

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -09- 2004

L-12
.....Silvi Kaarest.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003.a. ja lõpp 31. detsember 2003.a.

Ärinimi:	OÜ Linea Invest
Registrikood:	10820135
Aadress:	Roosikrantsi 9-8 Tallinn
Telefon:	6509920
Fax:	6509921
E-mail:	olle.granlund@balticclean.ee



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -09- 2004

**Sisukord**

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhataja deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kapitalirent	11
Lisa 4 Pikaajalised võlad	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	12
Juhataja allkiri 2003. majandusaasta aruandele	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 14 -09- 2004

OÜ Linea Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. OÜ Linea Invest palgalist tööjõudu ei kasuta.

Juriidiline aadress: Roosikrantsi 9-8, Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10820135
Telefon: 6509920
Faks: 6509921
E-mail: olle.granlund@balticclean.ee

TEGEVUSARUANNE

2003. aasta oli OÜ Linea Invest teine tegevusaasta.

Linea Invest OÜ põhitegevuseks on kinnistu aadressil Roosikrantsi 9-8, Tallinn väljaüürimine. Pikaajaline üürileping on sõlmitud 01. juulil 2002.a.

OÜ Linea Invest realiseerimise netokäive oli 2003.a. 296493 krooni.

OÜ Linea Invest palgatööjõudu ei kasutanud.

2004.a. on plaanis jätkata üüriteenuste osutamist ja kavandada ka uusi projekte kinnisvaraarenduse alal. 31.detsember 2003.a. seisuga esinenud netovarade puudujääk kõrvaldatakse osakapitali suurendamise teel.



14 -09- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 esitatud OÜ Linea Invest 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Linea invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Linea invest on jätkuvalt tegutsev.



Juhataja
Olle Granlund

01.06.2004

14 -09- 2004

Bilanss**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	61677	46230	
Ostjatelt laekumata arved	27730	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7837	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	7837	
Käibevara kokku	89407	54067	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1932930	1932930	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	228475	228475	
Akumuleeritud põhivara kulum	-231761	-80097	
Materiaalne põhivara kokku	1929644	2081308	2

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	610500	649000	5
Võlakohustused kokku	610500	649000	
Maksuvõlad	4369	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	590	6920	

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

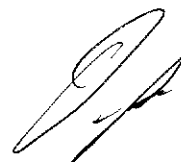
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	1547359	1617398	3,4

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	-177943		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-5824	-177943	

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

2162818	2273318	
2019051	2135375	



14 -09- 2004

**Kasumiaruanne****SKEEM 1**

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	296493	122309	6
Muud äritulud	128	0	
Äritulud kokku	296621	122309	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	42917	220008	
Mitmesugused tegevuskulud	6250	0	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151664	80097	2
Muud ärikulud	1805	202	
Ärikulud kokku	202636	300307	
Ärikasum (-kahjum)	93985	-177998	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	28	55	
Finantskulud			
Intressikulud	99837	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-5824	-177943	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-5824	-177943	



14 -09- 2004

Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-5824	-177943	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151664	80097	2
Klientide võlgnevuse muutus	-27730	0	
Tulevaste perioodide kulud	7837	-7837	
Maksude võlgnevuse muutus	4369	0	
Hankijate võlgnevuse muutus	-6330	6920	
Kokku rahavood äritegevusest	123986	-98763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-544007	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-544007	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalisi laene	0	649000	5
Tasutud lühiajalisi laene	-38500	0	5
Tasutud pikaajalisi liisingumakseid	-70039	0	
Osakapitali sissemaks	0	40000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108539	689000	
Rahavood kokku	15447	46230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46230	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15447	46230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61677	46230	



14 -09- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

Linea Invest OÜ osakapital on 40000 krooni, mis moodustab ühe osa ja milline kuulub Olle Granlund'ile, isikukood 35104090033, elukoht Tallinn.

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
31.12.2002	40 000	0	-177943	-137943
31.12.2003	40 000	-137943	-5824	-143767



14 -09- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Linea Invest 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Linea invest majandusaasta algas 01. jaanuaril 2003 ja lõppes 31. detsembril 2003. OÜ Linea Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvalid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



14 -09- 2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Lisa 1 Maksud

14 -09- 2004

Maksuliik 31.detsember 2003

	Võlgnevus
Käibemaks	4140
Käibemaksu intress	229
Kokku	4369

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Kinnistu	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
31.12.2002			
Soetamine	1932930	228475	2161405
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-48323	-31774	-80097
Arvestatud kulum 2003a.	-96647	-55017	-151664
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-144970	-86791	-231761
Jääkmaksumus 31.12.2003	1787960	141684	1929644

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Linea Invest rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2003

	Kinnistu	KOKKU
Soetusmaksumus	1932930	1932930
Akumuleeritud kulum enne 2003.a	48323	48323
Kulum 2003.a.	96647	96647
		31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2003		1547358
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta		76841
2-15 aastat		1470517
		2003.a.
Keskmine intressimäär		6%
Aruandeperioodi maksed		70039
Aruandeperioodi intressikulu		99838

OÜ Linea Invest on soetanud kapitalirendi tingimustel kinnisvara korteriomandina aadressil Roosikrantsi 9-8, Tallinn. Kapitalirendi tähtaeg on 15 aastat.



14 -09- 2004

Lisa 4 Pikaajalised võlad**31.12.2003**

	Saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Keskm. progn-tav. intressimäär
Liisingkohustused	1547358	1470517	76841	2017.a.	6 %

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Osaniku poolt firmale antud laenu liikumine 2003.a.	Saldo 31.12.2002	Laenu juurde antud	Laenu tagasi makstud	Saldo 31.12.2003
	649000		38500	610500

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

Linea Invest OÜ realiseerimise netokäive oli 2003.a. 296493 krooni, mis moodustus üüriteenuse osutamisega.



14 -09- 2004

Juhataja allkiri 2003. majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kinnitanud OÜ Linea Invest 2003. majandusaasta aruande.



Juhataja
Olle Granlund

01.06.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Linea Invest kahjum 2003.a. oli 5824 krooni. Juhatus teeb osanikele ettepaneku majandusaasta kahjum 5824 krooni kanda eelmiste aastate kahjumi reale.



Olle Granlund
Juhataja

01.06.2004