

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Äriühingu nimetus

Advokaadibüroo Concordia OÜ

Äriregistri number

10820483

Aadress

Lennuki 22
Tallinn 10145
Eesti Vabariik

Telefon
Faks
E-mail

+372 626 2062
+372 626 2061
law@concordia.ee

Audiitorkontroll

OÜ Balti Audit

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
LISA 2 Raha ja pangakontod.....	13
LISA 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
LISA 4 Mitmesugused nõuded.....	13
LISA 5 Tulevaste perioodide kulud.....	13
LISA 6 Materiaalne põhivara.....	14
LISA 7 Immateriaalne põhivara.....	14
LISA 8 Võlakohustused.....	15
LISA 9 Kasutusrent.....	15
LISA 10 Maksuvõlad.....	15
LISA 11 Osakapital.....	15
LISA 12 Müügitulu.....	16
LISA 13 Muud äritulud.....	16
LISA 14 Tehingud seotud osapooled.....	16
LISA 15 Bilansivälised varad.....	16
LISA 16 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
2008. AASTA MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	21

TEGEVUSARUANNE

Osatüingu põhitegevuseks on vastavalt põhikirjale advokaaditeenuste osutamine.

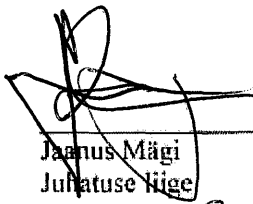
Juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest majandusaastal tasu ei makstud. Ettevõtte ei planeeri tulevaks majandusaastaks arenguväljaminekuid.

2008. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 223 928 krooni. Uurimis- ja arendustegevusega seotud kulusid ei ole kapitaliseeritud. Töötajaid töötas ettevõttes keskmiselt 13. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 4 318 480 krooni. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei ole makstud.

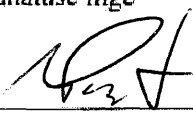
Lisaks:

Peamised finantssuhtarvud.

	2008	2007
Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$	23,99	7,57
Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	0,26	-0,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	1,09	1,18
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	0,63	-1,78
ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	3,48	-10,98


Jaanus Mägi
Juhatusel liige


Ott Saame
Juhatusel liige


Andres Past
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

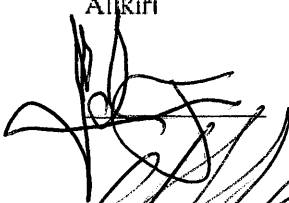
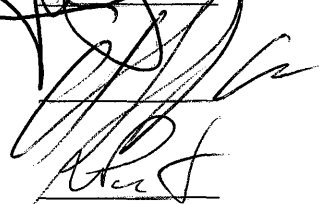
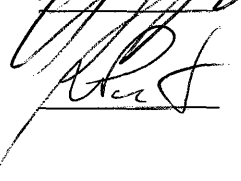
Juhatus deklareerib oma vastutust Advokaadibüroo Concordia OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Concordia OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Advokaadibüroo Concordia OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Advokaadibüroo Concordia OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2009.

Juhataja hinnangul on Advokaadibüroo Concordia OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaanus Mägi	juhatuse liige		<u>30.06.2009</u>
Ott Saame	juhatuse liige		<u>30.06.09</u>
Andres Past	juhatuse liige		<u>30.06.2009</u>



BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	521 873	659 821
Aktsiad ja osad	2	80 000	80 000
Nõuded ostjate vastu	3	1 979 282	1 902 645
Mitmesugused nõuded	4	267 443	286 432
Tulevaste perioodide kulud	5	126 125	103 468
Käibevara kokku		2 974 723	3 032 366
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded		215 044	238 184
Materiaalne põhivara	6	979 469	1 197 776
Immateriaalne põhivara	7	1 435	20 240
Põhivara kokku		1 195 948	1 456 200
AKTIVA KOKKU		4 170 671	4 488 566

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	8	202 617	244 921
Tarnijatele tasumata arved		1 131 370	843 005
Maksuvõlad	10	495 230	382 968
Viitvõlad		717 203	1 062 362
Ostjate ettemaksed		190 648	28 776
Lühiajalised kohustused kokku		2 737 068	2 562 032
Pikaajalised kohustused		679 146	1 198 341

Omakapital osaühingus

Osakapital	11	240 000	240 000
Kohustuslik reservkapital		10 100	10 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		478 093	558 047
Aruandeaasta kahjum		26 264	-79 954
Omakapital kokku		754 457	728 193
PASSIVA KOKKU		4 170 671	4 488 566

KASUMIARUANNE

	LISA	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	12	10 066 628	8 118 869
Muud äritulud	13	969 715	760 166
Äritulud kokku		11 036 343	8 879 035
Ärikulud			
Kaubad, toore materjal ja teenused		1 646 997	800 771
Mitmesugused tegevuskulud		4 385 947	3 633 404
Tööjõukulud			
Palgakulu		3 236 555	2 846 969
Sotsiaalmaks		1 081 925	948 064
Tööjõukulud kokku		4 318 480	3 795 033
Põhivara kulum	6;7	389 040	551 174
Muud ärikulud		201 123	114 359
Ärikulud kokku		10 941 587	8 894 741
Ärikasum / -kahjum		94 756	-15 706
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantstulud		10 854	11 808
Intressikulud	8	-79 346	-76 056
Aruandeaasta kasum / kahjum		26 264	-79 954

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2008	2007
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Ärikasum / -kahjum		94 756	-15 706
<i>Korrigeerimine:</i>			
Põhivara amortisatsioon	6;7	389 040	551 174
Kasum finantsinvesteeringu müügist		0	-15 000
Kasum põhivara müügist		-88 000	0
Ärikasum peale korrigeerimist		395 796	520 468
<i>Käibevara jääkide muutus:</i>			
Ostjate laekumata arvete muutus		-76 637	-675 022
Muude nõuete muutus		28 766	-65 325
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus		-22 657	-42 593
Pikaajaliste nõuete muutus		23 140	-238 184
<i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:</i>			
Ostjate ettemaksude muutus		161 872	11 754
Võlad hankijatele muutus		288 365	216 726
Maksuvõlgnevuste muutus		112 262	47 055
Viitvõlgade muutus		-351 864	490 932
Makstud intressid		-72 641	-73 859
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		486 402	191 952
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Soetatud põhivara	6	-223 928	-347 831
Laekunud põhivara müügist		160 000	0
Laekunud osade müügist		120 000	95 000
Makstud raha aktsiate ja osade eest	2	-120 000	-120 000
Antud laenu		0	-195 000
Saadud intressid		1 077	3 162
Rahajäägi muutus investeerimisest		-62 851	-564 669
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Tasutud laenud	8	-561 499	-332 785
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest		-561 499	-332 785
Rahavood kokku		-137 948	-705 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	659 821	1 365 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	521 873	659 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-137 948	-705 502



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Kohustuslik Osakapital reservkapital		Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	240 000	10 100	357 665	607 765
dividenditulumaksu kohustuse vähenemine seoses maksumäära alanemisega	0	0	44 084	44 084
aegunud dividendinõue	0	0	156 298	156 298
aruandeaasta kahjum	0	0	-79 954	-79 954
Saldo 31.12.2007	240 000	10 100	478 093	728 193
Saldo 01.01.2008	240 000	10 100	478 093	728 193
aruandeaasta kasum	0	0	26 264	26 264
Saldo 31.12.2008	240 000	10 100	504 357	754 457

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas I I.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Advokaadibüroo Concordia OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaalinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist ja õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on



rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitus – 10% aastas;
- masinad ja seadmed – 20% aastas;
- inventar – 20-50 % aastas;

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõtte majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:



- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emiteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionärile.



Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

LISA 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	102 640	74 173
Pangakontod	419 233	585 648
Raha ja pangakontod kokku	521 873	659 821

LISA 2 Aktsiad ja osad

2006 aastal soetati Celesta Holding OÜ osa väärtusega 40 000 krooni, mis moodustab äriühingu osakapitalist 100%. 2007 aastal asutati edasimüügi eesmärgil OÜ OES BYGG osakapitaliga 40000 krooni. Investeeringud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses lühiajalise varana. Alates maist 2009 on Celesta Holding OÜ Äriregistrist kustutatud ning OÜ OES BYGG läheb likvideerimisele, sest ühingu müük ebaõnnestus.

LISA 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	2 333 812	2 203 349
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-354 530	-300 704
Nõuded ostjate vastu kokku	1 979 282	1 902 645

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-300 704	-1 035 752
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	42 146	3 400
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	258 558	993 392
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-354 530	-261 744
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-354 530	-300 704

LISA 4 Mitmesugused nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded	50 700	65 700
Antud laenud *	195 000	208 766
Rendideposiit	3 320	3 320
Laekumata intressid	18 423	8 646
Mitmesugused nõuded kokku	267 443	277 786

Laen on antud Eesti kroonides ning intressiga 5%

LISA 5 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	121 917	100 048
Tarnijatele tehtud ettemaksed	4 208	3 420
Tulevaste perioodide kulud kokku	126 125	103 468



LISA 6 Materiaalne põhivara

	Ehitus	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 384 907	240 000	1 800 684	3 425 591
Akumuleeritud kulum	-576 620	-80 000	-1 415 250	-2 071 870
Jääkmaksumus	808 287	160 000	385 434	1 353 721
2007. a toimunud muutused				
Soetamine	0	0	347 831	347 831
Amortisatsiooni kulu	-138 491	-48 000	-317 285	-503 776
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 384 907	240 000	2 148 515	3 773 422
Akumuleeritud kulum	-715 111	-128 000	-1 732 535	-2 575 646
Jääkmaksumus	669 796	112 000	415 980	1 197 776
2008. a toimunud muutused				
Soetamine	0	0	223 928	223 928
Müük	0	-240 000	0	-240 000
Mahakandmine	0	0	-284 419	-284 419
Amortisatsiooni kulu	-138 491	-40 000	-191 744	-370 235
Müügi kulum	0	168 000	0	168 000
Mahakandmise kulum	0	0	284 419	284 419
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 384 907	0	2 088 024	3 472 931
Akumuleeritud kulum	-853 602	0	-1 639 860	-2 493 462
Jääkmaksumus	531 305	0	448 164	979 469

LISA 7 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	282 873
Akumuleeritud kulum	-215 235
Jääkmaksumus	67 638
2007. a toimunud muutused	
Amortisatsiooni kulu	-47 398
Seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	282 873
Akumuleeritud kulum	-262 633
Jääkmaksumus	20 240
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsiooni kulu	-18 805
Seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	282 873
Akumuleeritud kulum	-281 438
Jääkmaksumus	1 435

LISA 8 Võlakohustused

	OÜ Concordia	Omanikud	Eraisik	Kokku
Võlg seisuga 31.12.2007	1 394 250	164	48 848	1 443 262
Tasutud laenu	-561 499	0	0	-561 499
Võlg seisuga 31.12.2008	832 751	164	48 848	881 763
sh. lühiajaline	153 605	164	48 848	202 617
sh. pikaajaline	679 146	0	0	679 146
intressikulu 2008	77 142	0	2 204	79 346
intressi %	6.12%	0	4,5%	

LISA 9 Kasutusrent

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	702 102	515 385
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:	1 760 504	3 104 186
s.h kuni 1 aasta	468 338	549 179
1-5 aastat	1 292 166	2 555 007

Ettevõttel on sõlmitud 8 kasutusrendilepingut sõiduautodele.

LISA 10 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	87 705	71 351
Sotsiaalmaks	237 978	192 399
Tulumaks	14 869	14 864
Käibemaks	142 022	95 075
Töötuskindlustus	4 670	3 612
Kogumispension	7 906	5 587
Maksuviivised	80	80
Maksuvõlg	495 230	382 968

LISA 11 Osakapital

Äriühingul on emiteeritud kaks osa kokku nimiväärtuses 240 000 krooni, mille eest on tasutud rahas. 2006 aastal toimus osanike vahel osade võõrandamine, mille tulemusena koosneb osaühingu osakapital kahest osast 120 000 krooni ja 120 000 krooni. Osade võõrandamisest tulenev muudatus on Äriregistris registreeritud 01.02.2006.a.



LISA 12 Müügitulu

Riik	2008	2007
Eesti	8 256 336	7 664 878
Euroopa riigid	1 810 292	453 991
Kokku	10 066 628	8 118 869

Kogu käive on osutatud põhitegevuse raames, milleks on õigusabi osutamine.

LISA 13 Muud äritulud

	2008	2007
Edasimüüdud teenused	432 990	270 860
Ruumide üür	365 525	254 411
kasum osade müügist	0	15 000
kasum põhivara müügist	88 000	0
viivised	767	1 512
kasum valuutakursimuutustest	3 461	1 703
muud äritulud	78 972	216 680
Muud äritulud kokku	969 715	760 166

LISA 14 Tehingud seotud osapooltega

Advokaadibüroo Concordia majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud
- b. tegevjuhtkond
- c. eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- d. tütarettevõttjad

	Müügid	2008 Ostud	Müügid	2007 Ostud
<i>tütarettevõtja</i>				
Celesta Holding OÜ	14 831	0	55 597	0
Teenuste ost-müük kokku	14 831	0	55 597	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
omanikud (Lisa 8)	164	164
Võlakohustused kokku	164	164

LISA 15 Bilansivälised varad

SA Tallinna Kunstihoone Fond on andnud Advokaadibüroo Concordia OÜ-le vastutavale hoiule kunstiväärtusi maksumusega 168 000 krooni.

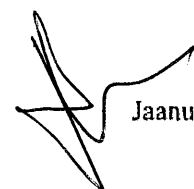
LISA 16 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondiemissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008, moodustas 504 357 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel on 134 070 krooni.



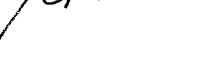
JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 30. juunil 2009 koostanud Advokaadibüroo Concordia OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Advokaadibüroo Concordia OÜ juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaanus Mägi	juhatuse liige		<u>30.06.2009</u>
Ott Saame	juhatuse liige		<u>30.06.09</u>
Andres Past	juhatuse liige		<u>30.06.2009</u>

Sõltumatu audiitori aruanne

Advokaadibüroo Concordia OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 Advokaadibüroo Concordia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Concordia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009

Liili Kask

Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

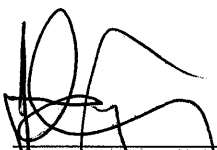
Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

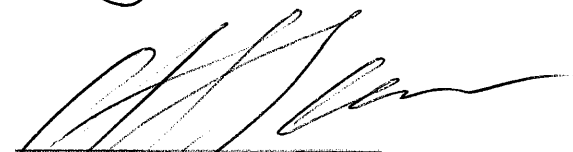
Elmiste perioodide jaotamata kasum	478 093
2008. aasta kasum	<u>26 264</u>
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	504 357

Advokaadibüroo Concordia juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Reservkapitali	1 400
Elmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	<u>502 957</u>
Kokku	504 357

30. juunil 2009, Tallinnas



Jaanus Mägi
Juhatuses liige

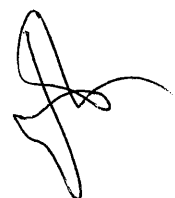
Ott Saame
Juhatuses liige

Andres Past
Juhatuses liige

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	kood	2008
Õigusabi osutamine	69101	10 066 628



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10820483	osaühing Advokaadibüroo Concordia	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	law@concordia.ee
Faks	+372 6 262 061
Telefon	+372 6 262 062
Interneti WWW aadress	www.concordia.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andres Past	36203092746	Viimsi vald, Harjumaa	120000
Monika Mägi	43203100266	Tallinn	120000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	10066628	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Advokaadibüroo Concordia (registrikood: 10820483) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Mägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.09.2009