

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Linea Invest

registrikood: 10820135

tänavatalu nimi, Roosikrantsi 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6509920, +372 6 462 245

faks: +372 6509921

e-posti aadress: olle.granlund51@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Täiendav lisa 1	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal oli OÜ Linea Invest üheksas tegevusaasta.

2010. aastal jätkus korteriomandi Koidula 24-5 väljaüürimine.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Linea Invest müügitulu 360 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 66,7% ruumide rendist saadud tulu ja 33,3% auto renditulu .

OÜ Linea Invest müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Linea Invest puhaskahjumiks kujunes -20 tuhat krooni.

Personal

2010.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmeid on üks, kellele aruandeaastal tasusid pole makstud ega muid erisoodustusi tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Linea Invest plaanib jätkata üüriteenuse osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Linea Invest OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab Starhouse OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Linea Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 488	92 345	2
Nõuded ja ettemaksed	0	29 276	3
Varud	68 604	68 604	5
Kokku käibevara	151 092	190 225	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 598 557	12 598 557	6
Materiaalne põhivara	0	75 932	7
Kokku põhivara	12 598 557	12 674 489	
Kokku varad	12 749 649	12 864 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	304 588	329 842	8,9
Võlad ja ettemaksed	4 094	4 815	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	308 682	334 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 995 907	11 064 914	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	10 995 907	11 064 914	
Kokku kohustused	11 304 589	11 399 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Ülekurss	183 767	183 767	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231 876	1 299 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 083	-67 914	
Kokku omakapital	1 445 060	1 465 143	
Kokku kohustused ja omakapital	12 749 649	12 864 714	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	360 000	388 000	12
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-152 104	-163 904	13
Tööjõukulud	0	-26 660	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 932	-63 276	
Muud ärikulud	-476	-13	
Ärikasum (-kahjum)	131 488	134 149	
Finantstulud ja -kulud	-151 571	-202 063	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 083	-67 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 083	-67 914	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	131 488	134 149	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 932	63 276	
Kokku korrigeerimised	75 932	63 276	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 276	26 348	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-721	-34 959	
Makstud intressid	-151 583	-219 431	
Kokku rahavood äritegevusest	84 392	-30 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 788 725	
Laekunud intressid	12	1 410	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	-4 787 315	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	290 000	5 166 912	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 922	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-362 339	-326 340	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 261	4 840 572	
Kokku rahavood	-9 857	22 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 345	53 745	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 857	22 640	
Valuutakursside muutuste mõju	0	15 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 488	92 345	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	183 767	4 500	1 299 790	1 533 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-67 914	-67 914
31.12.2009	45 000	183 767	4 500	1 231 876	1 465 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-20 083	-20 083
31.12.2010	45 000	183 767	4 500	1 211 793	1 445 060

Täiendav informatsioon lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linea Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Linea Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses või hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lõhi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaanevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskontod	42 488	52 345
Kokku raha	82 488	92 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	4
Muud nõuded	0	21 922	
Ettemaksed	0	7 353	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	29 276	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 488	0	1 247
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 488	1	1 247

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	68 604	68 604
Kokku varud	68 604	68 604

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	7 809 833	7 809 833
Jääkmaksumus	7 809 833	7 809 833
Ostud ja parendused	4 788 724	4 788 724
31.12.2009		
Jääkmaksumus	12 598 557	12 598 557
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2010		
Jääkmaksumus	12 598 557	12 598 557

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 000	268 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	189 830	189 830	189 830
Akumuleeritud kulum	-50 622	-50 622	-50 622
Jääkmaksumus	139 208	139 208	139 208
Amortisatsioonikulu	-63 276	-63 276	-63 276
31.12.2009			
Jääkmaksumus	75 932	75 932	75 932
Amortisatsioonikulu	-75 932	-75 932	-75 932
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Rosikrantsi 9-8	914 033	78 731	566 362	268 940	
Koidula 24-5	3 033 599	225 857	1 081 230	1 726 512	
Kapitalirendikohustused kokku	3 947 632	304 588	1 647 592	1 995 452	9
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Rosikrantsi 9-8	1 030 021	107 527	653 554	268 940	
Koidula 24-5	3 279 950	222 315	1 331 123	1 726 512	
Kapitalirendikohustused kokku	4 309 971	329 842	1 984 677	1 995 452	9

Linea Invest OÜ rendib kapitalirendi tingimustel Danske Bank A/S Eesti filiaalilt 2 korterimandit:

- 1) korterimand asukohaga Rosikrantsi 9-8, Tallinn; vara väljaostmise tähtaeg 2017.a.
- 2) korterimand askohaga Koidula 24-5, Tallinn; vara väljaostmise tähtaeg 2021.a.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	7 352 863	0	7 352 863	0	
Pikaajalised laenud kokku	7 352 863	0	7 352 863	0	
Kapitalirendikohustused kokku	3 947 632	304 588	1 647 592	1 995 452	8
Laenukohustused kokku	11 300 495	304 588	9 000 455	1 995 452	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	7 084 785	0	7 084 785	0	
Pikaajalised laenud kokku	7 084 785	0	7 084 785	0	
Kapitalirendikohustused kokku	4 309 971	329 842	1 984 677	1 995 452	8
Laenukohustused kokku	11 394 756	329 842	9 069 462	1 995 452	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 761	2 723	
Maksuvõlad	1 488	1 247	4
Muud võlad	845	845	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 094	4 815	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	1	1

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilnasipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 944 273 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 251 009 krooni.

Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 960 138 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summa 255 227 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 000	388 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	360 000	388 000
Kokku müügitulu	360 000	388 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	240 000	268 000
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	120 000	120 000
Kokku müügitulu	360 000	388 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Ostetud teenused	15 059	19 761
Muud	137 045	144 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 104	163 904

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	20 000
Sotsiaalmaksud	0	6 660
Kokku tööjõukulud	0	26 660
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	12	1 410
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	15 958
Muud finantstulud ja -kulud	-151 583	-219 431
Kokku finantstulud ja -kulud	-151 571	-202 063

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	7 352 862	21 922	7 084 784

Lisa 17 Täiendav lisa 1

<i>Bilansikirje</i>	<i>2009.aasta</i>	<i>2009.aasta (korrigeeritud)</i>	<i>Erinevus</i>
Kinnisvarainvesteeringud	13 850 285	12 598 557	1 251 728
Võlad ja ettemaksed	1 273 054	4 815	1 268 239
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-84 425	-67 914	-16 511
<i>Kasumiaruande kirje</i>	<i>2009.aasta</i>	<i>2009.aasta (korrigeeritud)</i>	<i>Erinevus</i>
Finantstulud ja -kulud	-218 574	-202 063	-16 511
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-84 425	-67 914	-16 511
<i>Rahavoogude kirje</i>	<i>2009.aasta</i>	<i>2009.aasta (korrigeeritud)</i>	<i>Erinevus</i>
Ärikasum (-kahjum)	134 149	131 488	2 661
Kohustuste ja ettemaksete muutus	1 233 280	-34 959	1 268 239
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 040 453	-4 778 725	-1 261 728
Valuutakursside muutuste mõju	-551	15 960	-16 511

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Linea Invest (registrikood: 10820135) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BENGT OLAV GRANLUND	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 083
Kokku	1 211 793
Juhatus otsustas dividende mitte jagada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240000	66.67%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	120000	33.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bengt Olav Granlund	35104090033	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 462 245
Telefon	+372 6509920
Faks	+372 6509921
E-posti aadress	olle.granlund51@gmail.com