

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo Concordia

registrikood: 10820483

tänava/talu nimi, Maakri tn 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6262062

faks: +372 6262061

e-posti aadress: law@concordia.ee

veebilehe aadress: www.concordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tulumaks	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Advokaadibüroo Concordia põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo Concordia jätkas 2021. aastal tegevust Euroopa Majandushuviühenduse "European Law Firm" liikmena.

2021. aastal töötas ühingu keskmiselt 4 inimest. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid kokku 134 617 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	237 042	163 787	
Nõuded ja ettemaksed	174 405	189 282	2
Kokku käibevarad	411 447	353 069	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 565	2 225	4
Kokku põhivarad	3 565	2 225	
Kokku varad	415 012	355 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128 214	127 316	5
Kokku lühiajalised kohustised	128 214	127 316	
Kokku kohustised	128 214	127 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 336	15 336	8
Kohustuslik reservkapital	735	735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 907	5 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 820	206 826	
Kokku omakapital	286 798	227 978	
Kokku kohustised ja omakapital	415 012	355 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	550 430	533 900	9
Muud äritulud	3 195	14 169	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 511	-57 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 798	-81 910	
Tööjõukulud	-134 617	-142 241	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-935	-1 473	
Muud ärikulud	-11 795	-14 083	
Ärikasum (kahjum)	302 969	250 386	
Intressitulud	14	53	
Intressikulud	-1 392	-1 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 591	248 922	
Tulumaks	-37 771	-42 096	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 820	206 826	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Concordia OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Rendid

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emiteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 320	159 320
Ostjatelt laekumata arved	159 320	159 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 701	1 701
Ettemaksed	11 513	11 513
Tulevaste perioodide kulud	11 351	11 351
Muud makstud ettemaksed	162	162
Muud nõuded	1 871	1 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 405	174 405
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 203	152 203
Ostjatelt laekumata arved	152 203	152 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 694	1 694
Muud nõuded	3 752	3 752
Viitlaekumised	3 752	3 752
Ettemaksed	14 762	14 762
Tulevaste perioodide kulud	14 639	14 639
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 282	189 282

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 289		1 000
Käibemaks		8 888		13 911
Üksikisiku tulumaks		4 508		1 973
Erisoodustuse tulumaks		569		434
Sotsiaalmaks		6 610		3 646
Kohustuslik kogumispension		386		205
Töötuskindlustusmaksed		464		246
Ettemaksukonto jääk	1 701		1 694	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 701	33 714	1 694	21 415

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	88 512	32 250	16 253	137 015
Akumuleeritud kulum	-88 512	-32 250	-12 555	-133 317
Jääkmaksumus	0	0	3 698	3 698
Amortisatsioonikulu			-1 473	-1 473
31.12.2020				
Soetusmaksumus	88 512	32 250	16 253	137 015
Akumuleeritud kulum	-88 512	-32 250	-14 028	-134 790
Jääkmaksumus	0	0	2 225	2 225
Ostud ja parendused			2 274	2 274
Amortisatsioonikulu		32 250	-934	31 316
Muud muutused		-32 250		-32 250
31.12.2021				
Soetusmaksumus	88 512	0	18 527	107 039
Akumuleeritud kulum	-88 512	0	-14 962	-103 474
Jääkmaksumus	0	0	3 565	3 565

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 030	39 030
Võlad töövõtjatele	14 915	14 915
Maksuvõlad	33 714	33 714
Muud võlad	21 236	21 236
Muud viitvõlad	21 236	21 236
Saadud ettemaksed	19 319	19 319
Muud saadud ettemaksed	19 319	19 319
Kokku võlad ja ettemaksed	128 214	128 214
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 590	63 590
Võlad töövõtjatele	14 316	14 316
Maksuvõlad	21 415	21 415
Muud võlad	8 886	8 886
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Saadud ettemaksed	19 109	19 109
Muud saadud ettemaksed	19 109	19 109
Kokku võlad ja ettemaksed	127 316	127 316

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 841	4 352
Puhkusetasude kohustis	10 074	9 964
Kokku võlad töövõtjatele	14 915	14 316

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	21 236	21 236
Kokku muud võlad	21 236	21 236
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Kokku muud võlad	8 886	8 886

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	15 336	15 336
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	547 584	521 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 846	11 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	550 430	532 812
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 088
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 088
Kokku müügitulu	550 430	533 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	550 430	533 900
Kokku müügitulu	550 430	533 900

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	98 536	103 965
Sotsiaalmaksud	36 081	38 275
Kokku tööjõukulud	134 617	142 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	205 000	37 771	200 000	42 096
Eesti			200 000	42 096
Kokku	205 000	37 771	200 000	42 096

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 283	61 929
Kokku võlad ja ettemaksed	37 283	61 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	43 439	39 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

osaühing Advokaadibüroo Concordia (registrikood: 10820483) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TASA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 820
Kokku	270 727
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 727
Kokku	270 727

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 820
Kokku	270 727
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 727
Kokku	270 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	550430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Senny Pello	48303150226	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Ott Saame	36912282758	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262062
Faks	+372 6262061
E-posti aadress	law@concordia.ee
Veebilehe aadress	www.concordia.ee