

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

16
.....
Esta Leppik

**OÜ ARTCOM ARENDUS
2005.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Äriniimi	OÜ Artcom Arendus
Registrikood	10820224
Aadress	Kanali tee 1, 10112 Tallinn
Telefon	+372 515 5432
Elektronpost	artcom@artcom.ee
Juhataja	Härmo Lehtsalu
Audiitor	OÜ Audiitorbüroo Rebane
Põhitegevusala	Jae- ja hulgikaubandus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005 - 31.12.2005
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Juhatuse liige ...



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Artcom Arendus tegevusaladeks on tööstus – ja toidukaupade tootmine, jae – ja hulgikaubandus ning kinnisvara arendus, haldamine, teenindamine, rent, ost - müük. Aruande majandusaastal kasvas OÜ Artcom Arendus pisut käivet võrreldes eelmise aastaga.

Ajavahemikul 01.01.2005 – 31.12.2005 tegutses OÜ Artcom Arendus 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2005.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Arendus töötas 2005.a. 4 töötajat, nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 519 848 krooni.

Juhataja

Härmo Lehtsalu



15.05.2006

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Artcom Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Artcom Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Artcom Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Härmo Lehtsalu



15.05.2006



BILANSS

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		4 512 772	3 317 915
1. Raha		3 786 598	2 496 133
2. Nõuded ja ettemaksed		365 934	553 626
2.1 Nõuded ostjate vastu		300 701	454 411
2.2 Muud lühiajalised nõuded		6 553	3 414
2.3 Ettemaksed teenuste eest		58 680	95 801
3. Varud		360 240	268 156
3.1 Müügiks ostetud kaubad		332 456	268 156
3.2 Ettemaksed varude eest		27 784	0
PÕHIVARA		474 537	236 888
4. Materiaalne põhivara	2)	474 537	236 888
4.1 Masinad ja seadmed		122 619	179 212
4.2 Muu materiaalne põhivara		51 918	57 676
4.3 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		300 000	0
AKTIVAD (VARAD) KOKKU		4 987 309	3 554 803
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		78 013	131 751
5. Võlad ja ettemaksed		78 013	131 751
5.1 Võlad tarnijatele		4 566	12 964
5.2 Võlad töövõtjatele		26 880	36 649
5.3 Maksuvõlad	3)	46 567	82 138
OMAKAPITAL		4 909 296	3 423 052
6. Osakapital nimiväärtuses	4)	40 000	40 000
7. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
8. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5)	3 079 053	1 689 394
9. Aruandeaasta kasum		1 786 243	1 689 658
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 987 309	3 554 803

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2005	2004
Müügitulu	6)	3 734 429	3 677 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused		637 608	676 664
Muud tegevuskulud		400 798	399 618
Tööjõukulud		693 940	756 296
a) palgakulu		519 848	566 518
b) sotsiaalmaksud		174 092	189 778
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2)	77 152	70 290
Muud ärikulud		51 523	52 871
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 873 408	1 721 379
Finantstulud ja -kulud		7 572	3 414
a) muud finantstulud ja -kulud		7 572	3 414
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 880 980	1 724 793
Tulumaks		94 737	35 135
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 786 243	1 689 658

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksustamist	1 880 980	1 724 793
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	77 152	70 290
Tulumaks	-94 737	-35 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187 693	-225 767
Varude muutus	-92 084	-64 795
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 738	25 402
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 905 266	1 494 788
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ost	-314 801	-51 349
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-314 801	-51 349
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-300 000	-100 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-300 000	-100 000
 RAHAVOOD KOKKU	1 290 465	1 343 439
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 496 133	1 152 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 290 465	1 343 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3 786 598	2 496 133

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 789 394	1 833 394
Väljakuulutatud dividend	-	-	-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 689 658	1 689 658
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	3 379 053	3 423 053
Väljakuulutatud dividend	-	-	-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 786 243	1 786 243
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	4 865 296	4 909 296

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Artcom Arendus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Artcom Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Juhatusel liige



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Hariu Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (2005.a. 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi makseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	282 966	78 535	0	361 501
Soetused	0	14 801	300 000	314 801
Soetusmaksumus 31.12.2005	282 966	93 336	300 000	676 302
 Akum. kulum 31.12.2004	 103 754	 20 859	 0	 124 613
Aruandeperioodi kulum	56 593	20 559	0	77 152
Akum. kulum 31.12.2005	160 347	41 418	0	201 765
 Jääkväärtus 31.12.2004	 179 212	 57 676	 0	 236 888
Jääkväärtus 31.12.2005	122 619	51 918	300 000	474 537

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaks	20 283	38 019
Käibemaks	17 539	21 663
Kinnipeetud tulumaks	6 438	18 499
Tulumaks	1 263	1 405
Töötuskindlustus	522	1 281
Kogumispension	499	1 270
Maksuintressid	23	1
Kokku	46 567	82 138

Lisa 4 Osakapital

OÜ Artcom Arendus osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Artcom Arendus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 5 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 4 865 296 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 119 018 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 3 746 278 krooni.

Lisa 6 Müügitulu jaotus turgude lõikes

	Summa 2005	% 2005	Summa 2004	% 2004
Eesti	3 289 847	88.1	3 094 423	84.2
Läti	444 582	11.9	582 695	15.8
Kokku	3 734 429	100.0	3 667 118	100.0

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....

OÜ Artcom Arendus 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 30.06.2006 ja allkirjastatud juhataja poolt 30.06.2006

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		30.06.2006

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus OÜ Artcom Arendus osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ Artcom Arendus** 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks **1 786 243** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 **4 987 309** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Artcom Arendus** majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

13. juunil 2006, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2005.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 079 053 krooni
2005.a. puhaskasum	1 786 243 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	4 865 296 krooni
Dividendide maksmiseks	2 000 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 865 296 krooni

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		30 .06.2006

Juhatuse liige



Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Artcom Arendus üle 10 % osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Härmo Lehtsalu
Isikukood: 36911240287
Aadress: Aia 13-4, 86305 Kilingi-Nõmme
Osalus %: 100 %
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni
Osa omandamise aeg: 23. september 2002.a.

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		30.06.2006

Juhatuses liige

