

SISSE TULNUD

30.06.2005

2004. a majandusaasta aruanne

RL

KRISTEL LEN

OÜ Delgado

OÜ Delgado

2004. a majandusaasta aastaaruanne

Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük, haldamine ja üürile andmine
Aadress	Maakri 19/21, 10145, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	10820046
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
Tegevjuht	Aivar Aigro
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumijaotuse ettepanek


juhatuse liige

OÜ Delgado

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 2003.aasta võrdlusandmete muutus	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Viitvõlad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Müügiks ostetud teenused	16
Lisa 13 Detailiseeritud rahavoogude aruanne nõuete ja kohustuste kohta	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20

juhatuse liige


.....

2

OÜ Delgado

30.00.2005
2004. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Delgado on kinnisvara alal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rendile andmine.

Novembris 2004 alustas OÜ Delgado 2002.aastal soetatud arendusobjekti müügiga. Aasta lõpuks müüdi ära 86% objektist, mis kajastub kasumiaruandes muude äritulude real. Käesolevaks hetkeks kõik korterid müüdid ning arendusobjekt lõppenud. Lisaks soetati 2004.aasta jooksul viis maatükki, mis kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

2005.aastaks ei ole planeeritud olulisi muudatusi firma arengusuundades. Püütakse leida uusi arendusobjekte.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

OÜ Delgado juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

juhatuse liige

OÜ Delgado


**Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Delgado juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

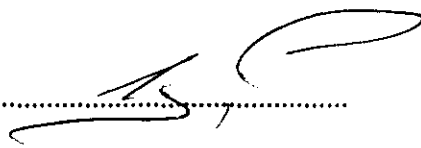
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Delgado finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
OÜ Delgado on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Aivar Aigro

20.05.2005.a.
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Meelis Sinilo

20.06.2005.a.
(allkirjastamise kuupäev)

juhatuse liige


30.06.2005

OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.04.a.	31.12.03.a.	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	7 362 469	278 977	
Nõuded ostjate vastu	0	56 660	3
Muud nõuded	57	0	
Ettemaksed	104 053	8 901	4,8
Varud	0	7 823 608	5
Käibevara kokku	7 466 579	8 168 146	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 120 123	3 277 949	6
Põhivara kokku	11 120 123	3 277 949	
AKTIVA (varad) KOKKU	18 586 702	11 446 095	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10 480 200	9 297 667	7
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	167 480	0	
Võlad tarnijatele	445 911	1 216 300	
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamakse)	1 487 052	892 576	9
Lühiajalised kohustused kokku	12 580 643	11 406 543	
KOHUSTUSED KOKKU	12 580 643	11 406 543	
OMAKAPITAL			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6 647	18 910	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	5 966 506	-25 557	
OMAKAPITAL KOKKU	6 006 059	39 553	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	18 586 702	11 446 096	

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Müügitulu	31 133	269 995	10
Muud äritulud	7 593 177	85 807	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	35 113	188 958	12
Muud tegevuskulud	243 385	176 488	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342 432	-	6
Muud ärikulud	1	39	
Äri kasum (-kahjum)	7 003 379	- 9 683	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	- 1 036 954	- 16 016	
Muud finantstulud ja -kulud	81	142	
Kokku finantstulud ja -kulud	- 1 036 873	- 15 874	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	5 966 506	- 25 557	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 966 506	- 25 557	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 966 506	- 25 557	

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

Rahavood äritegevusest	2004.a.	2003.a.	lisa nr.
Ärikasum	7 003 379	-9 683	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342 432	0	6
muud äritulud			
Kasum (-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-7 570 460	0	6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-38 549	95 316	13
Varude muutus	2 279	-3 809 846	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	441 405	831 765	13
Makstud intressid	-442 478	-16 015	
Kokku rahavood äritegevusest	-261 992	-2 908 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-24 484 435	-736 703	6
Kinnisvarainvesteeringu müük	30 647 304	0	6
Saadud intressid	81	142	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 162 950	-736 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 221 700	4 425 427	7
Laenude tagasimaksud	-30 039 167	-524 721	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 182 533	3 900 706	
Rahavood kokku	7 083 491	255 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 977	23 295	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 083 491	255 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 362 468	278 977	

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeperioodi kasum	KOKKU
31.12.2002	42 000	0	0	23 110	65 110
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	4 200	20 059	-24 259	0
Aruandeaasta kasum				-25 557	-25 557
31.12.2003	42 000	4 200	20 059	-26 706	39 553
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	-25 557	25 557	0
Aruandeaasta kasum				5 966 506	5 965 357
31.12.2004	42 000	4 200	-5 498	5 965 357	6 006 059

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 5 959 859 (2003: 0) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 529 493 (2003: 0) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 430 366 (2003: 0) krooni.

Osakapital 42 000 krooni jaguneb üheks osaks nominaalväärtusega 42 000 krooni.

juhatuse liige 

30.06.2005

OÜ Delgado

2004. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Delgado 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Delgado kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

juhatuse liige

30.06.2005

OÜ Delgado

2004. a majandusaasta aruanne

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara

Müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004. a majandusaasta aruanne 2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Delgado käsitleb seotud osapooltena: emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004. a majandusaasta aruanne 2005

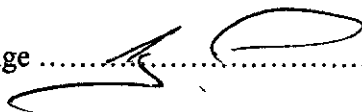
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse liige



OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne 30.06.2005

Lisa 2. 2003. aasta võrdlusandmete muutus
(kroonides)

	31.12.2003 enne korrigeerimisi	korrigeerimised	31.12.2003 pärast korrigeerimisi
<i>Bilanss</i>			
Ettemaksed	4 500	4 401	8 901
Varud	7 861 127	-37 519	7 823 608
Maksuvõlad	33 118	-33 118	0

Lähtuvalt eespool kirjeldatud korrigeerimistest, on korrigeeritud ka rahavoogude aruande, omakapitali muutuste aruande ning lisades esitatud 2003. aasta võrdlusandmeid.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	9 337	58 375
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-9 337	-1 715
Nõuded ostjate vastu kokku	0	56 660

Lisa 4. Ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 268	4 401
Ettemaksed tarnijatele	62 445	0
Tulevaste perioodide kulud	2 340	4 500
Ettemaksed kokku	104 053	8 901

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne 30.06.2005

Lisa 5. Varud
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara	0	7 823 608
Varud kokku	0	7 823 608

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 277 949	0	3 277 949
Soetamine	5 276 763	6 455 130	11 731 893
Parendused	0	2 882 489	2 882 489
Müük ja mahakandmine	-1 175 473	-5 541 518	-6 716 991
Soetusmaksumus 31.12.2004	7 379 239	3 796 101	11 175 340
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0
Arvestatud kulum	0	-342 432	-342 432
Müüdüd kinnisvarainvesteeringu kulum	0	287 215	287 215
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-55 217	-55 217
Jääkmaksumus 31.12.03	3 277 949	0	3 277 949
Jääkmaksumus 31.12.04	7 379 239	3 740 884	11 120 123

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

(kroonides)

		Ehitised	
		2004	2003
Renditulu		0	137 157
Halduskulu		-200 290	-143 235
Kokku		-200 290	-6 078

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7. Võlakohustused
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised laenud konsolideerimisgrupi ettevõtelt	10 480 200	9 297 667
Võlakohustused kokku	10 480 200	9 297 667

Lisa 8. Maksud
(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Maksu liik				
Käibemaks	39 268	0	4 401	0
Kokku	39 268	0	4 401	0

Lisa 9. Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Muud viitvõlad	1 487 052	892 576
Viitvõlad kokku	1 487 052	892 576

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne 30.06.2005

Lisa 10. Müügitulu
(kroonides)

tegevusala	31.12.2004	31.12.2003
Tulu rendist&haldamisest	31 133	269 995
Kokku	31 133	269 995

*OÜ Delgado kogu müügitulu tekkis Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Muud äritulud
(kroonides)

tegevusala	31.12.2004	31.12.2003
Tulu põhivara müügist	7 570 460	0
Saadud viivised	0	18 600
Saadud kindlustushüvitised	0	57 000
Muud äritulud	22 717	10 207
Kokku	7 593 177	85 807

Lisa 12. Müügiks ostetud teenused
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Muud teenused	35 113	188 958
Kokku	35 113	188 958

juhatuse liige

OÜ Delgado

2004.a. majandusaastaaruanne

**Lisa 13. Detailiseeritud rahavoogude aruanne
nõuete ja kohustuste kohta**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	-38 549	95 316
nõuded ostjate vastu	56 660	95 083
muud nõuded	-57	0
ettemaksed	-95 152	233
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.:	441 405	831 765
ostjate ettemaksed	167 480	0
võlad tarnijatele	292 141	-60 811
muu viitvõlad	-18 216	892 576

juhatuse liige

17

OÜ Delgado

2004.a. majandusaasta aruanne
30.06.2005**Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega**
(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
	ost	müük	ost	müük
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	4 558	-	5 276	-
Kokku	4 558	-	5 276	-

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded		
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	-	-
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte	6 828 500	4 769 000
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	3 651 700	4 528 667
Juhatuseliige	-	-

OÜ Delgadoga seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja:
2. Samasse gruppi kuuluvad ettevõtted:

OÜ Rime Holding
 AS Rime Kinnisvara
 AS Rime Kinnisvara Vahendus
 OÜ Beltoise
 OÜ Henwood Trade
 OÜ Rime Kinnisvara Projektijuhtimine
 OÜ Titaan Invest
 OÜ Joshua
 OÜ Langford
 Aivar Aigro
 Meelis Sinilo

3. Juhatuseliige:

juhatuse liige

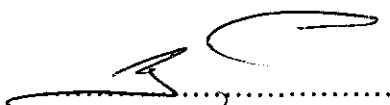
3 0. 00. 2005

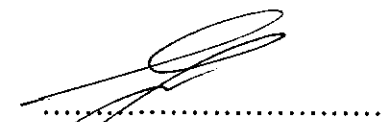
OÜ Delgado

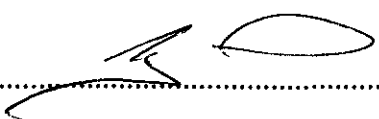
2004.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Delgado 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 20. mai 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 20.mai 2005:


juhatuse liige
Aivar Aigro


juhatuse liige
Meelis Sinilo

juhatuse liige 

OÜ Delgado

2004. a majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Delgado vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	6 647
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest		5 966 506
Kokku jaotamata kasum		5 959 859

OÜ Delgado juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige

OÜ DELGADO

Registrikood 10820046

Maakri 19/21

10145 Tallinn

OÜ DELGADO AINUOSANIKU OTSUS nr. 200505

Toimumise aeg: 20. mai 2005.a.
Toimumise koht: OÜ Delgado ametiruumid aadressil Maakri 19/21, Tallinn
Koosolekul osalesid: 1. osahinguga ainusaniiku, OÜ Rime Holding juhatuse liige
Aivar Aigro, isikukood 37207120306.
2. osahinguga ainusaniiku, OÜ Rime Holding juhatuse liige
Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.

Koosoleku juhataja: Aivar Aigro
Koosoleku protokollija: Meelis Sinilo

Päevakord:


OÜ Delgado 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Delgado 2004.a. majandusaasta aruanne.



Koosoleku juhataja
Aivar Aigro



Koosoleku protokollija
Meelis Sinilo

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2005

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt.142,
Tallinn

TEADE

22.06.2005.a

Seisuga 20.05.2005.a. on OÜ Delgado osanik OÜ Rime Holding, registrikood
10841930, kellele kuulub 100% osahingu osadest nimiväärtuses 42 000.- krooni.



Aivar Aigro
Juhatuses liige