

10810485

Tallinna Linnakohus
Registreesakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

1-20

Advokaadibüroo Concordia OÜ

Olga Kaban

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Juriidiline aadress: Lennuki 22
Tallinn
10145 Tallinn

Telefon: 6 262 062
Faks: 6 262 061

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Maksuvõlad ja -ettemaksud	13
Lisa 3 Lühiajalised aktsiad	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlakohustused	15
Lisa 7 Panditud vara ning tagatised	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Seotud osapooled	16
Lisa 11 Bilansivälised varad	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	19

30.06.2004

ETTEVÖTTE LÜHIINFO

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp : 31.12.2003

Ärinimi: **Advokaadibüroo Concordia OÜ**

Äriregistri kood: **10420483**

Põhitegevusala: **Advokaaditeenuse osutamine**

Aadress: Lennuki 22
Tallinn 10145
Eesti Vabariik

Telefon: 6,262,062
Faks: 6,262,061

Juhatus:

Ott Saame	juhatuse liige
Urmas Arumäe	juhatuse liige
Jaanus Mägi	juhatuse liige

Audiitor: **Liili Kask**

30.06.2004

TEGEVUSARUANNE

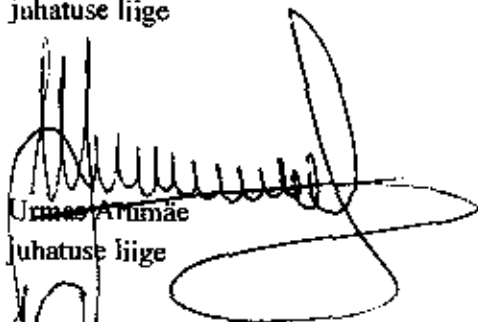
Osaühingu põhitegevuseks on vastavalt põhikirjale advokaaditeenuste osutamine.

Juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest majandusaastal tasu ei makstud. Tegevjuhtkonnale on 2003 aastal arvestatud töötasu 620 826 krooni.

Töötasude üldsumma oli 2 648 494 krooni. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16.



Ott Saame
juhatuse liige



Urmas Arumäe
juhatuse liige



Jaanus Mägi
juhatuse liige

90 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Advokaadibüroo Concordia OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandutegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 02.06.2004 vahemikul.

Juhatus kinnitab, et Advokaadibüroo Concordia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud Advokaadibüroo Concordia OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

OTTE SHARVE

Juhatus liige
(nimi ja allkiri)

URMAS ARUMÄE

Juhatus liige
(nimi ja allkiri)

JAANIS MÄGI

Juhatus liige
(nimi ja allkiri)

Tallinn, 02.juunil 2004

SISSE TULNUD

BILANSS

AKTIVA	LISA	31/12/2003	30.06.2002 31/12/2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod	1	160,514	319,053
Aktisad ja osad	3	40,000	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1,675,591	1,790,371
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-145,843	-92,941
Kokku		1,529,748	1,697,430
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		209,335	286,176
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	2	838	233,635
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		34,436	18,639
Kokku		35,274	252,274
Varud			
Ettemaksed hankijatele		1,297	4,943
Käibevara kokku		1,976,168	2,559,876
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Ehitus		1,384,907	1,233,575
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu		1,951,375	1,049,174
Akumuleeritud põhivara kulum		-720,722	-166,014
Ettemaks põhivara eest		0	613,821
Materiaalne põhivara kokku		2,615,560	2,730,556
Immateriaalne põhivara	5		
Litsentsid		207,282	120,918
Põhivara kokku		2,822,842	2,851,474
AKTIVA KOKKU		4,799,010	5,411,350

PASSIVA	LISA	31/12/2003	Tallinna Linnakohus Registri 31/12/2002 SISSE TULNUD 30-05-2004
Lübiajalised kohustused			
Võlakohustused	6		
Tagatiseta võlakohustused		255,713	977,183
Pikaajaliste pangalaenu tagasim. järgm. perioodil		260,047	281,718
Kokku		515,760	1,258,901
Võlad bankijatele			
Tarnijatele tasumata arved		317,074	289,858
Maksuvõlad	2	239,166	191,921
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		305,182	165,124
Dividendivõlad		156,298	156,298
Intressivõlad		130,202	35,280
Muud viitvõlad		183,284	102,126
Kokku		774,966	458,828
Lübiajalised kohustused kokku		1,846,966	2,199,508
Pikaajalised kohustused	6		
Pikaajalised tagatiseta laenukohustused		1,153,110	1,256,402
Pikaajalised pangalaenud		671,538	909,915
Kokku		1,824,648	2,166,317
Kohustused kokku		3,671,614	4,365,825
Omakapital osaühingus			
Osakapital	8	160,000	80,000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		8,000	7,446
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		957,526	385,128
Aruandeaasta kasum		1,870	572,951
Omakapital kokku		1,127,396	1,045,525
PASSIVA KOKKU		4,799,010	5,411,350

SISSE TULNUD

30.06.2004

KASUMIARUANNE

	LISA	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	9	6,669,394	6,561,929
Muud äritulud		660,839	109,669
Äritulud kokku		7,330,233	6,671,598
Ärikulud			
Kaubad, toore materjal ja teenused		715,020	1,252,778
Mitmesugused tegevuskulud		3,101,292	2,943,913
Tööjõukulud			
Palgakulu		1,982,839	972,931
Sotsiaalmaks		665,655	325,923
Tööjõukulud kokku		2,648,494	1,298,854
Põhivara kulum	4;5	592,968	170,204
Muud ärikulud		96,685	106,777
Ärikulud kokku		7,154,459	5,772,526
Ärikasum		175,774	899,072
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		155	2,627
Finantskulud			
Finantsinvesteeringu allahindlus	3	0	240,000
Intressikulud	6	174,059	88,748
		174,059	328,748
Aruandeaasta kasum		1,870	572,951

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2003	
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Ärikasum		175,774	899,072
<i>Korrigeerimine:</i>			
Põhivara amortisatsioon	4,5	592,968	170,204
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	14,765
Kasum laenukohustuse vähenemisest		-433,139	0
Ärikasum peale korrigeerimist		335,603	1,084,041
<i>Käibevara jääkide muutus:</i>			
Ostjatelt laekumata arvete muutus		167,683	-1,129,410
Muude nõuete muutus		63,662	47,068
Maksude ettemaksete muutus		232,797	-233,635
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus		-15,797	21,030
Varude muutus		3,646	-2,955
<i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:</i>			
Ostjate ettemaksude muutus		0	-23,695
Võlad hankijatele muutus		27,216	221,474
Maksuvõlgnevuste muutus		47,246	19,565
Viitvõlgade muutus		181,215	173,201
Makstud intressid		-79,136	-53,468
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		964,135	123,216
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Soetatud põhivara	4,5	-564,336	-3,015,290
Laekunud põhivara müügist		0	30,838
Makstud raha aktsiate ja osade eest	3	0	-240,000
Antud laenu		0	-201,196
Tagastunud laenud		13,179	0
Saadud intressid		155	2,627
Rahajäägi muutus investeerimisest		-551,002	-3,423,021
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Saadud laenu	6	221,992	3,576,488
Väljamakstud dividendid		0	-210,000
Dividendi tulumaks		0	-58,403
Osakapitali sissemakse	8	80,000	40,000
Tasutud laenud		-873,664	-151,270
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest		-571,672	3,196,815
Rahavood kokku		-158,539	-102,990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		319,053	422,043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		160,514	319,053
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-158,539	-102,990

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SISSE TULNUD

30.06.2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001				
2002 a aastaaruandes kajastatud arvestuspõhimõtete muutmise mõju	40,000	7,446	498,447	545,893
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	40,000	7,446	-113,318	432,575
osakapitali sissemaks	40,000			40,000
aruandeaasta kasum			572,951	572,951
Saldo 31.12.2002	80,000	7,446	958,080	1,045,526
Saldo 31.12.2002				
2002 a aastaaruandes kajastatud arvestuspõhimõtete muutmise mõju	80,000	7,446	1,012,995	1,100,441
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	80,000	7,446	-54,915	1,045,526
Reservkapitali suurendamine		554	-554	0
osakapitali sissemaks	80,000			80,000
aruandeaasta kasum			1,870	1,870
Saldo 31.12.2003	160,000	8,000	959,396	1,127,396

90 -05- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Advokaadibüroo Concordia OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Advokaadibüroo Concordia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimikonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanurist 2003, muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet:

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmed.

	Mõju jaotamata kasumile 31.12.2001	Mõju 2002. majandusaasta kasumile	Mõju jaotamata kasumile 31.12.2002
Dividendide tulumaks	-113,318	0	-54,915

Põhjusel, et 2002 aastal väljamakstud 2001 aastal väljakuulutatud dividendidele arvestatud tulumaks kajastati 2002 aastal eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendusena, ei avalda arvestuspõhimõtete muutmise mõju 2002 aasta kasumiaruandele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sulat raha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoovuseid, tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja osad

Lõhi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja osadesse kajastatakse õigluses väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arvetel hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatele laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lõhi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku

tööega üle ühe aasta ning maksumusega alates 3 000 kroonist.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmisel kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja

30.06.2004

muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisumiluvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitus	10 aastat
inventar	2,5 - 5 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele eluale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Litsentsid	5 aastat
------------	----------

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurenemiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis mõnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 31.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1
Raha ja pangakontod

	12/31/03	12/31/02
Sularaha kassas	8,482	33,697
Pangakontod	152,032	285,356
Raha ja pangakontod kokku	160,514	319,053

Lisa 2
Maksuvõlad ja -ettemaksud

	12/31/03		12/31/02	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		28,859		39,541
Sotsiaalmaks*		97,788		70,936
Tulumaks		7,097		21,771
Käibemaks		46,341	233,077	
Töötuskindlustus**		2,442		2,554
Kogumispension		1,723		2,203
Dividenditulumaks		54,916		54,916
Maksuvõlvised	838		558	
Maksuettemaks	838		233,635	
Maksuvõlg		239,166		191,921

* Detsembri kuu eest arvestatud ja väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaks kajastub sotsiaalmaksu võlas summas 46 482 krooni.

** Detsembri kuu eest arvestatud ja väljamaksmata palgalt arvestatud töötuskindlustusmaks kajastub töötuskindlustuse võlas summas 704 krooni.

Lisa 3
Lühiajalised aktsiad

2002 aastal soetati AS Viru Väljaku Keskuse aktsiad väärtusega 200 000 krooni. Seisuga 31.12.2002 on nimetatud ettevõtte lõpetanud tegevuse ning likvideeritakse. Soetatud aktsiad on bilansis hinnatud nullväärtusele.

20.10.2003 aastal kanti ettevõtte äriregistri poolt sundlõpetamisele kuuluvate äriühingute nimekirja.

2002 aastal soetati AS Aseri Sadam aktsiad väärtusega 40 000 krooni. AS Aseri Sadam aksiate hulka kuulus seisuga 31.12.2002 ka esitajaaktsiaid ning vastavalt Äriseadustikule kuulub äriühing sundlõpetamisele. Soetatud aktsiad on bilansis seisuga 31.12.2002 hinnatud nullväärtusele.

Alates 15.12.2003 on AS Aseri Sadam äriregistrist kustutatud.

2003 aastal soetati Ülemere Investeeringute OÜ osa väärtusega 40 000 krooni, mis moodustab äriühingu osakapitalist 100%. Investeering on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses.

Lisa 4
Materiaalne põhivara

	Ehitus	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	30.06.2004
Seisuga 31.12.2002	1,233,575	1,049,174	613,821	2,896,570
Soetamine	151,332	902,201	-613,821	439,712
Seisuga 31.12.2003	1,384,907	1,951,375	0	3,336,282
Kulum 31.12.2002	30,623	135,391		166,014
Arvestatud kulum	130,524	424,184		554,708
Kulum 31.12.2003	161,147	559,575		720,722
Jääk 31.12.2002	1,202,952	913,783	613,821	2,730,556
Jääk 31.12.2003	1,223,760	1,391,800	0	2,615,560

2004 aastal on sõlmitud leping, millega loobutakse hoonele seatud kasutusvaldusest kolmanda isiku kasuks. Hoone renoveerimisel tehtud kulutused, mis on seisuga 31.12.2003 kapitaliseeritud, hüvitatakse kasutusvalduse saaja poolt nende jääkmaksumuses äriühingule.

Kasutusvalduse lõppemisel kantakse kapitaliseeritud renoveerimiskulud kuludesse ning amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

Lisa 5
Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Seisuga 31.12.2002	129,554
Soetamine	124,624
Seisuga 31.12.2003	254,178
Kulum 31.12.2002	8,636
Arvestatud kulum	38,260
Kulum 31.12.2003	46,896
Jääk 31.12.2002	120,918
Jääk 31.12.2003	207,282

30.06.2004

Lisa 6
Võlakohustused

	Hansapank	OÜ Concordia	Omanikud	Töötaja	Kokku
Võlg seisuga 31.12.2002	1,191,633	1833585	400000	0	3,425,218
Saadud laenu			200,000	21,992	221,992
Loobutud laenust			433,139		433,139
Tasutud laenu	260,048	530,015	83,600		873,663
Võlg seisuga 31.12.2002	931,585	1,303,570	83,261	21,992	2,340,408
sh. lühiajaline	260,047	232,624	1,097	21,992	515,760
sh. pikaajaline	671,538	1,070,946	82,164	0	1,824,648
intressikulu 2003	76,615	91,705	2,965	253	171,538
intressi %	Euro 6 kuu EURIBOR +marginaal 4,5%	5-7%	7%	5%	

Advokaadibüroo Concordia OÜ-l on sõlmitud Hansapank AS-ga arvelduskrediidileping, liimidiga 150 000 krooni. Arvelduskrediidi intress on 8,5% ja kohustistasu 2% aastas. Arvelduskrediidi lõpptähtaeg on 30.07.2004.a.

2003 aastal on tasutud kasutusrendi makseid 380 767 krooni.

Lisa 7
Panditud vara ning tagatised

AS-ilt Hansapank võetud laenu tagatiseks on seatud kommertspant Advokaadibüroo Concordia OÜ vallasvarale summas 500 000 krooni. Lisaks garanteerib nimetatud laenu 60% ulatuses SA KredEx. Garantiitasu suurus on 1,75% laenusumma tagatud osast.

Lisa 8
Osakapital

Äriühingul on emiteeritud kaks osa kokku nimiväärtuses 160 000 krooni.
2003 aastal suurendati osakapitali emiteerides täiendava osa nimiväärtusega 80 000 krooni.
Osa eest tasuti 24.04.2003 rahas pangakontole. Osakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 14.mai 2003.a.

Lisa 9
Müügitulu

Riik	2003	2002
Besti	5,875,649	6,277,996
Euroopa riigid	793,745	283,933
Kokku	6,669,394	6,561,929

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06-2004

Kogu realiseerimise netokäive on osutatud põhitegevuse raames, milleks on õigusabi osutamine.

Muudes ärituludes kajastatakse raamatupidamisteenuste osutamisest saadud tulu 78 000 krooni ja sisseostetud teenuste edasimüügist saadud tulu 116 882 krooni.

Lisa 10
Seotud osapooled

Advokaadibüroo Concordia majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud
- b. tegevjuhtkond
- c. eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Advokaadibüroo Concordia on 2003.a osutanud õigusabi ja ostanud teenuseid seotud isikutelt:

	2003		2002	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	111,500	0	56,100
lähisugulastega seotud ettevõtted	60,294	194,640	28,200	1,237,650
omanikega seotud ettevõtted	161,830	44,500	429,022	118,485
Teenuste ost-müük kokku	222,124	350,640	457,222	1,412,235

Saldod seotud osapooltega:

	12/31/03	12/31/02
omanikega seotud ettevõtted	29,994	80,506
lähisugulastega seotud ettevõtted	14,118	0
Lühiajalised nõuded kokku	29,994	80,506
lähisugulastega seotud ettevõtted	93,629	628,156
omanikud	62,871	445,716
Lühiajalised kohustused kokku	156,500	1,073,872
lähisugulastega seotud ettevõtted	1,071,050	1,256,403
omanikud	82,164	0
Pikaajalised kohustused kokku	1,153,214	1,256,403

Lisa 11
Bilansivälised varad

SA Tallinna Kunstihoone Fond on andnud Advokaadibüroo Concordia OÜ-le vastutavale hoiule kunstiväärtusi maksumusega 168 000 krooni.

Tallinna Linna kohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

30-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ADVOKAADIBÜROO CONCORDIA OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Advokaadibüroo Concordia OÜ 31.12.2003. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõltumatuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtetelise kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Concordia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 30. juunil 2004



Liili Kõrk
vanutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Loosi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (02) 6318 199

faks (02) 6318 198

e-mail balti.audit@kot.ee

Reg. nr. 10433131

A/n 227010852865

Hansapank

2004.4.4.0

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Advokaadibüroo Concordia OÜ juhatus teeb osaniku üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2003 aasta kasum 1 870 krooni alljärgnevalt:

1. kohustuslikku reservkapitali	100
2. kanda eelnevate perioodide kasumisse	1,770

SISSITULNUD

30.06.2004

Juhatusel allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Advokaadibüroo Concordia OÜ 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul

"30" juuni 2004, allkirjastatud juhatusel liikmete poolt "30" juuni 2004 :

Juhatus:

OTT SAAME

Juhatusel liige

(nimi, allkiri, kuupäev)

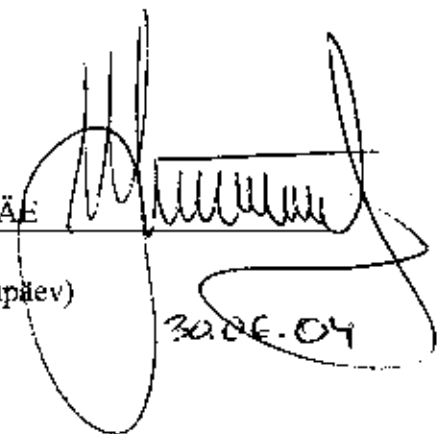


30.06.04

URMAS ARUMÄE

Juhatusel liige

(nimi, allkiri, kuupäev)

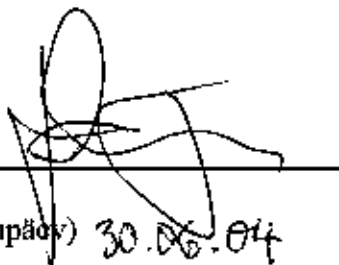


30.06.04

JAANUS MÄGI

Juhatusel liige

(nimi, allkiri, kuupäev)



30.06.04

Osanike nimekiri

Seisuga 30.juuni 2004 jaguneb osahingude osakapital 160 000 krooni kaheks osaks:

Nimi	isikukood	osa suurus	elukoht
Urmas Arumäe	35701010210	136,000	Tallinn
Andres Past	36203092746	24,000	Tallinn