

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tradeunion OÜ

registrikood: 10820017

tänav a nimi : Männimäe tee

maja number : 4

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5034137

e-posti aadress: priit@printbest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	22
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Intressikulud	26
Lisa 27 Intressitulud	26
Lisa 28 Tulumaks	26
Lisa 29 Seotud osapooled	26
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Tradeunion OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, moodustatud 2001.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, ruumide üüriteenuste osutamine. Üüriteenuste ostjaks on tütarettevõtte OÜ Print Best ja spordiklubi My Fitness.

OÜ Tradeunion remontis ja ehitas 2011.aastal spordisaaliks Männimäe tee 4 asuva büroohoone II korruse. Jaanuarist 2013 rendib spordisaali My Fintess OÜ.

2014.aastal alustati Männimäe tee 4 tootmishoone laiendamist.

2015.aastal lõpetati tootmishoone laiendamine, mille tulemusel suurenes tütarettevõtte Print Best OÜ ja My Fitness on kasutusel olev üüripind.

Tradeunion OÜ 2017.aasta konsolideerimisgrupi müügitulu oli 10 364 898 eurot, sellest Print Best OÜ müügitulu 2017.aastal oli 10 063 250 eurot ja Nivek OÜ müügitulu oli 124 846 eurot ning emaettevõtte müügitulu oli 176 802 eurot.

Tradeunion OÜ 2017. aasta majandusaasta põhjaruanded on konsolideeritud tütarettevõtte OÜ Print Best, Nivek OÜ ja Stockinvest OÜ sama perioodi aruannetega.

Tradeunion OÜ osalus OÜ -s Print Best on alates 2011.aasta detsembrist 75 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Nivek OÜ on 100 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ -s Stockinvest OÜ 90%

OÜ Stocinvest majandustegevust ei toimunud.

OÜ Print Best 2018.aasta peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt hoida juhtivat positsiooni raamatutrükiturul. Selleks on algatatud mitmeid projekte nii tehnoloogia - kui ka ekspordi arendamise vallas. Samuti on planeeritud investeringuid tootmise seadmetesse, mis võimaldavad tõsta pakutava teenuse kvaliteeti ja lühendada tarneaegu.

OÜ Nivek peamiseks tegevusalaks on puhke-ja spordikompleksi haldamine. 2012.aastal teostati suuremahulised renoveerimistööd olemasolevates hoonetes, mille käigus ehitati juurde 60 voodikohta. Rohkemate majutuskohtade arvuga on võimalik teenindada suvel suuremaid üritusi.

2014.aastal renoveeriti põhjalikult saunakompleks.

2015. aastal ehitati juurde uus väliköök.

2016.aastal suuri ehitustöid ei olnud.

2017. aastal alustati peamaja ehitust.

Konsolideerimisgrupi arveldamine toimub eurodes, seega valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutus erilist mõju ei avalda.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Konsolideeritud majandusaasta aruandest tulenevad peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	10 364 898	9 324 650
Müügitulu kasv	11,16 %	20,32%
Ärikasumi määr	3,36 %	6,70%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,11	1,47
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	2,11%	5,22 %
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	4,67%	9,20%

Konsolideeriva üksuse (Tradeunion OÜ) peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	378 959	292 576
Müügitulu kasv	29,52 %	24,17%
Ärikasumi määr	36,23 %	35,38%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,17	1,72
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	14,31 %	4,68 %
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	16,64%	5,61%

Suhtarvude arvutamiseks kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2017- müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 488	28 840	2
Nõuded ja ettemaksed	2 521 853	2 411 717	3,8
Varud	696 190	558 986	4
Kokku käibevarad	3 306 531	2 999 543	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 989	1 489	7
Nõuded ja ettemaksed	19 930	3 930	3
Kinnisvarainvesteeringud	328 649	330 807	9
Materiaalsed põhivarad	6 603 446	4 762 911	10
Immateriaalsed põhivarad	100 342	120 410	11
Kokku põhivarad	7 056 356	5 219 547	
Kokku varad	10 362 887	8 219 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 824 326	1 105 305	14
Võlad ja ettemaksed	1 156 742	941 261	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 981 068	2 046 566	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 698 487	1 506 281	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 698 487	1 506 281	
Kokku kohustised	5 679 555	3 552 847	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 249 856	3 993 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 589	429 136	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 471 257	4 425 394	
Vähemusosalus	212 075	240 849	
Kokku omakapital	4 683 332	4 666 243	
Kokku kohustised ja omakapital	10 362 887	8 219 090	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 364 898	9 324 650	20
Muud äritulud	225 418	82 566	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	53 063	-65 661	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 151 867	-5 381 960	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253 737	-912 152	23
Tööjõukulud	-2 148 082	-1 701 484	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-735 427	-708 099	9,10,11
Muud ärikulud	-5 932	-13 021	25
Ärikasum (kahjum)	348 334	624 839	
Intressitulud	3 417	940	27
Intressikulud	-53 119	-44 421	26
Muud finantstulud ja -kulud	83	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 715	581 358	
Tulumaks	-56 325	-29 500	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 390	551 858	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	218 589	429 136	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	23 801	122 722	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	348 334	624 839	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	735 427	708 099	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-88 024	0	10
Kokku korrigeerimised	647 403	708 099	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 015	-557 659	3,8
Varude muutus	-137 203	-86 149	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186 586	150 936	5,15,16
Laekunud intressid	0	3 797	3,27
Makstud intressid	-52 315	-47 123	15,26
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 663	-26 250	5,28
Kokku rahavood äritegevusest	834 127	770 490	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-312 631	-88 853	9,10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	433 419	0	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 500	-850	7
Antud laenud	-120 000	-250 900	8
Antud laenude tagasimaksed	120 000	150 900	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 288	-189 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	418 000	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-848 246	-675 830	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	202 804	421 209	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-447 833	-265 035	12
Makstud dividendid	-217 575	-103 000	15,28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-892 850	-622 656	
Kokku rahavood	59 565	-41 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 840	70 709	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 565	-41 869	
Valuutakursside muutuste mõju	83	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 488	28 840	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 556	256	4 091 446	123 127	4 217 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			429 136	117 722	546 858
Väljakuulutatud dividendid			-98 000		-98 000
31.12.2016	2 556	256	4 422 582	240 849	4 666 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			218 589	-28 774	189 815
Väljakuulutatud dividendid			-172 726		-172 726
31.12.2017	2 556	256	4 468 445	212 075	4 683 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas OÜ Tradeunion 2017.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad RP Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse osaks olevaid alusprinsipe: majandusüksuse-, jätkuvuse-, olulisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse-, objektiivsuse-, konservatiivsuse-, avalikustamise- ja sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte 2017.aasta laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, kus aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tradeunion (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Print Best, OÜ Nivek ja Stockinvest OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks on laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtteid kajastatakse nii emaettevõtte kui ka konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materjal(paber) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjali jäägi hindamisel on rakendatud kaalutus keskmise meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele

- a) ettevõttes kirjastatud ja valmistatud laiatarbe trükitooted;
- b) tellimuste alusel valminud kaubad, mis olid aruandeperioodi lõpul väljastamata.

Valmistoodang arvestatakse tootmishinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukuld, pakkematerjal) ja kaudsetest (tootmis- ja seadmete kulum, remondikulud, tootmisega seotus juhtkonna palgad jms) tootmisväljaminekutest. Toodangu jäägi hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega.

Kinnisvarainvesteeringuid 2014 ja 2015 aastal ei amortiseeritud, kuna maad ei amortiseerita ja ehitiste jääkväärtus on vastavuses nende hinnangulise turuväärtusega.

Kinnisvara amortisatsioonimäärad on sarnased materiaalse põhivara vastava varagrupi (hooned) amortisatsiooni määraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%

- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalseks põhivaraks on loetud firmaväärtust, millele on määratud amortisatsioon 10%.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepidud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Rendileandjana kajastatakse saadud kasutusrendi maksed rendituluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral näidatakse saadud tulud tehtud kuludega samal perioodil.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikute otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistamiseks muundumisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	2 855	514
Raha arveldusarvel	85 633	28 326
Kokku raha	88 488	28 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 215 050	2 215 050		
Ostjatelt laekumata arved	2 215 050	2 215 050		
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 818	54 818		29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131 252	131 252		5
Muud nõuded	103 705	103 705		
Laenunõuded	100 000	100 000		8
Intressinõuded	3 705	3 705		8
Ettemaksed	29 312	9 382	19 930	
Tulevaste perioodide kulud	27 606	7 676	19 930	
Muud makstud ettemaksed	1 706	1 706		
Muud nõuded	7 646	7 646		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 541 783	2 521 853	19 930	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 132 235	2 132 235		
Ostjatelt laekumata arved	2 132 235	2 132 235		
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 632	25 632		29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 125	118 125		5
Muud nõuded	101 760	101 760		
Laenunõuded	100 000	100 000		8
Intressinõuded	1 760	1 760		8
Ettemaksed	12 309	8 379	3 930	
Tulevaste perioodide kulud	12 309	8 379	3 930	
Muud nõuded	25 586	25 586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 415 647	2 411 717	3 930	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	582 930	448 425
Lõpetamata toodang	113 023	59 960
Ettemaksed varude eest	237	50 601
Kokku varud	696 190	558 986

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26 246		9 648
Käibemaks	131 252	891	118 125	1 223
Üksikisiku tulumaks		41 934		38 481
Sotsiaalmaks		92 200		76 953
Kohustuslik kogumispension		5 118		4 788
Töötuskindlustusmaksed		6 586		5 508
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131 252	172 975	118 125	136 601

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10842489	Print Best OÜ	Eesti	Trükiteenuste osutamine	75	75
10644282	Nivek OÜ	Eesti	Majutusteenuste osutamine	100	100
11511548	Stockinvest OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	90	90

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11625080	Helios Kirjastus OÜ	Eesti	Kirjastamine	25	25
14073404	Weway OÜ	Eesti	Tootmistarkvara arendus	33	33
14210149	Unistar Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Helios Kirjastus	639		639
Wway OÜ	850		850
Unistar Haldus OÜ		2 500	2 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 489	2 500	3 989

2017.aastal tasuti sissemaks 2500€ OÜ Unistar Haldus asutamisel . Osalus 50%

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	100 000	100 000	2%-5%	EUR	2018
Laenunõuded	100 000	100 000			
Intressinõuded	3 705	3 705			
Intressinõuded	3 705	3 705			
Kokku muud nõuded	103 705	103 705			
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	100 000	100 000	2%-5%	EUR	2017
Intressinõuded	1 760	1 760			
Kokku muud nõuded	101 760	101 760			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	129 421	95 867	225 288
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	129 421	95 867	225 288
Amortisatsioonikulu		-2 158	-2 158
Ümberliigitamised		107 677	107 677
31.12.2016			
Soetusmaksumus	129 421	240 266	369 687
Akumuleeritud kulum	0	-38 880	-38 880
Jääkmaksumus	129 421	201 386	330 807
Amortisatsioonikulu		-2 158	-2 158
31.12.2017			
Soetusmaksumus	129 421	240 266	369 687
Akumuleeritud kulum		-41 038	-41 038
Jääkmaksumus	129 421	199 228	328 649

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 400	65 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 161	29 939

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	63 631	1 042 248	165 356	7 794 248	7 959 604	22 852	81 680	5 030	86 710	9 175 045
Akumuleeritud kulum		-267 093	-84 232	-3 367 924	-3 452 156	-9 766				-3 729 015
Jääkmaksumus	63 631	775 155	81 124	4 426 324	4 507 448	13 086	81 680	5 030	86 710	5 446 030
Ostud ja parendused			89 374	17 124	106 498	3 933				110 431
Amortisatsioonikulu		-17 443	-21 694	-642 535	-664 229	-4 201				-685 873
Ümberliigitamised		-25 997	2 429	2 601	5 030		-81 680	-5 030	-86 710	-107 677
Ümberliigitamised ettemaksetest			2 429	2 601	5 030			-5 030	-5 030	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		81 680					-81 680		-81 680	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-107 677								-107 677
31.12.2016										
Soetusmaksumus	63 631	979 529	257 159	7 800 768	8 057 927	24 435	0	0	0	9 125 522
Akumuleeritud kulum		-247 814	-105 926	-3 997 254	-4 103 180	-11 617	0	0	0	-4 362 611
Jääkmaksumus	63 631	731 715	151 233	3 803 514	3 954 747	12 818	0	0	0	4 762 911
Ostud ja parendused		78 541	38 877	2 599 239	2 638 116		182 474		182 474	2 899 131
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		78 541					182 474		182 474	261 015
Muud ostud ja parendused			38 877	2 599 239	2 638 116					2 638 116
Amortisatsioonikulu		-20 514	-36 653	-652 182	-688 835	-3 852				-713 201
Müügid			-24 702	-320 693	-345 395					-345 395
31.12.2017										
Soetusmaksumus	63 631	1 058 070	263 604	8 874 623	9 138 227	24 435	182 474		182 474	10 466 837
Akumuleeritud kulum		-268 328	-134 849	-3 444 745	-3 579 594	-15 469				-3 863 391
Jääkmaksumus	63 631	789 742	128 755	5 429 878	5 558 633	8 966	182 474		182 474	6 603 446

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	433 419	466 383
Transpordi- vahendid	22 419	1 083
Muud masinad ja seadmed	411 000	465 300
Kokku	433 419	466 383

Aruandeaastal kap.rendi tingimustel soetatud vara soetusmaksumus 2 586 500€

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	200 682	200 682
Akumuleeritud kulum	-60 204	-60 204
Jääkmaksumus	140 478	140 478
Amortisatsioonikulu	-20 068	-20 068
31.12.2016		
Soetusmaksumus	200 682	200 682
Akumuleeritud kulum	-80 272	-80 272
Jääkmaksumus	120 410	120 410
Amortisatsioonikulu	-20 068	-20 068
31.12.2017		
Soetusmaksumus	200 682	200 682
Akumuleeritud kulum	-100 340	-100 340
Jääkmaksumus	100 342	100 342

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	2 174 933	455 118	1 719 815	3,3-4,26%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	2 174 933	455 118	1 719 815			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	36 266	24 901	11 365	3,3-4,26%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	36 266	24 901	11 365			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	2 514 232	105 508
Kokku	2 514 232	105 508

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	65 400	65 400	9
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	65 400	65 400	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	187 532	189 690	
Kokku	187 532	189 690	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	185 576	84 996	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	166 478	74 463	
1-5 aasta jooksul	26 562	26 562	

Konsolodeerimisgrupp rendib kasutusrenditingimustel äripindu ja sõidukeid.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	761 307	761 307			2,3%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud	86 864	86 864			2%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	848 171	848 171						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 346 012	521 037	824 975		1,55%	EUR	2020	
Muud laenud	153 697		153 697		2%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 499 709	521 037	978 672					
Kapitalirendikohustised kokku	2 174 933	455 118	1 719 815					12
Laenukohustised kokku	4 522 813	1 824 326	2 698 487					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	864	864			2%	EUR	2017	
Arvelduskrediit	558 503	558 503			3,332%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	559 367	559 367						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 867 049	521 037	1 346 012		1,55%	EUR	2020	
Muud laenud	148 904		148 904		2%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 015 953	521 037	1 494 916					
Kapitalirendikohustised kokku	36 266	24 901	11 365					12
Laenukohustised kokku	2 611 586	1 105 305	1 506 281					

Laenukohustuste tagatiseks 2016. ja 2017.aastal on kommertspandileping.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	768 245	768 245	
Võlad töövõtjatele	182 956	182 956	16
Maksuvõlad	172 975	172 975	5
Muud võlad	2 141	2 141	
Intressivõlad	2 141	2 141	
Saadud ettemaksed	6 601	6 601	
Muud saadud ettemaksed	6 601	6 601	
Muud võlad	11 370	11 370	
Dividendivõlg	12 454	12 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 156 742	1 156 742	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	636 707	636 707	
Võlad töövõtjatele	143 466	143 466	16
Maksuvõlad	136 601	136 601	5
Muud võlad	2 633	2 633	
Intressivõlad	2 633	2 633	
Saadud ettemaksed	16 822	16 822	
Muud võlad	303	303	
Dividendivõlg	4 729	4 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	941 261	941 261	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	96 807	88 093
Puhkusetasude kohustis	85 779	54 318
Muud võlad	370	1 055
Kokku võlad töövõtjatele	182 956	143 466

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 574 756	3 538 066
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	893 689	884 516
Kokku tingimuslikud kohustised	4 468 445	4 422 582

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rahandusministeerium	20 000	3 960	21
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	3 960	
Kokku sihtfinantseerimine	20 000	3 960	

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 074 552	3 041 478
Rootsi	3 514 310	2 775 247
Soome	474 673	986 977
Taani	1 127 968	865 488
Holland	259 520	250 101
Läti	101 875	64 092
Suurbritannia	344 766	82 381
Prantsusmaa	10 420	9 652
Saksamaa	138 538	64 682
Tšehhi	10 243	0
Belgia	2 519	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 059 384	8 140 098
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 303 741	1 165 958
Šveits	0	16 235
Ameerika Ühendriigid	1 773	2 359
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 305 514	1 184 552
Kokku müügitulu	10 364 898	9 324 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükkimine	9 209 448	8 412 729
Kinnisvaraala tegevus	176 802	135 720
Jäätmekogumine	249 453	227 066
Puhkeküla ja puhkelaager	124 846	89 403
Transport	604 349	459 732
Kokku müügitulu	10 364 898	9 324 650

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	88 024	0	10
Tulu sihtfinantseerimisest	20 000	3 960	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 486	7 816	
Rendi- ja üüritulu	11 920	13 000	
Konsultatsioonid	27 950	2 673	
Saadud soodustused tarnijatelt	51 771	51 933	
sissenõutud kuluhüvitised	10 684	0	
Muud	13 583	3 184	
Kokku muud äritulud	225 418	82 566	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	5 741 034	5 012 912
Energia	178 406	160 020
Elektrienergia	178 406	160 020
Alltöövõtutööd	26 560	51 126
Seadmete hooldus, remont	190 779	157 880
Seadmete rent	1 417	22
Muud	13 671	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 151 867	5 381 960

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	116 662	87 617
Energia	10 384	14 728
Elektrienergia	1 081	1 620
Soojusenergia	9 303	13 108
Mitmesugused bürookulud	42 957	34 903
Lähetuskulud	53 621	38 877
Koolituskulud	23 476	5 537
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 326	5 552
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	229	2 609
Transpordivahendite kulu	28 836	72 618
Majapidamiskulud	12 592	9 458
Konsultatsioonid	96 728	43 217
Ostetud transport	660 931	407 061
Reklaam	10 901	6 508
Ostetud teenused	44 299	38 005
Riis-ja tarkvara	21 031	19 274
Toodete turundus	80	7 377
Kasutusrent	14 854	17 686
Hoone hooldus ja remont	78 727	101 125
Muud	32 103	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 253 737	912 152

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 599 350	1 283 637
Sotsiaalmaksud	545 387	414 180
Muud	3 345	3 667
Kokku tööjõukulud	2 148 082	1 701 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	112	100
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	111	99
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	2 345	729
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 305	200
Muud kulud	2 282	12 092
Kokku muud ärikulud	5 932	13 021

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	52 363	41 365
Intressikulu kapitalirendilt	756	3 056
Kokku intressikulud	53 119	44 421

Lisa 27 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	3 417	940
Kokku intressitulud	3 417	940

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	225 300	56 325	118 000	29 500
Eesti	225 300	56 325	118 000	29 500
Kokku	225 300	56 325	118 000	29 500

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 818	45 278	50 973	10 590
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 339	88 304	31 110

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	159 000	125 000	2%	EUR	2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Juriidilisest isikust omanikud	85 000	85 000	2%	EUR	2017

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond	150 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Sidusettevõttjad	56 161	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 300	63 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	124 967	64 458

Seotud osapooltelt on ostetud 2017.aastal ostetud teenuseid .

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 334	6 889
Nõuded ja ettemaksed	158 890	252 367
Kokku käibevarad	237 224	259 256
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 063 877	0
Finantsinvesteeringud	0	1 061 377
Nõuded ja ettemaksed	16 989	0
Kinnisvarainvesteeringud	678 171	609 030
Materiaalsed põhivarad	11 493	4 795
Kokku põhivarad	1 770 530	1 675 202
Kokku varad	2 007 754	1 934 458
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 864	80 864
Võlad ja ettemaksed	74 300	69 561
Kokku lühiajalised kohustised	109 164	150 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 459	172 459
Kokku pikaajalised kohustised	172 459	172 459
Kokku kohustised	281 623	322 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 436 036	1 518 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 283	90 447
Kokku omakapital	1 726 131	1 611 574
Kokku kohustised ja omakapital	2 007 754	1 934 458

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	378 959	292 576
Muud äritulud	3 499	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 214	-128 415
Mitmesugused tegevuskulud	-43 230	-21 436
Tööjõukulud	-32 660	-27 440
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 402	-7 848
Muud ärikulud	-1 642	-3 917
Kokku ärikasum (-kahjum)	137 310	103 520
Intressitulud	2 808	0
Intressikulud	-6 810	-3 882
Muud finantstulud ja -kulud	157 725	15 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291 033	114 947
Tulumaks	-3 750	-24 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 283	90 447

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	137 310	103 520
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 402	7 848
Kokku korrigeerimised	9 402	7 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 741	130 885
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 533	7 907
Laekunud intressid	0	59
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 000	-21 250
Kokku rahavood äritegevusest	237 986	228 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 242	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 500	-850
Antud laenud	-142 500	-180 000
Antud laenude tagasimaksed	120 000	80 000
Laekunud dividendid	157 725	15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 483	-85 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	144 000	130 000
Saadud laenude tagasimaksed	-190 000	-214 000
Makstud intressid	-3 024	0
Makstud dividendid	-165 000	-98 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-214 024	-182 000
Kokku rahavood	71 445	-38 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 889	45 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 445	-38 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 334	6 889

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	1 616 315	1 619 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 447	90 447
Väljakuulutatud dividendid			-98 000	-98 000
31.12.2016	2 556	256	1 608 762	1 611 574
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 059 888	-1 059 888
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 873 708	3 873 708
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 556	256	4 422 582	4 425 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287 283	287 283
Väljakuulutatud dividendid			-172 726	-172 726
31.12.2017	2 556	256	1 723 319	1 726 131
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 059 888	-1 059 888
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 805 014	3 805 014
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	4 468 445	4 471 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	20.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tradeunion OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tradeunion OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

20.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 249 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 589
Kokku	4 468 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	378959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Viira	37411226013	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034137
E-posti aadress	priit@printbest.ee