

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Tabasalu Elamute Arendus

registrikood: 10820566

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6115947

faks: +372 6564022

e-posti aadress: m.valja@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus põhitegevusalaks on Harjumaal Harku vallas asuva Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide üldine haldamine ja majandamine.

Järgivateks aastateks olulisi muudatusi tegevuses planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane pole ka tulevaks majandusaastaks.

Tabasalu Elamute Arendus OÜ juhtaus koosneb kolmest liikmest, nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu, hüvitisi ja muid soodustusi 2012 aastal makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 714	1 912	2
Nõuded ja ettemaksed	438	470	3
Kokku käibevara	2 152	2 382	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	217 601	226 729	4
Kokku põhivara	217 601	226 729	
Kokku varad	219 753	229 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	819	915	5
Kokku lühiajalised kohustused	819	915	
Kokku kohustused	819	915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	335 536	335 536	
Oma osad	-22 689	-22 689	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 651	-74 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 262	-10 299	
Kokku omakapital	218 934	228 196	
Kokku kohustused ja omakapital	219 753	229 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-1 172	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 128	-9 129	4
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 263	-10 301	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 262	-10 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 262	-10 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 263	-10 301	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 128	9 129	
Kokku korrigeerimised	9 128	9 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-30	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96	562	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-198	-638	
Kokku rahavood	-198	-638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 912	2 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-198	-638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 714	1 912	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	335 536	-22 689	-74 352	238 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 299	-10 299
31.12.2011	335 536	-22 689	-84 651	228 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 262	-9 262
31.12.2012	335 536	-22 689	-93 913	218 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Elamute Arendus 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Ostjate laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, vaadeldud on igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/võimaksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	35

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 714	1 912
Kokku raha	1 714	1 912

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	438	470
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	470

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-68 425	-68 425
Jääkmaksumus	235 858	235 858
Amortisatsioonikulu	-9 129	-9 129
31.12.2011		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-77 554	-77 554
Jääkmaksumus	226 729	226 729
Amortisatsioonikulu	-9 128	-9 128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-86 682	-86 682
Jääkmaksumus	217 601	217 601

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tasumata tarnijate arved	819	915
Kokku võlad tarnijatele	819	915

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	97	1 140
Maamaks	32	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129	1 172

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeaastal töötajaid ja töötasusid ei maksud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus (registrikood: 10820566) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME VÄLJA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 262
Kokku	-93 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 262
Kokku	-9 262

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pähn	37305166516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Osaühing Tabasalu Elamute Arendus	10820566	Mustamäe tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	265000 EEK
Jüri Vähi	34410010274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Jaanus Kosemaa	37109190275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Avo Kokmann	36307100261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Armin Mutle	36204200216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Akshay Mody	36710082721	Eesti	120000 EEK
Nikolai Miskin	35412120309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ	10620427	Kustavi 7, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse Aktiaselts	10116927	Mustamäe tee 4	30000 EEK
Nadežda Luvištšuk	46305210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Alar Kiilmaa	36903132742	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Airi Värnik	43910260214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Erkki Vihula	36901230210	Eesti	120000 EEK
Oktai Zeinalov	35811020256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Kristiina Filimonova	47412060227	Eesti	120000 EEK
Indrek Laul	36605040216	Eesti	120000 EEK
Aivar Leppp	37005140217	Eesti	120000 EEK
aktiaselts Eslat	10170192	Välja 35A	120000 EEK
Mihhail Pojev	34710275212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Kaidur Karba	37101180348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Ants Alev	35001100334	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Osaühing Vallikorm	10613146	Roopa 18-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Merkusto	10593136	Õismäe tee 111-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK
Osaühing Cicilia Group	10878212	Lasnamäe 6-96, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Vladimir Kollagajev	37001110231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Ranno Eduard Linde	36410260237	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Peet Kask	34802210227	Harku alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Natalja Alhimovits	45107130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Meeme Välja	36511012726	Eesti	120000 EEK
Jaan Valbet	35606240216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Erki Abrams	36809080248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Aadu Kana	34012290219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	121000 EEK
Margarita Fatkina	19.02.1937		120000 EEK
Endel Ilves	34310310256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Eevi Reinfelt	46706230306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Boriss Levin	36004200352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Alla Serova	46302060273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Aivar Lääne	36812180321	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Vladimir Ugom	35101260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Raul Kirjanen	37606130222	Eesti	120000 EEK
Jaanika Roosmann	46611140251	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Arvin Meliste	35706140228	Keila linn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Andrei Kozlov	35905220298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115947

Liik	Sisu
Faks	+372 6564022
E-posti aadress	m.valja@balteco.ee