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS	10116927	30 000,00 kr
2	Aadu Kana	34012290219	121 000,00 kr
3	Aivar Lääne	36812180321	120 000,00 kr
4	Akshay Mody	36710082721	120 000,00 kr
5	Alar Kiilmaa	36903132742	120 000,00 kr
6	Alla Serova	46302060273	120 000,00 kr
7	Armin Mutle	36204200216	120 000,00 kr
8	Avo Kokman	36307100261	120 000,00 kr
9	Boris Levin	36004200352	120 000,00 kr
10	Evi Reinfelt	46706230306	120 000,00 kr
11	Jaanus Kosemaa	37109190275	120 000,00 kr
12	Endel Ilves	34310310256	120 000,00 kr
13	Erki Abrams	36809080248	120 000,00 kr
14	Andrei Kozlov	35905220298	120 000,00 kr
15	Jaanika Roosmann	46611140251	120 000,00 kr
16	Jüri Vähi	34410010274	120 000,00 kr
17	Kaidur Karba	37101180348	120 000,00 kr
18	Erki Vihula	36901230210	120 000,00 kr
19	Margarita Fatkina	43702190338	120 000,00 kr
20	Merkusto OÜ	10593136	122 000,00 kr
21	Natalia Alhimovits	45107130297	120 000,00 kr
22	Nikolai Miškin	35412120309	120 000,00 kr
23	Peet Kask	34802210227	120 000,00 kr
24	Ehituse Inseneribüroo OÜ	10620427	120 000,00 kr
25	Vallikorm OÜ	10613146	122 000,00 kr
26	Vladimir Ugom	35101260238	120 000,00 kr
27	Arvin Meliste	35706140228	120 000,00 kr
28	Raul Kirjanen	37606130222	120 000,00 kr
29	Cicilia Group OÜ	10878212	120 000,00 kr
30	Jaan Valbet	35606240216	30 000,00 kr
31	Meeme Välja	36511012726	120 000,00 kr
32	Ranno Eduard Linde	36410260237	120 000,00 kr
33	Ants Alev	35001100334	120 000,00 kr
34	Vladimir Kollegajev	37001110231	120 000,00 kr
35	Mihhail Pojev	34710275212	120 000,00 kr
36	Eslat AS	10170192	120 000,00 kr
37	Aivar Lepp	37005140217	120 000,00 kr
38	Indrek Laul	36605040216	120 000,00 kr
39	Kristiina Filimonova	47412060227	120 000,00 kr
40	Oktai Zeinalov	35811020256	120 000,00 kr
41	Janeck Uiibo	37111190283	120 000,00 kr
42	Airi Värnik	43910260214	120 000,00 kr
43	Nadežda Luvištšuk	46305210221	120 000,00 kr
44	Tabasalu Elamute Arendus OÜ	10820566	265 000,00 kr
Kokku:			5 250 000,00 kr

Juhatuses liige


/Meeme Välja/

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tabasalu Elamute Arendus OÜ (10820566) osanikele

Olen auditeerinud **Tabasalu Elamute Arendus OÜ** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

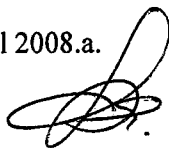
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tabasalu Elamute Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 06. juunil 2008.a.

Ellen Pärm



vannutatud audiitor tunnistus nr.155

elukohi: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa