

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Tabasalu Elamute Arendus

registrikood: 10820566

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6115947

faks: +372 6564022

e-posti aadress: meeme.valja@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus põhitegevusalaks on Harjumaal Harku vallas asuva Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide üldine haldamine ja majandamine.

Järgivateks aastateks olulisi muudatusi tegevuses planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane pole ka tulevaks majandusaastaks.

Tabasalu Elamute Arendus OÜ juhtaus koosneb kolmest liikmest, nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu, hüvitisi ja muid soodustusi 2016 aastal makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 343	5 817
Nõuded ja ettemaksed	406	438
Kokku käibevarad	5 749	6 255
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	186 217	190 217
Kokku põhivarad	186 217	190 217
Kokku varad	191 966	196 472
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	335 536	335 536
Oma osad	-22 689	-22 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116 375	-112 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 506	-4 128
Kokku omakapital	191 966	196 472
Kokku kohustised ja omakapital	191 966	196 472

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	0	6 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506	-960
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	-9 128
Muud ärikulud	0	-40
Ärikasum (kahjum)	-4 506	-4 128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 506	-4 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 506	-4 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Elamute Arendus 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Ostjate laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, vaadeldud on igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/võimaksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarve	5 343	5 817
Kokku raha	5 343	5 817

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	406	438
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	438

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-104 938	-104 938
Jääkmaksumus	199 345	199 345
Amortisatsioonikulu	-9 128	-9 128
31.12.2015		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-114 066	-114 066
Jääkmaksumus	190 217	190 217
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-118 066	-118 066
Jääkmaksumus	186 217	186 217

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus (registrikood: 10820566) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME VÄLJA	Juhatuse liige	21.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 506
Kokku	-120 881

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Kozlov	35905220298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Arvin Meliste	35706140228	Keila linn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Jaanika Roosmann	46611140251	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Raul Kirjanen	37606130222	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Vladimir Ugom	35101260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Aivar Lääne	36812180321	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Alla Serova	46302060273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Boriss Levin	36004200352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Eevi Reinfelt	46706230306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Endel Ilves	34310310256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Aadu Kana	34012290219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	121000 EEK (Lihtomand)
Erki Abrams	36809080248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Jaan Valbet	35606240216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
Meeme Välja	36511012726	Saku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Natalja Alhimovits	45107130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Peet Kask	34802210227	Harku alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Ranno Eduard Linde	36410260237	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Vladimir Kollagajev	37001110231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Cicilia Group	10878212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Merkusto	10593136	Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Vallikorm	10613146	Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK (Lihtomand)
Ants Alev	35001100334	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Kaidur Karba	37101180348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Pojev	34710275212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Aivar Leppp	37005140217	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Kristiina Filimonova	47412060227	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Oktai Zeinalov	35811020256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Erkki Vihula	36901230210	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Airi Värnik	43910260214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Alar Kiilmaa	36903132742	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Nadežda Luvištšuk	46305210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ	10620427	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Nikolai Miskin	35412120309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Akshay Mody	36710082721	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Armin Mutle	36204200216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Avo Kokmann	36307100261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Jaanus Kosemaa	37109190275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Jüri Vähi	34410010274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Tabasalu Elamute Arendus	10820566	Tallinn, Harju maakond, Eesti	265000 EEK (Lihtomand)
Peeter Pähn	37305166516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Margarita Fatkina	19.02.1937		120000 EEK (Lihtomand)
aktsiaselts Eslat	10170192		120000 EEK (Lihtomand)
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse Aktsiaselts	10116927		30000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115947

Liik	Sisu
Faks	+372 6564022
E-posti aadress	meeme.valja@outlook.com