

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo Concordia

registrikood: 10820483

tänava/talu nimi, Maakri tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6262062

faks: +372 6262061

e-posti aadress: law@concordia.ee

veebilehe aadress: www.concordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Advokaadibüroo Concordia põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo Concordia jätkas 2019. aastal tegevust Euroopa Majandushuviühenduse "European Law Firm" liikmena.

2019. aastal töötas ühingu keskmiselt 6 inimest. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid kokku 187 492 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 637	180 119	
Nõuded ja ettemaksed	236 855	184 621	2
Kokku käibevarad	377 492	364 740	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 698	8 708	5
Kokku põhivarad	3 698	8 708	
Kokku varad	381 190	373 448	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 021	12 738	7
Võlad ja ettemaksed	154 016	197 558	8
Kokku lühiajalised kohustised	160 037	210 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 439	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 439	
Kokku kohustised	160 037	212 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 336	15 336	11
Kohustuslik reservkapital	735	735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 642	34 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 440	110 263	
Kokku omakapital	221 153	160 713	
Kokku kohustised ja omakapital	381 190	373 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	558 749	538 409	12
Muud äritulud	16 569	5 670	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 506	-86 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 839	-78 007	
Tööjõukulud	-187 492	-167 644	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 013	-8 535	
Muud ärikulud	-23 364	-65 128	
Ärikasum (kahjum)	207 104	137 846	
Intressitulud	105	107	
Intressikulud	-350	-190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 859	137 763	
Tulumaks	-26 419	-27 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 440	110 263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Concordia OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Rendid

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emiteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200 174	200 174
Ostjatelt laekumata arved	200 174	200 174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Muud nõuded	5 772	5 772
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 274	2 274
Viitlaekumised	1 535	1 535
Ettemaksed	13 923	13 923
Tulevaste perioodide kulud	13 800	13 800
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 855	236 855
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 680	162 680
Ostjatelt laekumata arved	162 680	162 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261
Muud nõuded	4 606	4 606
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 176	2 176
Viitlaekumised	467	467
Ettemaksed	203	203
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 621	184 621

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 804		10 338
Käibemaks		13 154		15 747
Üksikisiku tulumaks		5 323		4 217
Erisoodustuse tulumaks		557		558
Sotsiaalmaks		9 675		8 203
Kohustuslik kogumispension		559		437
Töötuskindlustusmaksed		671		525
Ettemaksukonto jääk	115		261	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	31 743	261	40 025

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 274	2 274
Viitlaekumised	1 535	1 535
Kokku muud nõuded	5 772	5 772
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 176	2 176
Viitlaekumised	467	467
Kokku muud nõuded	4 606	4 606

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	88 512	80 505	14 250	183 267
Akumuleeritud kulum	-88 512	-59 235	-9 359	-157 106
Jääkmaksumus	0	21 270	4 891	26 161
Amortisatsioonikulu		-6 922	-1 558	-8 480
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 973		-8 973
31.12.2018				
Soetusmaksumus	88 512	52 172	14 250	154 934
Akumuleeritud kulum	-88 512	-46 797	-10 917	-146 226
Jääkmaksumus	0	5 375	3 333	8 708
Ostud ja parendused			2 003	2 003
Amortisatsioonikulu		-5 375	-1 638	-7 013
31.12.2019				
Soetusmaksumus		32 250	16 253	48 503
Akumuleeritud kulum		-32 250	-12 555	-44 805
Jääkmaksumus		0	3 698	3 698

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-3 245	-3 245
Jääkmaksumus	55	55
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-3 300	-3 300
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 021	6 021		
Laenukohustised kokku	6 021	6 021		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 177	12 738	2 439	
Laenukohustised kokku	15 177	12 738	2 439	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 509	80 509
Võlad töövõtjatele	19 369	19 369
Maksuvõlad	31 743	31 743
Muud võlad	8 886	8 886
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Saadud ettemaksed	13 509	13 509
Muud saadud ettemaksed	13 509	13 509
Kokku võlad ja ettemaksed	154 016	154 016
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 802	93 802
Võlad töövõtjatele	11 247	11 247
Maksuvõlad	40 025	40 025
Muud võlad	47 785	47 785
Dividendivõlad	7 800	7 800
Muud viitvõlad	39 985	39 985
Saadud ettemaksed	4 699	4 699
Muud saadud ettemaksed	4 699	4 699
Kokku võlad ja ettemaksed	197 558	197 558

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	7 809	5 266
Puhkusetasude kohustis	11 560	5 981
Kokku võlad töövõtjatele	19 369	11 247

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Kokku muud võlad	8 886	8 886
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	7 800	7 800
Muud viitvõlad	39 985	39 985
Kokku muud võlad	47 785	47 785

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	15 336	15 336
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	523 533	452 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 091	19 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	534 624	471 898
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	24 125	66 511
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	24 125	66 511
Kokku müügitulu	558 749	538 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	558 749	538 409
Kokku müügitulu	558 749	538 409

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	137 261	122 266
Sotsiaalmaksud	50 231	45 378
Kokku tööjõukulud	187 492	167 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	129 335	26 419	110 000	27 500
Eesti	129 335	26 419	110 000	27 500
Kokku	129 335	26 419	110 000	27 500

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 146	76 325	4 139	87 090

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 827	28 702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2020

osaühing Advokaadibüroo Concordia (registrikood: 10820483) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TASA	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 440
Kokku	205 082
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 082
Kokku	205 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 440
Kokku	205 082
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 082
Kokku	205 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	558749	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Senny Pello	48303150226	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Ott Saame	36912282758	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262062
Faks	+372 6262061
E-posti aadress	law@concordia.ee
Veebilehe aadress	www.concordia.ee