

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tradeunion OÜ

registrikood: 10820017

tänavä, Männimäe tee 4

maja : 4

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 5034137

e-posti aadress: priit@printbest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Intressikulud	24
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 27 Tulumaks	25
Lisa 28 Seotud osapooled	25
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Tradeunion OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, moodustatud 2001.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, ruumide üüriteenuste osutamine. Üüriteenuste ostjaks on tütarettevõtte OÜ Print Best ja spordiklubi My Fitness.

OÜ Tradeunion remontis ja ehitas 2011.aastal spordisaaliks Männimäe tee 4 asuva büroohoone II korruse. Jaanuarist 2013 rendib spordisaali My Fintess OÜ.

2014.aastal alustati Männimäe tee 4 tootmishoone laiendamist.

2015.aastal lõpetati tootmishoone laiendamine, mille tulemusel suurenes tütarettevõtte Print Best OÜ ja My Fitness on kasutusel olev üüripind.

Tradeunion OÜ 2015.aasta konsolideerimisgrupi müügitulu oli 7 749 411 eurot, sellest

Print Best OÜ müügitulu 2015.aastal oli 7 465 341 eurot ja Nivek OÜ müügitulu oli 177 384 eurot ning emaettevõtte müügitulu oli 235 616 eurot.

Tradeunion OÜ 2015. aasta majandusaasta põhjaruanded on konsolideeritud tütarettevõtte OÜ Print Best, Nivek OÜ ja Stockinvest OÜ sama perioodi aruannetega.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Print Best on alates 2011.aasta detsembrist 75 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Nivek OÜ on 100 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Stockinvest OÜ 90%

OÜ Stocinvest majandustegevust ei toimunud.

OÜ Print Best 2015.aasta peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt hoida juhtivat positsiooni raamatutrükiturul. Selleks on algatatud mitmeid projekte nii tehnoloogia - kui ka ekspordi arendamise vallas. Samuti on planeeritud investeeringuid tootmise seadmetesse, mis võimaldavad tõsta pakutava teenuse kvaliteeti ja lühendada tarneaegu.

OÜ Nivek peamiseks tegevusalaks on puhke-ja spordikompleksi haldamine. 2012.aastal teostati suuremahulised renoveerimistööd olemasolevates hoonetes, mille käigus ehitati juurde 60 voodikohta. Rohkemate majutuskohtade arvuga on võimalik teenindada suvel suuremaid üritusi.

2014.aastal renoveeriti põhjalikult saunakompleks.

2015. aastal ehitati juurde uus väliköök.

Konsolideerimisgrupi arveldamine toimub eurodes, seega valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutus erilist mõju ei avalda.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Konsolideeritud majandusaasta aruandest tulenevad peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	7 749 411	7 448 253
Müügitulu kasv	4,04 %	5,85%
Ärikasumi määr	7,61 %	1,97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,35	1,26
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	5,51%	1,53 %
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	10,61%	2,52%

Konsolideeriva üksuse (Tradeunion OÜ) peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	235 616	244 076
Müügitulu kasv	-3,46 %	1,82%
Ärikasumi määr	60,55%	22,45%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,87	9,12

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	5,51 %	2,72 %
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	8,28%	3,38%

Suhtarvude arvutamiseks kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2015- müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 709	108 821	2
Nõuded ja ettemaksed	1 755 612	1 691 358	3
Varud	472 837	418 185	4
Kokku käibevara	2 299 158	2 218 364	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639	639	7
Nõuded ja ettemaksed	5 233	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	225 288	225 288	8
Materiaalne põhivara	5 446 030	3 482 853	9,18
Immateriaalne põhivara	140 478	160 546	10
Kokku põhivara	5 817 668	3 869 326	
Kokku varad	8 116 826	6 087 690	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	916 582	963 184	13
Võlad ja ettemaksed	785 048	799 180	13,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	1 701 630	1 762 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 197 811	618 714	13
Kokku pikaajalised kohustused	2 197 811	618 714	
Kokku kohustused	3 899 441	2 381 078	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 644 026	3 580 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 420	93 421	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 094 258	3 676 838	
Vähemusosalus	123 127	29 774	
Kokku omakapital	4 217 385	3 706 612	
Kokku kohustused ja omakapital	8 116 826	6 087 690	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 749 411	7 448 253	19
Muud äritulud	565 137	141 136	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	41 795	-62	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 537 318	-4 366 670	21
Mitmesugused tegevuskulud	-909 163	-977 216	22
Tööjõukulud	-1 578 039	-1 395 065	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-733 950	-693 310	9,10
Muud ärikulud	-8 282	-10 258	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	589 591	146 808	
Intressikulud	-43 730	-42 172	25
Muud finantstulud ja -kulud	2 412	270	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	548 273	104 906	
Tulumaks	-7 500	-2 658	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 773	102 248	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	447 420	93 421	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	93 353	8 827	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	589 591	146 808	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	733 950	693 310	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-466 383	-20 593	9
Kokku korrigeerimised	267 567	672 717	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 242	118 998	3
Varude muutus	-54 652	-105 094	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 602	117 112	5,14,15
Laekunud intressid	2 167	3 059	3,26
Makstud intressid	-51 260	-30 880	14,25
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-7 974	27
Kokku rahavood äritegevusest	670 069	914 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 662 999	-173 538	9,17
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	466 383	56 263	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	997 440	0	17
Antud laenud	-45 000	-39 000	3
Antud laenude tagasimaksed	45 000	39 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 199 176	-117 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 283 914	179 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-1 008 464	-158 649	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-139 835	55 689	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-614 620	-799 407	13
Makstud dividendid	-30 000	-10 000	27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 490 995	-733 367	
Kokku rahavood	-38 112	64 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 821	47 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 112	64 104	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 709	108 821	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	3 590 605	20 947	3 614 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 421	8 827	102 248
Makstud dividendid			-10 000		-10 000
31.12.2014	2 556	256	3 674 026	29 774	3 706 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			447 420	93 353	540 773
Makstud dividendid			-30 000		-30 000
31.12.2015	2 556	256	4 091 446	123 127	4 217 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas OÜ Tradeunion 2015.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis lähtuvad Eesti heast raamatupidamistavast ja kehtivatest raamatupidamisseadusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse osaks olevaid alusprinsipe: majandusüksuse-, jätkuvuse-, olulisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse-, objektiivsuse-, konservatiivuse-, avalikustamise- ja sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte 2015.aasta laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, kus aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tradeunion (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Print Best, OÜ Nivek ja Stockinvest OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks on laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtteid kajastatakse nii emaettevõtte kui ka konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutus keskmise soetushinna meetodit.

Materjal(paber) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjali jäägi hindamisel on rakendatud kaalutus keskmise meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele

- a) ettevõttes kirjastatud ja valmistatud laiatarbe trükitooted;
- b) tellimuste alusel valminud kaubad, mis olid aruandeperioodi lõpul väljastamata.

Valmistoodang arvestatakse tootmishinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukulud, pakkematerjal) ja kaudsetest (tootmiseadmete kulum, remondikulud, tootmisega seotus juhtkonna palgad jms) tootmisväljaminekutest. Toodangu jäägi hindamisel on rakendatud kaalutus keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega.

Kinnisvarainvesteeringuid 2014 ja 2015 aastal ei amortiseeritud, kuna maad ei amortiseerita ja ehitiste jääkväärtus on vastavuses nende hinnangulise turuväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%

- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalseks põhivaraks on loetud firmaväärtust, millele on määratud amortisatsioon 10%.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepidud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Rendileandjana kajastatakse saadud kasutusrendi maksed rendituluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2015. aastal kontrollis MTA Tradeunion OÜ käibedeklaratsioonide tagastusnõude õigust. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikute otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistamiseks muundumisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	3 611	1 972
Raha arveldusarvel	67 098	106 849
Kokku raha	70 709	108 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 591 746	1 591 746		
Ostjatelt laekumata arved	1 591 746	1 591 746		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 615	6 615		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 274	125 274		5
Muud nõuded	10 645	10 645		
Laenunõuded	4 793	4 793		
Intressinõuded	5 852	5 852		
Ettemaksed	14 158	8 925	5 233	
Tulevaste perioodide kulud	14 158	8 925	5 233	
Muud nõuded	12 407	12 407		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 760 845	1 755 612	5 233	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 591 425	1 591 425		
Ostjatelt laekumata arved	1 591 425	1 591 425		
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 731	8 731		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 441	70 441		5
Muud nõuded	10 400	10 400		
Laenunõuded	4 793	4 793		
Intressinõuded	5 607	5 607		
Ettemaksed	1 988	1 988		
Tulevaste perioodide kulud	1 988	1 988		
Muud nõuded	8 373	8 373		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 691 358	1 691 358		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	347 216	333 051
Lõpetamata toodang	125 621	83 826
Ettemaksed varude eest	0	1 308
Kokku varud	472 837	418 185

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 398		1 269
Käibemaks	125 274		70 441	
Üksikisiku tulumaks		35 632		31 969
Erisoodustuse tulumaks				68
Sotsiaalmaks		71 004		60 906
Kohustuslik kogumispension		4 133		3 551
Töötuskindlustusmaksed		5 126		4 941
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 274	117 293	70 441	102 704

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10842489	Print Best OÜ	Eesti	Trükiteenuste osutamine	75	75
10644282	Nivek OÜ	Eesti	Majutusteenuste osutamine	100	100
11511548	Stockinvest OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Print Best OÜ	526 130	526 130
Nivek OÜ	310 067	310 067
Stockinvest OÜ	223 691	223 691
Kokku	1 059 888	1 059 888

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11625080	Helios Kirjastus OÜ	Eesti	Kirjastamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Helios Kirjastus OÜ	639	639
Kokku	639	639

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	129 421	95 867	225 288
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	129 421	95 867	225 288
31.12.2014			
Soetusmaksumus	129 421	95 867	225 288
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	129 421	95 867	225 288
31.12.2015			
Soetusmaksumus	129 421	95 867	225 288
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	129 421	95 867	225 288

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	17 650
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 565	13 543

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	63 631	628 947	210 976	6 954 319	7 165 295	18 965	70 087		70 087	7 946 925
Akumuleeritud kulum		-243 279	-126 459	-3 668 565	-3 795 024	-9 395				-4 047 698
Jääkmaksumus	63 631	385 668	84 517	3 285 754	3 370 271	9 570	70 087		70 087	3 899 227
Ostud ja parendused			5 854	147 127	152 981	937	138 620		138 620	292 538
Amortisatsioonikulu		-11 378	-11 820	-647 257	-659 077	-2 787				-673 242
Müügid				-35 670	-35 670					-35 670
31.12.2014										
Soetusmaksumus	63 631	628 947	147 530	7 021 828	7 169 358	14 669	208 707		208 707	8 085 312
Akumuleeritud kulum		-254 657	-68 979	-4 271 874	-4 340 853	-6 949				-4 602 459
Jääkmaksumus	63 631	374 290	78 551	2 749 954	2 828 505	7 720	208 707		208 707	3 482 853
Ostud ja parendused		265 214	17 826	2 380 157	2 397 983	8 832		5 030	5 030	2 677 059
Amortisatsioonikulu		-12 436	-15 253	-682 727	-697 980	-3 466				-713 882
Ümberklassifitseerimised		127 027					-127 027		-127 027	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		127 027					-127 027		-127 027	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	63 631	1 021 188	165 356	9 401 985	9 567 341	23 501	81 680	5 030	86 710	10 762 371
Akumuleeritud kulum	0	-267 093	-84 232	-4 954 601	-5 038 833	-10 415				-5 316 341
Jääkmaksumus	63 631	754 095	81 124	4 447 384	4 528 508	13 086	81 680	5 030	86 710	5 446 030

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	466 383	56 263
Transpordivahendid	1 083	7 917
Muud masinad ja seadmed	465 300	48 346
Kokku	466 383	56 263

2014.aastal soetati kapitalirendi tingimustel voltimismasinad(Stahlfolder KH78; Stahlfolder Ti 52) soetusmaksumus 119 000€.

2015.aastal soetati kapitalirendi tingimustel sõiduauto BMW 530D 3.0 soetusmaksumusega 11 500€.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	200 682	200 682
Akumuleeritud kulum	-20 068	-20 068
Jääkmaksumus	180 614	180 614
Amortisatsioonikulu	-20 068	-20 068
31.12.2014		
Soetusmaksumus	200 682	200 682
Akumuleeritud kulum	-40 136	-40 136
Jääkmaksumus	160 546	160 546
Amortisatsioonikulu	-20 068	-20 068
31.12.2015		
Soetusmaksumus	200 682	200 682
Akumuleeritud kulum	-60 204	-60 204
Jääkmaksumus	140 478	140 478

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	279 723	257 387	22 336	3,3-4,26%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	279 723	257 387	22 336			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	882 843	613 055	269 788	3,3-4,26%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	882 843	613 055	269 788			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	1 177 371	1 794 298
Kokku	1 177 371	1 794 298

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	43 176	36 792
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	43 176	37 267
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	84 171	84 171
Muud varad	137 686	137 686
Kokku	221 857	221 857

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	79 815	185 522
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	74 521	78 996
1-5 aasta jooksul	36 723	13 682

Kasutusrenditingimustel renditakse sõidukeid ja osalist tootmishoonet.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	864	864			2	EUR	2016	
Arvelduskrediit	137 294	137 294			3,332	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	138 158	138 158						
Pikaajalised võlakirjad								
Pangalaen	2 388 086	521 037	1 867 049		1,55	EUR	2020	
Laen omanikelt	150 000		150 000		2	EUR	2020	
Muud laenud	158 426		158 426		2	EUR	2020	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 696 512	521 037	2 175 475					
Kapitalirendikohustused kokku	279 723	257 387	22 336					11
Laenukohustused kokku	3 114 393	916 582	2 197 811					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	73 000	73 000			2	EUR	2015	
Arvelduskrediit	277 129	277 129			3,332	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	350 129	350 129						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenukohustused	348 926		348 926		2	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	348 926		348 926					
Kapitalirendikohustused kokku	882 843	613 055	269 788					11
Laenukohustused kokku	1 581 898	963 184	618 714					

Laenukohustuste tagatiseks 2014. ja 2015.aastal on kommertspandileping .

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518 979	518 979	
Võlad töövõtjatele	140 389	140 389	15
Maksuvõlad	117 293	117 293	5
Muud võlad	5 335	5 335	
Intressivõlad	5 335	5 335	
Saadud ettemaksed	3 052	3 052	
Kokku võlad ja ettemaksed	785 048	785 048	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	557 851	557 851	
Võlad töövõtjatele	122 382	122 382	15
Maksuvõlad	102 704	102 704	5
Muud võlad	12 865	12 865	
Intressivõlad	12 865	12 865	
Saadud ettemaksed	1 709	1 709	
Muud saadud ettemaksed	1 709	1 709	
Muud võlad	1 669	1 669	
Kokku võlad ja ettemaksed	799 180	799 180	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	81 828	66 333
Puhkusetasude kohustus	58 155	55 510
Muud võlad	406	539
Kokku võlad töövõtjatele	140 389	122 382

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 273 157	2 939 221
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	818 289	734 805
Kokku tingimuslikud kohustused	4 091 446	3 674 026

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 066	14 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 066	14 066
Kokku sihtfinantseerimine	14 066	14 066

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Masinad	997 440
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	997 440
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 980
Kokku sihtfinantseerimine	1 002 420

EAS saadud toetus tütarettevõtte Print Best OÜ " Trükikoja seadmete hankimine tehnoloogiliste võimaluste laiendamiseks kõrgema lisandväärtusega toodete valmistamiseks". Toetuse saaja tagab Projekti täitmiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise ettenähtud tingimustel ja kooskõlas nõukogu määrusega (EÜ) nr 1083/2006 artiklis 5 sätestatuga vähemalt viie aasta jooksul , arvates Projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest.

Toetuse saaja tagab , et olemasolevate töötajate summaarne kuine palgafond kasvab projekti abikõlblikkuse perioodi jooksul vähemalt 15 taotlemise hetkel Statistikaameti poolt viimati avaldatud Eesti keskmise brutopalgaga võrra ning see tase säilib viie aasta jooksul peale projekti lõppemist.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 691 056	3 259 265
Rootsi	1 912 725	1 368 869
Soome	1 274 170	817 793
Taani	447 484	551 070
Holland	82 336	0
Läti	53 543	171 411
Suurbritannia	265 971	459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 727 285	6 168 867
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 022 126	1 279 386
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 022 126	1 279 386
Kokku müügitulu	7 749 411	7 448 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükkimine	6 999 925	6 804 040
Kinnisvaraalaane tegevus	106 687	93 896
Jäätmekogumine	103 714	118 588
Puhkeküla ja puhkelaager	177 383	92 526
Transport	361 702	339 203
Kokku müügitulu	7 749 411	7 448 253

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	466 383	20 593	9
Tulu sihtfinantseerimisest	4 980	14 066	17
Kasum valuutakursi muutustest	14 618	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 682	13 523	
Rendi- ja üüritulu	12 000	19 371	8
Konsultatsioonid	4 460	8 050	
Saadud soodustused tarnijatelt	42 250	56 584	
Muud	6 764	8 949	
Kokku muud äritulud	565 137	141 136	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 215 274	3 984 414
Energia	145 171	158 858
Elektrienergia	145 171	158 858
Alltöövõtutööd	43 730	44 941
Seadmete hooldus, remont	133 018	177 787
Seadmete rent	125	670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 537 318	4 366 670

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	73 277	86 519
Energia	17 324	14 717
Soojusenergia	17 324	14 717
Mitmesugused bürookulud	31 994	31 170
Lähetuskulud	37 549	24 514
Koolituskulud	58	1 015
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 321	6 241
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 298	145 726
Transpordivahendite kulu	66 124	65 367
Majapidamiskulud	36 828	13 208
Konsultatsioonid	29 672	37 163
Kindlustuskulu	909	1 659
Ostetud transport	346 685	281 422
Reklaam	0	15 689
Ostetud teenused	72 664	52 257
Riis-ja tarkvara	13 257	12 609
Toodete turundus	36 394	36 132
Kasutusrent	16 814	122 526
Hoone hooldus ja remont	93 272	21 946
Muud	10 723	7 336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	909 163	977 216

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 186 166	1 041 774
Sotsiaalmaksud	388 865	353 291
Muud	3 008	0
Kokku tööjõukulud	1 578 039	1 395 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	102	93

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	1 647	6 646
Trahvid, viivised ja hüvitised	223	191
Muud kulud	6 412	3 421
Kokku muud ärikulud	8 282	10 258

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	30 104	993
Intressikulu kapitalirendilt	13 626	41 179
Kokku intressikulud	43 730	42 172

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud laenudelt	2 412	3 249
Kasum(kahjum valuutakursi muutustest)	0	-2 979
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 412	270

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	10 000	2 658
Eesti	30 000	7 500	10 000	2 658
Kokku	30 000	7 500	10 000	2 658

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 030	163 403	26 455	257 410
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 304	49 961	106 592	84 532

2015	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 511	270 250	295 250	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		68 864	156 000	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 011	24	96 000	96 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	67 799	78 931

Seotud osapoolteks on peetud:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud isikuid;
- Tradeunion OÜ seotud osapoolteks on Mahe Group OÜ ja eraisikust omanik.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	45 770	6 726
Nõuded ja ettemaksed	283 004	447 772
Kokku käibevara	328 774	454 498
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 060 527	1 060 527
Kinnisvarainvesteeringud	616 877	225 288
Materiaalne põhivara	4 795	131 824
Kokku põhivara	1 682 199	1 417 639
Kokku varad	2 010 973	1 872 137
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	64 864	10 000
Võlad ja ettemaksed	49 794	39 838
Kokku lühiajalised kohustused	114 658	49 838
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	272 459	312 459
Võlad ja ettemaksed	4 729	4 729
Kokku pikaajalised kohustused	277 188	317 188
Kokku kohustused	391 846	367 026
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 482 299	1 451 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 016	50 889
Kokku omakapital	1 619 127	1 505 111
Kokku kohustused ja omakapital	2 010 973	1 872 137

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	235 616	244 076
Muud äritulud	2 642	1 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 265	-34 889
Mitmesugused tegevuskulud	-28 162	-123 908
Tööjõukulud	-27 289	-31 507
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-654	0
Muud ärikulud	-1 218	-156
Kokku ärikasum (-kahjum)	142 670	54 788
Intressikulud	-5 887	-4 279
Muud finantstulud ja -kulud	2 233	3 038
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 016	53 547
Tulumaks	-5 000	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 016	50 889

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	142 670	54 788
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	654	0
Kokku korrigeerimised	654	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 001	54 645
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 992	-1 357
Laekunud intressid	3	440
Makstud intressid	-1 925	-973
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-2 658
Kokku rahavood äritegevusest	174 395	104 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-265 215	-127 027
Antud laenud	-146 000	-39 000
Antud laenude tagasimaksed	281 000	66 500
Laekunud dividendid	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 215	-99 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	232 864	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-218 000	-23 095
Makstud dividendid	-30 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 136	-23 095
Kokku rahavood	39 044	-17 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 726	24 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 044	-17 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 770	6 726

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 461 410	1 464 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 889	50 889
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	256	1 502 299	1 505 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 059 888	-1 059 888
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 231 615	3 231 615
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	3 674 026	3 676 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 016	134 016
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2015	2 556	256	1 616 315	1 619 127
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 059 888	-1 059 888
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 535 019	3 535 019
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	4 091 446	4 094 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	21.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tradeunion OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tradeunion OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Tradeunion OÜ juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tradeunion OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

22.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	22.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 644 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 420
Kokku	4 091 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	235616	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Viira	37411226013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034137
E-posti aadress	priit@printbest.ee