

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tradeunion OÜ

registrikood: 10820017

tänavatalu nimi, Männimäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4354664

faks: +372 4354660

e-posti aadress: info@printbest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

Tradeunion OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, moodustatud 201. aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, ruumide üüriteenuste osutamine. Üüriteenuste ostjaks on tütarettevõtte OÜ Print Best Trükikoda.

OÜ Tradeunion remontis ja ehitas 2011. aastal spordisaaliks Männimäe tee 4 asuva büroohoone II korrusel. Alates 2011. aasta augustist rendib spordisaali OÜ Infit.

Tradeunion OÜ 2011. aasta konsolideerimisgrupi müügitulu oli 5 013 844 eurot, sellest Print Best Trükikoda OÜ müügitulu 2011. aastal oli 4 930 244 eurot ja Nivek OÜ müügitulu oli 47 682 eurot.

Tradeunion OÜ 2011. aasta majandusaasta põhjaruanded on konsolideeritud tütarettevõtte OÜ Print Best Trükikoda ja Nivek OÜ sama perioodi aruannetega.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Print Best Trükikoda on alates 2011. aasta detsembrist 75 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Nivek OÜ on 100 %.

Konsolideerimisgrupi 2011. aasta kahjum oli 70 475 eurot, millest 15 614 eurot moodustas tütarettevõtete kasum ja 86 089 eurot emaettevõtte tegevusest saadud kahjum.

Emaettevõtte kahjumi tulenes spordisaali väljaehitamise kulutustest.

OÜ Print Best Trükikoda 2012. aasta peamisteks arengusuundadeks on siseneda uutele välisurgudele ning laiendada olemasolevatel välisurgudel. Arvestades trükitööstuse üldiseid arenguid on OÜ Print Best Trükikoda suundumus kõrgtehnoloogilisi seadmeid ja suuremat lisandväärtust omavaid tootegrupid.

OÜ Nivek peamiseks tegevusalaks on puhke- ja spordikompleksi haldamine. 2011. aastal teostati suuremahulised renoveerimistööd olemasolevates hoonetes, mille käigus ehitati juurde 60 voodikohta. Rohkemate majutuskohdade arvuga on võimalik teenindada suvel suuremaid üritusi.

2012. aastal plaanitakse ehitada lastele mõeldud mänguväljaku atraktsioonid.

Konsolideerimisgrupi arveldamine toimub eurodes, seega valuutariske ei ole.

Konsolideeritud majandusaasta aruadest tulenevad peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	5 013 844	4 946 829
Müügitulu kasv	1,35 %	12,01%
Ärikasumi määr	- 0,02 %	12,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,96	1,23
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	- 1,10%	9,52%
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	- 2,13%	17,88%

Suhtarvude arvutamiseks kasutatud alemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 955	456 233	2
Nõuded ja ettemaksed	1 244 366	1 131 220	3
Varud	216 428	197 253	5
Kokku käibevara	1 504 749	1 784 706	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	546 764	546 764	6
Materiaalne põhivara	4 326 995	4 016 325	7
Immateriaalne põhivara	0	409	8
Kokku põhivara	4 873 759	4 563 498	
Kokku varad	6 378 508	6 348 204	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	740 978	798 072	9,11
Võlad ja ettemaksed	822 212	651 922	4,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 563 190	1 449 994	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 504 937	1 517 355	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	1 504 937	1 517 355	
Kokku kohustused	3 068 127	2 967 349	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 375 487	2 773 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 475	604 511	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 307 824	3 380 855	
Vähemusesosalus	2 557	0	
Kokku omakapital	3 310 381	3 380 855	
Kokku kohustused ja omakapital	6 378 508	6 348 204	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 013 844	4 946 829	16
Muud äritulud	42 927	310 461	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	46 329	-16 909	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 047 598	-2 806 786	18
Mitmesugused tegevuskulud	-490 359	-506 014	19
Tööjõukulud	-884 020	-786 329	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-681 537	-495 233	7,8
Muud ärikulud	-601	-3 704	21
Ärikasum (kahjum)	-1 015	642 315	
Finantstulud ja -kulud	-69 460	-37 804	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 475	604 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 475	604 511	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-70 475	219 517	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 015	642 315	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	681 539	495 232	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-42 529	
Muud korrigeerimised	0	1 777	
Kokku korrigeerimised	681 539	454 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 628	44 337	3
Varude muutus	-19 185	-85 019	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151 839	33 516	4,9,11,12
Laekunud intressid	2 621	588	
Makstud intressid	-72 340	-51 473	
Kokku rahavood äritegevusest	641 831	1 038 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 021	-459 965	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	81 402	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 574	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-310 067	27
Antud laenud	-135 499	-199 345	11
Antud laenude tagasimaksed	129 000	399 725	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 520	-489 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 238	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 458	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 047 386	-379 927	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	219 001	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	49 017	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-985 589	-160 926	
Kokku rahavood	-412 278	387 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456 233	68 239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-412 278	387 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 955	456 233	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 556	256	2 771 183		2 773 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			604 511		604 511
Muutused muudest omanike sissemaksetest			2 349		2 349
31.12.2010	2 556	256	3 378 043		3 380 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-70 475		-70 475
Muud muutused omakapitalis			-2 556	2 557	1
31.12.2011	2 556	256	3 305 012	2 557	3 310 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte 2011.aasta laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, kus aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis lähtuvad Eesti heast raamatupidamistavast ja kehtivast raamatupidamisseadusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse osaks olevaid alusprinsippe: majandusüksuse-, jätkuvuse-, olulisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse-, objektiivsuse-, konservatiivsuse-, avalikustamise- ja sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks on laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud

kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutena otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistooteks muundumisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 709	46
Arvelduskontod	41 246	456 187
Kokku raha	43 955	456 233

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 066 892	884 875	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	18 493	4
Muud nõuded	177 474	227 852	
Laenunõuded	162 747	213 326	
Intressinõuded	14 727	14 526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244 366	1 131 220	

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summades lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 413		1 477
Käibemaks	13 154	18 493	
Üksikisiku tulumaks	18 513		18 251
Sotsiaalmaks	36 693		36 046
Kohustuslik kogumispension	1 531		826
Töötuskindlustusmaksed	4 683		4 594
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 987	18 493	61 194

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	170 010	196 293
Lõpetamata toodang	46 329	0
Ettemaksed varude eest	89	960
Kokku varud	216 428	197 253

Varud koosnevad tütarettevõtte tootmiseks vajalike materjalide jäägist ja laos olevast valmis kaubast seisuga 31.12.2011.a. Varud on kajastatud aruandeaasta lõpus läbi viidud inventuuride alusel. Materjal(paber) soetusmaksumuses ja valmistoodang on arvestatud netorealiseerimismaksumuses. Alla- ega üleshindlusi läbiviidud ei ole.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	546 764	546 764
Jääkmaksumus	546 764	546 764
31.12.2010		
Soetusmaksumus	546 764	546 764
Jääkmaksumus	546 764	546 764
31.12.2011		
Soetusmaksumus	546 764	546 764
Jääkmaksumus	546 764	546 764

Kinnisvara investeering on kajastatud soetusmaksusmuses. Renditulu 2010-2011 ei ole teenitud. Kinnisvarainvesteeringut hoitakse edasimüügi eesmärgil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
Jääkmaksumus	6 391	115 062	116 378	2 195 462	2 311 840			2 433 293
Ostud ja parendused				458 740	458 740	1 192 500	1 192 500	1 651 240
Lisandumised äriühenduste kaudu	35 829	429 012	1 996		1 996			466 837
Amortisatsioonikulu		-43 381	-28 836	-422 205	-451 041			-494 422
Müügid				-38 873	-38 873			-38 873
Muud muutused				-1 750	-1 750			-1 750
31.12.2010								
Soetusmaksumus	42 220	544 074	118 374	2 613 579	2 731 953	1 192 500	1 192 500	4 510 747
Akumuleeritud kulum		-43 381	-28 836	-422 205	-451 041			-494 422
Jääkmaksumus	42 220	500 693	89 538	2 191 374	2 280 912	1 192 500	1 192 500	4 016 325
Ostud ja parendused				991 427	991 427			991 427
Amortisatsioonikulu		-43 320	-26 996	-610 812	-637 808			-681 128
Ümberklassifitseerimised				1 192 500	1 192 500	-1 192 500	-1 192 500	0
Muud muutused				371	371			371
31.12.2011								
Soetusmaksumus	42 220	544 074	118 374	4 797 877	4 916 251			5 502 545
Akumuleeritud kulum		-86 701	-55 832	-1 033 017	-1 088 849			-1 175 550
Jääkmaksumus	42 220	457 373	62 542	3 764 860	3 827 402	0	0	4 326 995

Põhivarana on arvestatud objektid maksumusega üle 639 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta.

Põhivara koosseisus on maa ja hooned. Hoonete soetusmaksumuselt kulum arvestus toimub 10 % aastas - arvestuslik kasutusiga 10 aastat.

Muudel põhivaradel kas 10,15,20,30 või 50% alghinnast aastas vastavalt konkreetse vara kasutusajale.

Kasutusefektiivsusest, investeeringu mahult ja toodangu kvaliteedile olulisema tähtsusega on tütarettevõtte trükitööstuse seadmed.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 221	1 221
Akumuleeritud kulum	-812	-812
Jääkmaksumus	409	409
Amortisatsioonikulu	-409	-409
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 866 959	659 738	1 207 221		2,5-4,26	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	1 866 959	659 738	1 207 221				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	2 020 700	798 072	1 222 628		3,3-3,8	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 020 700	798 072	1 222 628				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	2 771 025	1 278 429
Kokku	2 771 025	1 278 429

Tütarettevõtte poolt renditi kapitalirendi tingimustel 2011.aastal trükimasinat ja raamatuköitmisliini.
Emaettevõtte rentis kapitalirendi tingimustel spordiklubi jõusaali seadmeid.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	13 561	34 925
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	13 379	15 315
1-5 aasta jooksul	38 485	57 281

Kasutusrendi liisinguesemeks on tütarettevõtte sõiduauto Audi Q7. Liisinguleping (kasutusrent) intressimääraga 6 kuu EURIBOT +1,5 lõppeb 15.10.2015.

Kasutusrendi liisinguesemeks on emaettevõtte sõiduauto BMW 760. Liisinguleping(kasutusrent)intressimääraga 6 kuu euribor +2,75 % lõppeb 30.08.2015.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenukohustused	81 240	81 240			2%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	81 240	81 240						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenukohustused	297 716		297 716		2%	EUR	2013	
Pikaajalised laenud kokku	297 716		297 716					
Kapitalirendikohustused kokku	1 866 959	659 738	1 207 221					9
Laenukohustused kokku	2 245 915	740 978	1 504 937					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	294 727		294 727		2 %	EUR	2012	
Pikaajalised laenud kokku	294 727		294 727					
Kapitalirendikohustused kokku	2 020 700	798 072	1 222 628					9
Laenukohustused kokku	2 315 427	798 072	1 517 355					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	634 400	503 874	
Võlad töövõtjatele	80 139	76 473	13
Maksuvõlad	75 987	61 194	4
Muud võlad	3 886	9 551	
Intressivõlad	3 785	1 491	
Muud viitvõlad	101	8 060	
Saadud ettemaksed	27 800	830	
Kokku võlad ja ettemaksed	822 212	651 922	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	42 066	56 900
Puhkusetasude kohustus	38 073	19 573
Kokku võlad töövõtjatele	80 139	76 473

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 610 959	2 668 654
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	694 053	709 389
Kokku tingimuslikud kohustused	3 305 012	3 378 043

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on 3 305 012 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis õib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega on 694 053 eurot. Seega netodividendina on võimalik välja maksta 31.12.2011 2 610 959 eurot.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus 31.12. 2010.a. - Peeter Kull 75 % 1917 eur. - Tarmo Laagus 25 % 639 eur. Osade nimiväärtus 31.12. 2011.a. - Peeter Kull 100 % 2556 eur.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 162 450	2 973 204
Rootsi	872 234	1 244 448
Soome	307 685	210 880
Läti	9 531	2 366
Taani	269 980	259 223
Saksamaa	139 086	82 973
Hispaania	0	227
Poola	0	43 000
Suurbritannia	118 155	60 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	98 771	21 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 977 892	4 898 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	35 952	48 714
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 952	48 714
Kokku müügitulu	5 013 844	4 946 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükkimine	4 847 664	4 792 899
Kirjastamine	7 680	31 959
Kinnisvaralane tegevus	38 239	35 593
Jäätmekogumine	64 633	26 750
Puhkeküla ja puhkelaager	47 682	51 297
Kaubavedu maanteel	7 946	8 331
Kokku müügitulu	5 013 844	4 946 829

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2011.aasta oli 5 013 844 eurot, millest 96,69% moodustas trükiteenus .

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 950	285 499
Tulu sihtfinantseerimisest	23 273	4 722
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 072
Saadud maksesoodustused	0	507
Muud	17 704	16 661
Kokku muud äritulud	42 927	310 461

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 644 882	2 557 580
Energia	95 747	82 068
Elektrienergia	95 747	82 068
Alltöövõtutööd	31 962	23 419
Ehitus, renoveerimine	160 442	33 368
Valveteenused	183	1 569
Seadmete hooldus, remont	98 934	106 873
Muud	15 448	1 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 047 598	2 806 786

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	144 569	15 339
Energia	22 144	29 679
Soojusenergia	22 144	29 679
Lähetuskulud	45 413	20 033
Koolituskulud	4 498	3 679
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 846	4 222
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 619	23 460
Muud	256 270	409 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	490 359	506 014

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	660 556	586 518
Sotsiaalmaksud	223 464	199 811
Kokku tööjõukulud	884 020	786 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	77

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	909
Trahvid, viivised ja hüvitised	601	273
Muud	0	2 522
Kokku muud ärikulud	601	3 704

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 906	13 749
Intressitulu laenudelt	2 906	13 749
Intressikulud	-72 366	-51 439
Intressikulu laenudelt	-4 006	-1 066
Intressikulu kapitalirendilt	-68 360	-50 373
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-114
Kokku finantstulud ja -kulud	-69 460	-37 804

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	152 034	131 635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	109 775	26 460

Seotud osapoolteks on peetud:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud isikuid;
- Tradeunion OÜ seotud osapoolteks on Print Best Trükkikoda OÜ ja Nivek OÜ.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	252	3 377
Nõuded ja ettemaksed	184 835	210 000
Kokku käibevara	185 087	213 377
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	834 866	834 866
Kinnisvarainvesteeringud	546 764	546 764
Materiaalne põhivara	162 194	88 465
Kokku põhivara	1 543 824	1 470 095
Kokku varad	1 728 911	1 683 472
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	71 500	0
Võlad ja ettemaksed	110 813	104 033
Kokku lühiajalised kohustused	182 313	104 033
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	296 477	243 229
Võlad ja ettemaksed	4 729	4 729
Kokku pikaajalised kohustused	301 206	247 958
Kokku kohustused	483 519	351 991
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 669	1 109 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 089	219 517
Kokku omakapital	1 245 392	1 331 481
Kokku kohustused ja omakapital	1 728 911	1 683 472

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	195 879	160 543
Muud äritulud	696	242 876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 442	-50 001
Mitmesugused tegevuskulud	-21 951	-62 231
Tööjõukulud	-36 013	-35 509
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 526	-32 706
Muud ärikulud	-259	-278
Kokku ärikasum (-kahjum)	-78 616	222 694
Finantstulud ja -kulud	-7 473	-3 177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86 089	219 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 089	219 517

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-78 616	222 694
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 527	32 706
Kokku korrigeerimised	44 527	32 706
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 553	-5 799
Varude muutus	-10	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 929	14 128
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-4 004	-3 182
Kokku rahavood äritegevusest	-9 618	260 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 710	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-310 067
Antud laenud	-11 000	0
Antud laenude tagasimaksed	11 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 710	-310 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 300	451 950
Saadud laenude tagasimaksed	0	-402 643
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 097	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 203	49 312
Kokku rahavood	-3 125	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 377	3 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 125	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252	3 377

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 328 669	1 331 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-86 089	-86 089
31.12.2011	2 556	256	1 242 580	1 245 392

Aruande digitaalallkirjad

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULL	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tradeunion OÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Tradeunion OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tradeunion OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013, Viljandi

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 375 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 475
Kokku	3 305 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kull	35005286011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354664
Faks	+372 4354660
E-posti aadress	info@rintbest.ee