

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tradeunion OÜ

registrikood: 10820017

tänav a nimi, Männimäe tee

maja number: 4

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 5034137

e-posti aadress: priit@printbest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Intressikulud	25
Lisa 26 Intressitulud	25
Lisa 27 Tulumaks	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Tradeunion OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, moodustatud 2001.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, ruumide üüriteenuste osutamine. Üüriteenuste ostjaks on tütarettevõtte OÜ Print Best ja spordiklubi My Fitness.

OÜ Tradeunion remontis ja ehitas 2011.aastal spordisaaliks Männimäe tee 4 asuva büroohoone II korruse. Jaanuarist 2013 rendib spordisaali My Fitness OÜ. 2018. aastal ehitati juurde My Fitness poksisaal.

2014 - 2018.aastal lainendati tootmishoonet, mille tulemusel suurenes tütarettevõtte Print Best OÜ ja My Fitness kasutusel olev üüripind.

2018. aastal asutati tütarettevõtte V Motors, mille põhitegevus on Volkswagen autode müük ja hooldus.

V Motors müügisalong Viljandis alustas aktiivset müüki 2019. märtsis.

Tradeunion OÜ 2019.aasta konsolideerimisgrupi müügitulu oli 13 702 701 eurot, sellest Print Best OÜ müügitulu 2019 aastal oli 9 726 592 eurot ja Nivek OÜ müügitulu oli 130 977 eurot, V Motors müügitulu oli 3 562 869 eurot ning emaettevõtte müügitulu oli 282 263 eurot.

Tradeunion OÜ 2019 .aasta majandusaasta põhjaruanded on konsolideeritud tütarettevõtte OÜ Print Best, Nivek OÜ, Stockinvest OÜ ja V Motors OÜ sama perioodi aruannetega.

Tradeunion OÜ osalus OÜ -s Print Best on alates 2011.aasta detsembrist 75 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Nivek OÜ on 100 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ -s Stockinvest OÜ 90%

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s V Motors on 100%

Stockinvest OÜ -s 2019 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Print Best 2020.aasta peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt hoida juhtivat positsiooni raamatutrükiturul. Selleks on algatatud mitmeid projekte nii tehnoloogia - kui ka ekspordi arendamise vallas. Arvestades trükitööstuse üldiseid arenguid on Print Best OÜ suundumus kõrgtehnoloogilised seadmed ja suuremat lisndväärtust omavad tootegrupid.

OÜ Nivek peamiseks tegevusalaks on puhke-ja spordikompleksi haldamine. 2012.aastal teostati suuremahulised renoveerimistööd olemasolevates hoonetes, mille käigus ehitati juurde 60 voodikohta. Rohkemate majutuskohtade arvuga on võimalik teenindada suvel suuremaid üritusi.

2014.aastal renoveeriti põhjalikult saunakompleks.

2015. aastal ehitati juurde uus väliköök.

2016.aastal suuri ehitustöid ei olnud.

2017. aastal alustati peamaja ehitust, mille ehitus planitakse lõpetada 2020-2021

2020. aastal plaanitakse korrastada tenniseväljakud ning uuendada saunamaja.

V Motors OÜ on Volkswagen ametlik maaletooja Eestis. Viljandi esindus on strateegilisel oluline asupaik, bränd on seelses regioonis hinnatud - Volkswagen kuulub Viljandimaal viie populaarseima autotootja hulka.

2019 müüdi 117 sõiduautot. 2020 eesmärgiks on müüa 94 sõiduautot.

Konsolideerimisgrupi arveldamine toimub eurodes, seega valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutus erilist mõju ei avalda.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng grupi ettevõtete majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Grupi ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Konsolideeritud majandusaasta aruandest tulenevad peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	13 702 701	10 318 672
Müügitulu muutus	32,79 %	-0,44%
Ärikasumi määr	7,01 %	4,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,88	0,82
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	7,0 %	2,63%
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	14,62 %	5,91%

Konsolideeriva üksuse (Tradeunion OÜ) peamised finantssuhtarvud:

2019	2018
------	------

Müügitulu	440 603	477 019
Müügitulu muutus	-0,08 %	25,88%
Ärikasumi määr	30,76 %	44,31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,55	0,60
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	4,07 %	6,76 %
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	6,52%	11,06 %

Suhtarvude arvutamiseks kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2019- müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Aruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused:

14.02.2020 ostis emaettevõtte Tradeunion OÜ tagasi Mahe Group OÜ-kuuluva osa (25%) mis müüdi edasi Sales OÜ-le (10%) ja Mirell Group OÜ-le (15%).

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 208	20 764	
Nõuded ja ettemaksed	2 134 704	2 458 427	2,4
Varud	1 730 195	332 067	3
Kokku käibevarad	4 024 107	2 811 258	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 350	3 350	6
Nõuded ja ettemaksed	9 982	19 014	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 699 828	1 253 616	8
Materiaalsed põhivarad	6 117 236	6 483 673	9
Immateriaalsed põhivarad	138 270	112 195	10
Kokku põhivarad	7 968 666	7 871 848	
Kokku varad	11 992 773	10 683 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 061 553	2 018 603	11,13
Võlad ja ettemaksed	2 506 227	1 412 761	14
Kokku lühiajalised kohustised	4 567 780	3 431 364	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 662 561	2 263 460	11,13
Kokku pikaajalised kohustised	1 662 561	2 263 460	
Kokku kohustised	6 230 341	5 694 824	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 693 359	4 465 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704 679	280 713	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 400 850	4 748 671	
Vähemusosalus	361 582	239 611	
Kokku omakapital	5 762 432	4 988 282	
Kokku kohustised ja omakapital	11 992 773	10 683 106	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 702 701	10 318 672	19
Muud äritulud	493 057	20 410	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	94 256	-67 131	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 797 160	-5 831 868	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 431 443	-1 225 460	22
Tööjõukulud	-2 254 082	-2 033 196	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-816 378	-758 269	8,9,10
Muud ärikulud	-29 775	-6 831	24
Ärikasum (kahjum)	961 176	416 327	
Intressitulud	530	863	26
Intressikulud	-108 719	-88 941	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	852 987	328 249	
Tulumaks	-13 837	-10 000	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	839 150	318 249	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	704 679	280 713	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	134 471	37 536	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	961 176	416 327	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	816 378	754 175	9,8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-423 700	0	9
Muud korrigeerimised	0	-9 526	
Kokku korrigeerimised	392 678	744 649	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	295 171	63 426	
Varude muutus	-1 398 128	364 123	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 126 325	243 565	
Laekunud intressid	147	0	2,26
Makstud intressid	-107 223	-88 591	14,25
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-10 000	4.27
Muud rahavood äritegevusest	0	-60 688	
Kokku rahavood äritegevusest	1 267 646	1 672 811	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-503 703	-476 381	9,10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 175	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-847 031	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Antud laenud	-31 000	-16 000	
Antud laenude tagasimaksed	31 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-498 528	-1 341 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 187 982	820 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-949 470	-561 037	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-113 155	-128 269	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-683 306	-483 078	
Makstud dividendid	-72 725	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-630 674	-392 384	
Kokku rahavood	138 444	-61 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 764	82 249	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 444	-61 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 208	20 764	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556	256	4 465 146	212 075	4 680 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			280 713	27 536	308 249
31.12.2018	2 556	256	4 745 859	239 611	4 988 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)			704 679	121 971	826 650
Väljakuulutatud dividendid			-52 500		-52 500
31.12.2019	2 556	256	5 398 038	361 582	5 762 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas OÜ Tradeunion 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse osaks olevaid alusprinsipe: majandusüksuse-, jätkuvuse-, olulisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse-, objektiivsuse-, konservatiivsuse-, avalikustamise- ja sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte 2019.aasta laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, kus aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tradeunion (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Print Best, OÜ Nivek, Stockinvest OÜ ja V Motors OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks on laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtteid kajastatakse nii emaettevõtte kui ka konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materjal(paber) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjali jäägi hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele

- a) ettevõttes kirjastatud ja valmistatud laiatarbe trükitooted;
- b) tellimuste alusel valminud kaubad, mis olid aruandeperioodi lõpul väljastamata.

Valmistoodang arvestatakse tootmishinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukuld, pakkematerjal) ja kaudsetest (tootmisseadmete kulum, remondikulud, tootmisega seotus juhtkonna palgad jms) tootmisväljaminekutest. Toodangu jäägi hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuse meetodil), kuna juhtkonna hinnangul ületavad igal bilansipäeval õiglase väärtuse usaldusväärses leidmiseks tehtavad kulud (mõistliku kulu ja pingutuse põhimõttest lähtuvalt) kasu, mida saaks aruande lugeja.

Kinnisvara amortisatsioonimäärad on sarnased materiaalse põhivara vastava varagrupi (hooned) amortisatsiooni määraga 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalseks põhivaraks on loetud firmaväärtust, millele on määratud amortisatsioon 10%.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepigid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Rendileandjana kajastatakse saadud kasutusrendi maksed rendituluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral näidatakse saadud tulud tehtud kuludega samal perioodil.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutena otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistooteks muundumisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele võimalik rakendada alates 01.01.19 maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 843 342	1 843 342		
Ostjatelt laekumata arved	1 843 342	1 843 342		
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 891	80 891		28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 967	47 967		4
Muud nõuded	126 979	126 979		
Laenunõuded	120 793	120 793		
Intressinõuded	6 186	6 186		
Ettemaksed	45 507	35 525	9 982	
Tulevaste perioodide kulud	45 507	35 525	9 982	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 144 686	2 134 704	9 982	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 103 260	2 103 260		
Ostjatelt laekumata arved	2 103 260	2 103 260		
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 511	56 511		28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160 451	160 451		4
Muud nõuded	126 596	126 596		
Laenunõuded	120 793	120 793		
Intressinõuded	5 803	5 803		
Ettemaksed	22 432	3 418	19 014	
Tulevaste perioodide kulud	22 432	3 418	19 014	
Muud nõuded	8 191	8 191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 477 441	2 458 427	19 014	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	259 793	267 501
Lõpetamata toodang	140 148	45 892
Valmistoodang	25 796	0
Müügiks ostetud kaubad	1 304 458	0
Ettemaksed varude eest	0	18 674
Kokku varud	1 730 195	332 067

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 824		1 752
Käibemaks	47 967		160 451	
Üksikisiku tulumaks		46 576		41 342
Erisoodustuse tulumaks		211		
Sotsiaalmaks		91 259		88 104
Kohustuslik kogumispension		5 001		4 501
Töötuskindlustusmaksed		6 419		6 185
Intress		168		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 967	163 458	160 451	141 884

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10842489	Print Best OÜ	Eesti	Trükiteenuste osutamine	75	75
10644282	Nivek OÜ	Eesti	Majutusteenuste osutamine	100	100
11511548	Stockinvest OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	90	90
14483551	V Motors OÜ	Eesti	Sõidu-ja tarbeautode teenindus ja müük	100	100
14838296	80TInfra OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine		66

2018 aastal omandatud osalus - asutati ühise valiseva mõju all olev äriühing, V Motors OÜ.
 31.10.2019 asutatud tütarfirma 80T Infra OÜ - osalus 66%.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14073404	Weway OÜ	Eesti	Tootmistarkvara arendus	33	33
14210149	Unistar Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
WWay OÜ	850	850
Unistar Haldus OÜ	2 500	2 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 350	3 350

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	120 793	120 793	2%	EUR	2020	2
Intressinõuded	6 186	6 186				2
Kokku muud nõuded	126 979	126 979				
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	120 793	120 793	2%	EUR	2019	2
Laenunõuded						
Intressinõuded	5 803	5 803				
Intressinõuded						2
Kokku muud nõuded	126 596	126 596				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	129 421	225 154	354 575
Akumuleeritud kulum		-4 744	-4 744
Jääkmaksumus	129 421	220 410	349 831
Ostud ja parendused	657 225	249 945	907 170
Amortisatsioonikulu		-3 385	-3 385
31.12.2018			
Soetusmaksumus	786 646	475 099	1 261 745
Akumuleeritud kulum		-8 129	-8 129
Jääkmaksumus	786 646	466 970	1 253 616
Ostud ja parendused		450 000	450 000
Amortisatsioonikulu		-3 788	-3 788
31.12.2019			
Soetusmaksumus	786 646	925 099	1 711 745
Akumuleeritud kulum		-11 917	-11 917
Jääkmaksumus	786 646	913 182	1 699 828

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 846	65 900
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	81 180	72 942

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	63 631	939 641	262 992		8 874 623	9 137 615	24 435	182 474		182 474	10 347 796
Akumuleeritud kulum		-170 658	-134 849		-3 444 745	-3 579 594	-15 469				-3 765 721
Jääkmaksumus	63 631	768 983	128 143		5 429 878	5 558 021	8 966	182 474		182 474	6 582 075
Ostud ja parendused		265 332	1 126		163 171	164 297	7 494		200 035	200 035	637 158
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		265 332							200 035	200 035	465 367
Muud ostud ja parendused			1 126		163 171	164 297	7 494				171 791
Amortisatsioonikulu		-25 308	-18 815		-681 022	-699 837	-3 715				-728 860
Ümberliigitamised		180 548			-4 774	-4 774		-182 474		-182 474	-6 700
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		175 774						-175 774		-175 774	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-6 700		-6 700	-6 700
Muud ümberliigitamised		4 774			-4 774	-4 774					
31.12.2018											
Soetusmaksumus	63 631	1 385 521	264 118		9 033 020	9 297 138	31 929	0	200 035	200 035	10 978 254
Akumuleeritud kulum		-195 966	-153 664		-4 125 767	-4 279 431	-19 184	0		0	-4 494 581
Jääkmaksumus	63 631	1 189 555	110 454		4 907 253	5 017 707	12 745	0	200 035	200 035	6 483 673
Ostud ja parendused		163 569	15 706	7 627	222 883	246 216	34 092				443 877
Amortisatsioonikulu		-52 454	-26 967	-1 058	-679 956	-707 981	-18 404				-778 839
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 008		-8 467			-8 467					-31 475
Ümberliigitamised		200 035							-200 035	-200 035	
31.12.2019											
Soetusmaksumus	40 623	1 747 761	234 666	7 627	9 255 903	9 498 196	66 021		0	0	11 352 601
Akumuleeritud kulum		-247 056	-143 940	-1 058	-4 805 723	-4 950 721	-37 588		0	0	-5 235 365
Jääkmaksumus	40 623	1 500 705	90 726	6 569	4 450 180	4 547 475	28 433		0	0	6 117 236

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	450 000	
Masinad ja seadmed	5 175	
Transpordivahendid	5 175	
Kokku	455 175	

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 682		200 682
Akumuleeritud kulum	-100 340		-100 340
Jääkmaksumus	100 342		100 342
Ostud ja parendused		37 877	37 877
Amortisatsioonikulu	-20 068	-5 956	-26 024
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 682	37 877	238 559
Akumuleeritud kulum	-120 408	-5 956	-126 364
Jääkmaksumus	80 274	31 921	112 195
Ostud ja parendused		59 826	59 826
Amortisatsioonikulu	-20 068	-13 683	-33 751
31.12.2019			
Soetusmaksumus	200 682	97 703	298 385
Akumuleeritud kulum	-140 476	-19 639	-160 115
Jääkmaksumus	60 206	78 064	138 270

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	1 627 053	769 179	857 874	1,7-2,99	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 627 053	769 179	857 874			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	1 841 855	489 630	1 352 225	1,7-1,9%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 841 855	489 630	1 352 225			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 469 955	2 405 949
Kokku	2 469 955	2 405 949

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	54 846	65 900	8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	54 846	65 900	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	177 509	181 297	
Kokku	177 509	181 297	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	113 661	256 798	8
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	89 197	176 672	
1-5 aasta jooksul	0	31 937	

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	519 883	519 883			2,59%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	519 883	519 883						
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajalised laenud	306 938	306 938			1,5%-4,0%	EUR	2022	
Lühiajalised võlakirjad kokku	306 938	306 938						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 270 240	465 553	804 687		2%-4,0%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 270 240	465 553	804 687					
Kapitalirendikohustised kokku	1 627 053	769 179	857 874					11
Laenukohustised kokku	3 724 114	2 061 553	1 662 561					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	633 038	633 038			2,59%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	633 038	633 038						
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajalised laenud	24 498	24 498			2%	EUR	2019	
Lühiajalised võlakirjad kokku	24 498	24 498						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 782 672	871 437	911 235		1,55-3,5%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 782 672	871 437	911 235					
Kapitalirendikohustised kokku	1 841 855	489 630	1 352 225					11
Laenukohustised kokku	4 282 063	2 018 603	2 263 460					

Laenukohustuste tagatiseks 2018. ja 2019.aastal on kommertspandileping.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 088 929	2 088 929	
Võlad töövõtjatele	183 188	183 188	15
Maksuvõlad	163 458	163 458	4
Muud võlad	8 845	8 845	
Intressivõlad	4 116	4 116	
Dividendivõlad	4 729	4 729	
Saadud ettemaksed	35 507	35 507	
Muud võlad	26 300	26 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 506 227	2 506 227	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 034 445	1 034 445	
Võlad töövõtjatele	163 612	163 612	15
Maksuvõlad	141 884	141 884	4
Muud võlad	15 074	15 074	
Intressivõlad	2 620	2 620	
Dividendivõlad	12 454	12 454	
Saadud ettemaksed	55 847	55 847	
Muud võlad	1 899	1 899	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 412 761	1 412 761	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	110 139	100 197
Puhkusetasude kohustis	73 049	63 350
Muud võlad	0	65
Kokku võlad töövõtjatele	183 188	163 612

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 318 430	3 796 687
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 079 608	949 172
Kokku tingimuslikud kohustised	5 398 038	4 745 859

Ettevõtte on bilansivälised tagasiostukohustused 493 773€, mille realiseerumist ei peeta tõenäoliseks.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Rahandusministeerium	13 930	13 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 930	13 930
Kokku sihtfinantseerimine	13 930	13 930

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 073 307	3 227 488
Rootsi	3 508 507	3 402 354
Soome	489 917	413 695
Taani	1 734 411	1 565 846
Holland	72 146	215 713
Läti	147 814	137 344
Suurbritannia	99 080	211 434
Prantsusmaa	19 014	0
Saksamaa	83 981	60 143
Itaalia	5 047	0
Leedu	1 998	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 235 222	9 234 017
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 461 734	1 084 655
Moldova	5 700	0
Ameerika Ühendriigid	45	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 467 479	1 084 655
Kokku müügitulu	13 702 701	10 318 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükkimine	8 909 692	8 938 008
Kinnisvaraala tegevus	223 495	273 631
Jäätmekogumine	156 419	301 647
Puhkeküla ja puhkelaager	52 394	143 191
Transport	662 076	662 195
kasutatud autode müük	435 373	0
Uute auode müük	2 951 105	0
Garantiitellimused	20 514	0
Varuosade müük	123 295	0
Autode rent	10 157	0
komisjonitasud	6 501	0
Autode teenindustööd	60 172	0
kinkekaardid	35	0
Autode sise- ja välispesuteenused	14 485	0
Ruumide rent	22 948	0
Toitlustusteenused	54 040	0
Kokku müügitulu	13 702 701	10 318 672

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	423 700	0	10
Tulu sihtfinantseerimisest	13 930	0	17
Kasum valuutakursi muutustest	12	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	410	190	
Rendi- ja üüritulu	11 650	14 840	
Mitte tasumisele kuuluva kohustuste mahakandmine	44	0	
Saadud soodustused tarnijatelt	32 310	0	
sissenõutud kuluhüvitised	6 652	13 031	
Muud	4 349	-7 651	
Kokku muud äritulud	493 057	20 410	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 871 923	5 322 705
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 326 548	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 798	0
Energia	179 427	211 929
Elektrienergia	177 937	211 929
Soojusenergia	200	0
Kütus	1 290	0
Alltöövõtutööd	33 442	35 823
Transpordikulud	4 834	0
Üür ja rent	636	0
Seadmete hooldus, remont	187 357	261 243
Seadmete rent	1 208	168
Töökoja materjalid, varuosad, väikevahendid	4 815	0
Ruumide hooldus	1 372	0
Pesupesemine	1 013	0
KVI hooldus, haldus	177 787	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 797 160	5 831 868

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	117 977	185 605
Energia	43 210	13 430
Elektrienergia	12 879	2 557
Soojusenergia	21 137	10 873
Kütus	9 194	0
Veevarustusteenused	4 796	4 887
Mitmesugused bürookulud	40 236	0
Lähetuskulud	64 956	54 715
Koolituskulud	8 395	11 552
Riiklikud ja kohalikud maksud	48 943	5 732
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	35 796	166
Transpordivahendite kulu	88 733	86 341
Majapidamiskulud	4 291	8 966
Konsultatsioonid	154 019	67 174
Ostetud transport	515 749	543 385
Reklaam	24 799	7 729
Ostetud teenused	55 856	54 507
Riis-ja tarkvara	61 977	16 086
Toodete turundus	1 067	318
Kasutusrent	38 862	35 487
Hoone hooldus ja remont	63 321	63 245
Kindlustus	10 146	0
vastuvõtukulud	3 708	0
Litsentsid	2 689	0
Tööriided	2 532	0
Pangateenused	2 763	0
Muud	36 622	66 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 431 443	1 225 460

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 685 356	1 520 228
Sotsiaalmaksud	565 041	509 178
Muud	3 685	3 790
Kokku tööjõukulud	2 254 082	2 033 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	103	115
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	102	114
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	20 685	446
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 566	283
Muud kulud	6 024	5 057
Makstud toetused	500	1 045
Kokku muud ärikulud	29 775	6 831

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	41 869	50 334
Intressikulu kapitalirendilt	66 850	38 607
Kokku intressikulud	108 719	88 941

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	530	863
Kokku intressitulud	530	863

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	13 837	40 000	10 000
Eesti	60 000	13 837	40 000	10 000
Kokku	60 000	13 837	40 000	10 000

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 891	5 674	79 364	11 819
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 213		4 932
Pereliikme valitseva mõju all olev ettevõtte		720		

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Tege-ja kõrgem juhtkond			16 000	40 000	2%	EUR	2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Juriidilisest isikust omanikud	30 000	30 000			2%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	77 483	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 550	516 419
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 806	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	77 413	52 343

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

14.02.2020 ostis emaettevõtte Tradeunion OÜ tagasi Mahe Group OÜ-kuuluva osa (25%) mis müüdi edasi Sales OÜ-le (10%) ja Mirell Group OÜ-le (15%) .

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 469	9 733
Nõuded ja ettemaksed	195 118	287 108
Kokku käibevarad	255 587	296 841
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 065 738	1 065 738
Nõuded ja ettemaksed	128 081	17 111
Kinnisvarainvesteeringud	1 777 838	1 792 895
Materiaalsed põhivarad	4 793	4 793
Kokku põhivarad	2 976 450	2 880 537
Kokku varad	3 232 037	3 177 378
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 431	361 264
Võlad ja ettemaksed	70 974	136 818
Kokku lühiajalised kohustised	146 405	498 082
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 065 678	738 513
Kokku pikaajalised kohustised	1 065 678	738 513
Kokku kohustised	1 212 083	1 236 595
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 885 472	1 723 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 670	214 652
Kokku omakapital	2 019 954	1 940 783
Kokku kohustised ja omakapital	3 232 037	3 177 378

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	440 603	477 019
Muud äritulud	0	713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 788	-153 537
Mitmesugused tegevuskulud	-78 198	-61 761
Tööjõukulud	-32 670	-31 605
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 057	-15 057
Muud ärikulud	-1 359	-4 006
Kokku ärikasum (-kahjum)	135 531	211 766
Intressitulud	2 173	746
Intressikulud	-41 034	-27 860
Muud finantstulud ja -kulud	37 500	30 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 170	214 652
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 670	214 652

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	135 531	211 766
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 057	15 057
Kokku korrigeerimised	15 057	15 057
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 823	-17 612
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74 715	70 291
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	0
Kokku rahavood äritegevusest	89 446	279 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 129 782
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	-140 500	-113 600
Antud laenude tagasimaksed	108 500	15 000
Laekunud intressid	709	0
Laekunud dividendid	37 500	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 209	-1 200 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	450 000	920 000
Saadud laenude tagasimaksed	-400 943	-40 000
Makstud intressid	-33 751	-27 860
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	639
Makstud dividendid	-60 225	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 919	852 779
Kokku rahavood	50 736	-68 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 733	78 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 736	-68 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 469	9 733

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	1 723 319	1 726 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			214 652	214 652
31.12.2018	2 556	256	1 937 971	1 940 783
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 062 388	-1 062 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 870 275	3 870 275
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	4 745 858	4 748 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			131 671	131 671
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-52 500	-52 500
31.12.2019	2 556	256	2 017 142	2 019 954
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 062 388	-1 062 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 443 284	4 443 284
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	256	5 398 038	5 400 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tradeunion OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tradeunion OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et 31.12.2019 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga grupi lühiajalised kohustused käibevarasid 543,7 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et grupil võib tekkida käibevarhindite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osahing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19-/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 693 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704 679
Kokku	5 398 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	440603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Viira	37411226013	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034137
E-posti aadress	priit@printbest.ee