

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tabasalu Elamute Arendus

registrikood: 10820566

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6115947

faks: +372 6564022

e-posti aadress: m.valja@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus põhitegevusalaks on Harjumaal Harku vallas asuva Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide üldine haldamine ja majandamine.

Järgivateks aastateks olulisi muudatusi tegevuses planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane pole ka tulevaks majandusaastaks.

Tabasalu Elamute Arendus OÜ juhtaus koosneb kolmest liikmest, nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu, hüvitisi ja muid soodustusi 2012 aastal makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	817	1 714
Nõuded ja ettemaksed	438	438
Kokku käibevara	1 255	2 152
Põhivara		
Materiaalne põhivara	208 473	217 601
Kokku põhivara	208 473	217 601
Kokku varad	209 728	219 753
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	819
Kokku lühiajalised kohustused	0	819
Kokku kohustused	0	819
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	335 536	335 536
Oma osad	-22 689	-22 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 913	-84 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 206	-9 262
Kokku omakapital	209 728	218 934
Kokku kohustused ja omakapital	209 728	219 753

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 128	-9 128
Muud ärikulud	0	-6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 206	-9 263
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 206	-9 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 206	-9 263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 206	-9 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 128	9 128
Kokku korrigeerimised	9 128	9 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	32
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-819	-96
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-897	-198
Kokku rahavood	-897	-198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 714	1 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-897	-198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	817	1 714

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	335 536	-22 689	-84 651	228 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 262	-9 262
31.12.2012	335 536	-22 689	-93 913	218 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 206	-9 206
31.12.2013	335 536	-22 689	-103 119	209 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Elamute Arendus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Ostjate laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, vaadeldud on igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/võimaksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	35

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	817	1 714

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	438	438
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	438

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-77 554	-77 554
Jääkmaksumus	226 729	226 729
Amortisatsioonikulu	-9 128	-9 128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-86 682	-86 682
Jääkmaksumus	217 601	217 601
Amortisatsioonikulu	-9 128	-9 128
31.12.2013		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-95 810	-95 810
Jääkmaksumus	208 473	208 473

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	78	97
Maamaks	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78	129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus (registrikood: 10820566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME VÄLJA	Juhatuse liige	23.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 206
Kokku	-103 119

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Kozlov	35905220298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Arvin Meliste	35706140228	Keila linn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Jaanika Roosmann	46611140251	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Raul Kirjanen	37606130222	Eesti	120000 EEK
Vladimir Ugom	35101260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Aivar Lääne	36812180321	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Alla Serova	46302060273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Boriss Levin	36004200352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Eevi Reinfelt	46706230306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Endel Ilves	34310310256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Aadu Kana	34012290219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	121000 EEK
Erki Abrams	36809080248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Jaan Valbet	35606240216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Meeme Välja	36511012726	Eesti	120000 EEK
Natalja Alhimovits	45107130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Peet Kask	34802210227	Harku alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Ranno Eduard Linde	36410260237	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Vladimir Kollagajev	37001110231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Osaühing Cicilia Group	10878212	Lasnamäe 6-96, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Osaühing Merkusto	10593136	Õismäe tee 111-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK
Osaühing Vallikorm	10613146	Roopa 18-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK
Ants Alev	35001100334	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaidur Karba	37101180348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Mihhail Pojev	34710275212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Aivar Lepp	37005140217	Eesti	120000 EEK
Indrek Laul	36605040216	Eesti	120000 EEK
Kristiina Filimonova	47412060227	Eesti	120000 EEK
Oktai Zeinalov	35811020256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Erkki Vihula	36901230210	Eesti	120000 EEK
Airi Värnik	43910260214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Alar Kiilmaa	36903132742	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Nadežda Luvištšuk	46305210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ	10620427	Kustavi 7, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Nikolai Miskin	35412120309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Akshay Mody	36710082721	Eesti	120000 EEK
Armin Mutle	36204200216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Avo Kokmann	36307100261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Jaanus Kosemaa	37109190275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Jüri Vähi	34410010274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Peeter Pähn	37305166516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Margarita Fatkina	19.02.1937		120000 EEK
aktsiaselts Eslat	10170192	Välja 35A	120000 EEK
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse Aktsiaselts	10116927	Mustamäe tee 4	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115947
Faks	+372 6564022
E-posti aadress	m.valja@balteco.ee