

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tradeunion OÜ

**registrikood:** 10820017

**tänav** Männimäe tee

**maja** 4

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 5034137

**e-posti aadress:** priit@printbest.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Varud                                          | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                    | 15 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 16 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 17 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad                      | 18 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 18 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 19 |
| Lisa 13 Laenukohustised                               | 20 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 21 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                            | 21 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 21 |
| Lisa 17 Sihtfinantseerimine                           | 22 |
| Lisa 18 Osakapital                                    | 22 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 23 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 24 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 24 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 25 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 26 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 26 |
| Lisa 25 Intressikulud                                 | 26 |
| Lisa 26 Intressitulud                                 | 26 |
| Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud                   | 27 |
| Lisa 28 Tulumaks                                      | 27 |
| Lisa 29 Seotud osapooled                              | 27 |
| Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 28 |
| Lisa 31 Konsolideerimata bilanss                      | 29 |
| Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 30 |
| Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 31 |
| Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 33 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 34 |

## Tegevusaruanne

Tradeunion OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, moodustatud 2001.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, ruumide üüriteenuste osutamine. Üüriteenuste ostjaks on tütarettevõtte OÜ Print Best ja spordiklubi My Fitness.

**OÜ Tradeunion** remontis ja ehitas 2011.aastal spordisaaliks Männimäe tee 4 asuva büroohoone II korruse. Jaanuarist 2013 rendib spordisaali My Fitness OÜ. 2018. aastal ehitati juurde My Fitness poksisaal. 2014 - 2018.aastal lainendati tootmishoonet, mille tulemusel suurenes tütarettevõtte Print Best OÜ ja My Fitness kasutusel olev üüripind. 2018. aastal asutati tütarettevõtte V Motors, mille põhitegevus on Volkswagen autode müük ja hooldus. V Motors müügisalong Viljandis alustas aktiivset müüki 2019. märtsis.

Tradeunion OÜ 2020.aasta konsolideerimisgrupi müügitulu oli 13 891 737 eurot, sellest Print Best OÜ müügitulu 2020 aastal oli 9 337 801 eurot ja Nivek OÜ müügitulu oli 72 246 eurot, V Motors müügitulu oli 4 156 206 eurot ning emaettevõtte müügitulu grupist välja oli 325 484 eurot.

Tradeunion OÜ 2020 .aasta majandusaasta põhjaruanded on konsolideeritud tütarettevõtte OÜ Print Best, Nivek OÜ, Stockinvest OÜ ja V Motors OÜ sama perioodi aruannetega.

Tradeunion OÜ osalus OÜ -s Print Best on alates 2011.aasta detsembrist 75 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Nivek OÜ on 100 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ -s Stockinvest OÜ 90%

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s V Motors on 100%

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s 80T Infra oü 66%

Stockinvest OÜ -s 2020 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

**OÜ Print Best** 2021.aasta peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt hoida juhtivat positsiooni raamatutrükiturul. Selleks on algatatud mitmeid projekte nii tehnoloogia - kui ka ekspordi arendamise vallas. Arvestades trükitööstuse üldiseid arenguid on Print Best OÜ suundumus kõrgtehnoloogilised seadmed ja suuremat lisndväärtust omavad tootegrupid.

**OÜ Nivek** peamiseks tegevusalaks on puhke-ja spordikompleksi haldamine. Sammuli Puhkeküla on Viljandi järve ja ürgoru kaldal laiuv mitmekülgne puhkekompleks. Ideaalne peatumiskoht looduse ja linna vahetus läheduses nii üksikutele rändajatele, kui suurtele sündmustele - suvepäevad, koolitused, kontserdid jms.

Kuigi kompleks asub Viljandi linnast teisel pool järve (4km), tuksub puhkeküla endale iseloomulikult rahulikus rohelises rütmis.

Sisetingimustes pakub puhkeküla majutus kuni 250-le inimesele, telkimisvõimalusega 2000-le

2021. aastal on plaanis korradada tenniseväljakud. Ühtlasi teostatakse ka saunamaja uuendamist- remonttöid.

**V Motors OÜ** on Volkswagen ametlik maaletooja Eestis. Viljandi esindus on strateegilisel oluline asupaik, bränd on seelses regioonis hinnatud - Volkswagen kuulub Viljandimaal viie populaarseima autotootja hulka.

Uues Volkswageni esinduses on müügisalong, mis hõlmab kogu Volkswageni mudelite valikut sõiduautodest tarbesõidukiteni.

Esinduse teeninduspinnal töötab remonditöökoda sõiduautodele ja tarbesõidukitele koos varuosade laos ning autopesulaga. Lisaks tegeletakse veel sõidukite rendiga.

2020 müüdi 161 sõidukit.

2021 planeeritakse rohkem fookuseerida elektriautodele ning nende rendile. Samuti plaanitakse müüa rohkem performance autosid (Touareg R, Artoen R, Golf GTI, Golf R, Tiguaun R ja T-Roc R).

Konsolideerimisgrupi arveldamine toimub eurodes, seega valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutus erilist mõju ei avalda.

Grupi ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

### Konsolideeritud majandusaasta aruandest tulenevad peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                       | 13 891 737 | 13 702 701 |
| Müügitulu muutus                                | 1,38 %     | 32,79%     |
| Ärikasumi määr                                  | 7,05 %     | 7,01%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,91       | 0,88       |
| ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100            | 4,55 %     | 5,87%      |
| ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100       | 8,99 %     | 12,23%     |

**Konsolideeriva üksuse ( Tradeunion OÜ) peamised finantssuhtarvud:**

|                                                  | 2020    | 2019    |
|--------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                                        | 473 151 | 440 603 |
| Müügitulu muutus                                 | 7,3 %   | - 8%    |
| Ärikasumi määr                                   | 53,00 % | 30,76%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades) | 0,33    | 1,75    |
| ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100             | 3,16 %  | 4,07%   |
| ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100        | 6,62 %  | 6,52%   |

Suhtarvude arvutamiseks kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019\*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku \*100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku\*100

Aruande koostamise perioodil seoses viiruse Covid 19 laialdase levikuga maailmas ( nn teine laine) ja ka Eestis , on pannud paljud ettevõtted raskesse olukorda . 2021 aasta saab olema ettevõtete jaoks mitte tavapärane ja peamiseks eesmärgiks seavad ettevõtted oma tegevuse ja funtsioonide vähemalt 80% säilitamise , olemasolevate klientide hoidmise , kulude kokkuhoiu ja tööprotsesside optimeerimise.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 94 199            | 159 208           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 484 936         | 2 134 704         | 2,4     |
| Varud                                                                    | 1 662 791         | 1 730 195         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>4 241 926</b>  | <b>4 024 107</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 3 350             | 3 350             | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 754 077           | 9 982             | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 1 874 125         | 1 699 828         | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 5 808 203         | 6 117 236         | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 153 618           | 138 270           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>8 593 373</b>  | <b>7 968 666</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>12 835 299</b> | <b>11 992 773</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 895 674         | 2 061 553         | 11,13   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 728 596         | 2 506 227         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>4 624 270</b>  | <b>4 567 780</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 709 782         | 1 662 561         | 11,13   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>1 709 782</b>  | <b>1 662 561</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>6 334 052</b>  | <b>6 230 341</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556             | 2 556             | 18      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256               | 256               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 5 387 688         | 4 693 359         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 584 908           | 704 679           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>5 975 408</b>  | <b>5 400 850</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 525 839           | 361 582           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>6 501 247</b>  | <b>5 762 432</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>12 835 299</b> | <b>11 992 773</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 13 891 737     | 13 702 701     | 19      |
| Muud äritulud                                            | 473 382        | 493 057        | 20      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -93 548        | 94 256         | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -8 875 679     | -8 797 160     | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 358 246     | -1 431 443     | 22      |
| Tööjõukulud                                              | -2 196 424     | -2 254 082     | 23      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -855 396       | -816 378       | 8,9,10  |
| Muud ärikulud                                            | -6 728         | -29 775        | 24      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>979 098</b> | <b>961 176</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | -25 000        | 0              | 5       |
| Intressitulud                                            | 2 567          | 530            | 26      |
| Intressikulud                                            | -144 486       | -108 719       | 25      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -63 490        | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>748 689</b> | <b>852 987</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -2 151         | -13 837        | 28      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>746 538</b> | <b>839 150</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 584 908        | 704 679        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 161 630        | 134 471        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020              | 2019             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 979 098           | 961 176          |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 855 396           | 816 378          | 8,9,10  |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -135 559          | -423 700         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>719 837</b>    | <b>392 678</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -296 560          | 295 171          |         |
| Varude muutus                                                  | 67 404            | -1 398 128       |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 228 915           | 1 126 325        |         |
| Laekunud intressid                                             | 234               | 147              | 2,26    |
| Makstud intressid                                              | -98 806           | -107 223         | 14,25   |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -14 793           | -2 500           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 585 329</b>  | <b>1 267 646</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                  |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -537 940          | -503 703         | 9,10    |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 201 942           | 5 175            | 9       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -264 451          | 0                | 8       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | -825 000          | 0                |         |
| Antud laenud                                                   | -46 500           | -31 000          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 5 144             | 31 000           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 466 805</b> | <b>-498 528</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                  |         |
| Saadud laenud                                                  | 803 500           | 1 187 982        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -457 812          | -949 470         |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 174 376           | -113 155         | 13      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -493 981          | -683 306         | 11      |
| Makstud dividendid                                             | -10 350           | -72 725          |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | -135 776          | 0                | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-120 043</b>   | <b>-630 674</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 519</b>     | <b>138 444</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 159 208           | 20 764           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 519</b>     | <b>138 444</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | -63 490           | 0                |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 94 199            | 159 208          |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2018                     | 2 556                                                       | 256                          | 4 745 859                   | 239 611       | 4 988 282 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 704 679                     | 121 971       | 826 650   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -52 500                     |               | -52 500   |
| 31.12.2019                     | 2 556                                                       | 256                          | 5 398 038                   | 361 582       | 5 762 432 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 584 908                     | 164 257       | 749 165   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -10 350                     |               | -10 350   |
| 31.12.2020                     | 2 556                                                       | 256                          | 5 972 596                   | 525 839       | 6 501 247 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolevas OÜ Tradeunion 2020.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse osaks olevaid alusprinsipe: majandusüksuse-, jätkuvuse-, olulisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse-, objektiivsuse-, konservatiivsuse-, avalikustamise- ja sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte 2020.aasta laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, kus aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tradeunion (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Print Best, OÜ Nivek, Stockinvest OÜ ja V Motors OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks on laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ( rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

#### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtteid kajastatakse nii emaettevõtte kui ka konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

#### **Varud**

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materjal(paber) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjali jäägi hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele

- a) ettevõttes kirjastatud ja valmistatud laiatarbe trükitooted;
- b) tellimuste alusel valminud kaubad, mis olid aruandeperioodi lõpul väljastamata.

Valmistoodang arvestatakse tootmishinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukuld, pakkematerjal) ja kaudsetest ( tootmisseadmete kulum, remondikulud, tootmisega seotus juhtkonna palgad jms) tootmisväljaminekutest. Toodangu jäägi hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuse meetodil), kuna juhtkonna hinnangul ületavad igal bilansipäeval õiglase väärtuse usaldusväärses leidmiseks tehtavad kulud (mõistliku kulu ja pingutuse põhimõttest lähtuvalt) kasu, mida saaks aruande lugeja.

Kinnisvara amortisatsioonimäärad on sarnased materiaalse põhivara vastava varagrupi (hooned) amortisatsiooni määraga 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalseks põhivaraks on loetud firmaväärtust, millele on määratud amortisatsioon 10%.

## Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Rendileandjana kajastatakse saadud kasutusrendi maksed rendituluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral näidatakse saadud tulud tehtud kuludega samal perioodil.

## Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutena otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistooteks muundumisel.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele võimalik rakendada alates 01.01.19 maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 055 285        | 2 055 285                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 055 285        | 2 055 285                         |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 860 766          | 106 689                           | 754 077             | 29      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 119 095          | 119 095                           |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 170 669          | 170 669                           |                     |         |
| Laenunõuded                        | 162 149          | 162 149                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 8 520            | 8 520                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 16 606           | 16 606                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 16 606           | 16 606                            |                     |         |
| Muud nõuded                        | 16 592           | 16 592                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 239 013</b> | <b>2 484 936</b>                  | <b>754 077</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 843 342        | 1 843 342                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 843 342        | 1 843 342                         |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 80 891           | 80 891                            |                     | 29      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 47 967           | 47 967                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 126 979          | 126 979                           |                     |         |
| Laenunõuded                        | 120 793          | 120 793                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 6 186            | 6 186                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 45 507           | 35 525                            | 9 982               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 45 507           | 35 525                            | 9 982               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 144 686</b> | <b>2 134 704</b>                  | <b>9 982</b>        |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 383 731    | 259 793    |
| Lõpetamata toodang     | 46 600     | 140 148    |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 229 826  | 1 330 254  |
| Ettemaksed varude eest | 2 634      | 0          |
| Kokku varud            | 1 662 791  | 1 730 195  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2020 |           | 31.12.2019 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            | 1 182     |            | 13 824    |
| Käibemaks                              | 119 095    | 105 054   | 47 967     |           |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 52 079    |            | 46 576    |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            |           |            | 211       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 96 577    |            | 91 259    |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 5 526     |            | 5 001     |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 6 904     |            | 6 419     |
| Intress                                |            |           |            | 168       |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 119 095    | 267 322   | 47 967     | 163 458   |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                             | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10842489                                               | Print Best OÜ          | Eesti      | Trükiteenuste osutamine                     | 75               | 75         |
| 10644282                                               | Nlvek OÜ               | Eesti      | Majutusteenuste osutamine                   | 100              | 100        |
| 11511548                                               | Stockinvest OÜ         | Eesti      | Kinnisvaraakane tegevus                     | 90               | 90         |
| 14483551                                               | V Motors OÜ            | Eesti      | Sõidu-ja tarbeautode teenindus ja müük      | 100              | 100        |
| 14838296                                               | 80TInfra OÜ            | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürile andmine | 66               | 66         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019     | Omandamine     | Müük            | 31.12.2020     |
| 10842489                                                              | 526 130        | 825 000        | -825 000        | 526 130        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>526 130</b> | <b>825 000</b> | <b>-825 000</b> | <b>526 130</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| 10842489               | 25                  | 14.08.2020         | 825 000                          |

| Müüdnud osalused       |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| 10842489               | 25                | 800 000                    | 25 000                               |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 14073404                                               | Weway OÜ               | Eesti      | Tootmistarkvara arendus | 33               | 33         |
| 14210149                                               | Unistar Haldus OÜ      | Eesti      | Kinnisvara haldamine    | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019   | 31.12.2020   |
| Weway OÜ                                                              | 850          | 850          |
| Unistar Haldus OÜ                                                     | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>3 350</b> | <b>3 350</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laenunõuded              | 162 149        | 162 149        | 2%           | EUR         | 2021        | 2       |
| Intressinõuded           | 8 520          | 8 520          |              |             |             | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>170 669</b> | <b>170 669</b> |              |             |             |         |
|                          |                |                |              |             |             |         |
|                          | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| Laenunõuded              | 120 793        | 120 793        | 2%           | EUR         | 2020        | 2       |
| Intressinõuded           | 6 186          | 6 186          |              |             |             | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>126 979</b> | <b>126 979</b> |              |             |             |         |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                  |                  |
|------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                        |                |                  | Kokku            |
|                        | Maa            | Ehitised         |                  |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 786 646        | 475 099          | 1 261 745        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -8 129           | -8 129           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>786 646</b> | <b>466 970</b>   | <b>1 253 616</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Ostud ja parendused    |                | 450 000          | 450 000          |
| Amortisatsioonikulu    |                | -3 788           | -3 788           |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.12.2019</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 786 646        | 925 099          | 1 711 745        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -11 917          | -11 917          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>786 646</b> | <b>913 182</b>   | <b>1 699 828</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Ostud ja parendused    |                | 264 451          | 264 451          |
| Müügid                 | -45 249        |                  | -45 249          |
| Amortisatsioonikulu    |                | -11 928          | -11 928          |
| Ümberliigitamised      |                | -32 977          | -32 977          |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 741 397        | 1 156 573        | 1 897 970        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -23 845          | -23 845          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>741 397</b> | <b>1 132 728</b> | <b>1 874 125</b> |

|                                                 | 2020    | 2019   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 46 995  | 54 846 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 97 005  | 89 654 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 176 200 |        |



## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Maa           | Ehitised         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed     | Kokku            |
|-------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
|                         |               |                  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2018</b>       |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus          | 63 631        | 1 385 521        | 264 118            |                            | 9 033 020               | 9 297 138          | 31 929                      | 200 035        | 10 978 254       |
| Akumuleeritud kulum     |               | -195 966         | -153 664           |                            | -4 125 767              | -4 279 431         | -19 184                     |                | -4 494 581       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>63 631</b> | <b>1 189 555</b> | <b>110 454</b>     |                            | <b>4 907 253</b>        | <b>5 017 707</b>   | <b>12 745</b>               | <b>200 035</b> | <b>6 483 673</b> |
|                         |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Ostud ja parendused     |               | 163 569          | 15 706             | 7 627                      | 222 883                 | 246 216            | 34 092                      |                | 443 877          |
| Amortisatsioonikulu     |               | -52 454          | -26 967            | -1 058                     | -679 956                | -707 981           | -18 404                     |                | -778 839         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -23 008       |                  | -8 467             |                            |                         | -8 467             |                             |                | -31 475          |
| Ümberliigitamised       |               | 200 035          |                    |                            |                         |                    |                             | -200 035       |                  |
|                         |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2019</b>       |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus          | 40 623        | 1 747 761        | 234 666            | 7 627                      | 9 255 903               | 9 498 196          | 66 021                      | 0              | 11 352 601       |
| Akumuleeritud kulum     |               | -247 056         | -143 940           | -1 058                     | -4 805 723              | -4 950 721         | -37 588                     | 0              | -5 235 365       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>40 623</b> | <b>1 500 705</b> | <b>90 726</b>      | <b>6 569</b>               | <b>4 450 180</b>        | <b>4 547 475</b>   | <b>28 433</b>               | <b>0</b>       | <b>6 117 236</b> |
|                         |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Ostud ja parendused     | 50 000        | 263 094          |                    | 843                        | 85 348                  | 86 191             | 4 615                       | 56 900         | 460 800          |
| Amortisatsioonikulu     |               | -55 026          | -3 539             | -1 977                     | -703 777                | -709 293           | -16 277                     |                | -780 596         |
| Müügid (jääkmaksumuses) |               |                  | -21 134            |                            |                         | -21 134            |                             |                | -21 134          |
| Ümberliigitamised       |               | 32 977           |                    |                            |                         |                    | -1 080                      |                | 31 897           |
| Muud ümberliigitamised  |               | 32 977           |                    |                            |                         |                    | -1 080                      |                | 31 897           |
|                         |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2020</b>       |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus          | 90 623        | 2 043 832        | 213 532            | 8 470                      | 9 341 251               | 9 563 253          | 69 556                      | 56 900         | 11 824 164       |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -302 082         | -147 479           | -3 035                     | -5 509 500              | -5 660 014         | -53 865                     |                | -6 015 961       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>90 623</b> | <b>1 741 750</b> | <b>66 053</b>      | <b>5 435</b>               | <b>3 831 751</b>        | <b>3 903 239</b>   | <b>15 691</b>               | <b>56 900</b>  | <b>5 808 203</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Maa                |               | 450 000        |
| Masinad ja seadmed | 25 742        | 5 175          |
| Transpordivahendid | 25 742        | 5 175          |
| <b>Kokku</b>       | <b>25 742</b> | <b>455 175</b> |

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |                | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------------|----------|
|                     | Firmaväärtus | Arvutitarkvara |          |
| <b>31.12.2018</b>   |              |                |          |
| Soetusmaksumus      | 200 682      | 37 877         | 238 559  |
| Akumuleeritud kulum | -120 408     | -5 956         | -126 364 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 80 274       | 31 921         | 112 195  |
|                     |              |                |          |
| Ostud ja parendused |              | 59 826         | 59 826   |
| Amortisatsioonikulu | -20 068      | -13 683        | -33 751  |
|                     |              |                |          |
| <b>31.12.2019</b>   |              |                |          |
| Soetusmaksumus      | 200 682      | 97 703         | 298 385  |
| Akumuleeritud kulum | -140 476     | -19 639        | -160 115 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 206       | 78 064         | 138 270  |
|                     |              |                |          |
| Ostud ja parendused |              | 77 140         | 77 140   |
| Amortisatsioonikulu | -20 068      | -41 724        | -61 792  |
|                     |              |                |          |
| <b>31.12.2020</b>   |              |                |          |
| Soetusmaksumus      | 200 682      | 174 843        | 375 525  |
| Akumuleeritud kulum | -160 544     | -61 363        | -221 907 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 138       | 113 480        | 153 618  |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendimaksed                  | 857 874    | 502 918                           | 354 956             | 1,7-1,9%     | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 857 874    | 502 918                           | 354 956             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendimaksed                  | 1 351 855  | 493 981                           | 857 874             | 1,7-2,99     | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 351 855  | 493 981                           | 857 874             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 905 324        | 2 469 955        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 905 324</b> | <b>2 469 955</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 46 995         | 54 846         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |                |
|                                                                         | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| 12 kuu jooksul                                                          | 46 995         | 54 846         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 229 430        | 291 836        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>229 430</b> | <b>291 836</b> |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 47 554     | 113 661    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 11 020     | 89 197     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 26 059     | 0          |

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |           |
| Arvelduskrediit                      | 694 259          | 694 259                          |                     |             | 2,59- 3,8%   | EUR         | 2021        |           |
| Laofinantseering                     | 75 941           | 75 941                           |                     |             | 2,49-2,99    | EUR         | 2021        |           |
| Lühiajalised laenud                  | 622 556          | 622 556                          |                     |             |              |             | 2021        |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 392 756</b> | <b>1 392 756</b>                 |                     |             |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  | 1 291 345        |                                  | 1 291 345           |             | 2,49-3,5%    | EUR         | 2024        |           |
| Pikaajaline laofinantseering         | 63 481           |                                  | 63 481              |             |              |             |             |           |
|                                      |                  |                                  |                     |             |              |             |             |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 354 826</b> |                                  | <b>1 354 826</b>    |             |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>857 874</b>   | <b>502 918</b>                   | <b>354 956</b>      |             |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>3 605 456</b> | <b>1 895 674</b>                 | <b>1 709 782</b>    |             |              |             |             |           |

  

|                                      | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |           |
| Arvelduskrediit                      | 519 883          | 519 883                          |                     |             | 2,59%        | EUR         | 2020        |           |
| Laofinantseering                     | 275 198          | 275 198                          |                     |             | 2,49-2,99%   | EUR         | 2020        |           |
| Lühiajalised laenud                  | 772 491          | 772 491                          |                     |             | 3,5%         | EUR         | 2024        |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 567 572</b> | <b>1 567 572</b>                 |                     |             |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  | 804 687          |                                  | 804 687             |             | 2%-4,0%      | EUR         | 2024        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>804 687</b>   |                                  | <b>804 687</b>      |             |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 351 855</b> | <b>493 981</b>                   | <b>857 874</b>      |             |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>3 724 114</b> | <b>2 061 553</b>                 | <b>1 662 561</b>    |             |              |             |             |           |

Laenukohustuste tagatiseks on kommertspandileping.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 194 753        | 2 194 753        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 201 022          | 201 022          | 15      |
| Maksuvõlad                       | 267 322          | 267 322          | 4       |
| Muud võlad                       | 3 872            | 3 872            |         |
| Intressivõlad                    | 3 872            | 3 872            |         |
| Saadud ettemaksed                | 52 433           | 52 433           |         |
| Muud võlad                       | 4 465            | 4 465            |         |
| Dividendivõlg                    | 4 729            | 4 729            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 728 596</b> | <b>2 728 596</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 088 929        | 2 088 929        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 183 188          | 183 188          | 15      |
| Maksuvõlad                       | 163 458          | 163 458          | 4       |
| Muud võlad                       | 8 845            | 8 845            |         |
| Intressivõlad                    | 4 116            | 4 116            |         |
| Dividendivõlad                   | 4 729            | 4 729            |         |
| Saadud ettemaksed                | 35 507           | 35 507           |         |
| Muud võlad                       | 26 300           | 26 300           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 506 227</b> | <b>2 506 227</b> |         |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 102 610        | 110 139        |
| Puhkusetasude kohustis          | 98 213         | 73 049         |
| Muud võlad                      | 199            | 0              |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>201 022</b> | <b>183 188</b> |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 839 316        | 4 318 430        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 209 829        | 1 079 608        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>6 049 145</b> | <b>5 398 038</b> |

## Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |          |                           |
| Rahandusministeerium                             | 13 930   | 13 930                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 13 930   | 13 930                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 13 930   | 13 930                    |
|                                                  |          |                           |
|                                                  | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |          |                           |
| Eesti Töötukassa                                 | 278 073  | 278 073                   |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 278 073  | 278 073                   |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 278 073  | 278 073                   |

## Lisa 18 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 6 124 516         | 6 073 307         |
| Rootsi                                            | 3 744 588         | 3 508 507         |
| Soome                                             | 425 325           | 489 917           |
| Taani                                             | 1 153 409         | 1 734 411         |
| Holland                                           | 132 795           | 72 146            |
| Läti                                              | 143 856           | 147 814           |
| Suurbritannia                                     | 159 234           | 99 080            |
| Prantsusmaa                                       | 336 214           | 19 014            |
| Saksamaa                                          | 169 297           | 83 981            |
| Itaalia                                           | 0                 | 5 047             |
| Leedu                                             | 36 354            | 1 998             |
| Poola                                             | 3 059             | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>12 428 647</b> | <b>12 235 222</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Norra                                             | 1 463 090         | 1 461 734         |
| Moldova                                           | 0                 | 5 700             |
| Ameerika Ühendriigid                              | 0                 | 45                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 463 090</b>  | <b>1 467 479</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>13 891 737</b> | <b>13 702 701</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Trükkimine                                        | 8 309 011         | 8 909 692         |
| Kinnisvaraala tegevus                             | 46 995            | 54 846            |
| Jäätmekogumine                                    | 275 637           | 156 419           |
| Puhkeküla ja puhkelaager                          | 32 475            | 52 394            |
| Transport                                         | 742 346           | 662 076           |
| kasutatud autode müük                             | 832 406           | 435 373           |
| Uute auode müük                                   | 2 896 600         | 2 951 105         |
| Garantiitellimused                                | 21 948            | 20 514            |
| Varuosade müük                                    | 272 622           | 123 295           |
| Autode rent                                       | 18 730            | 10 157            |
| komisjonitasud                                    | 8 449             | 6 501             |
| Autode teenindustööd                              | 113 900           | 60 172            |
| kinkekaardid                                      | 0                 | 35                |
| Autode sise- ja välispesuteenused                 | 0                 | 14 485            |
| Ruumide rent                                      | 296 700           | 191 597           |
| Toitlustusteenused                                | 23 918            | 54 040            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>13 891 737</b> | <b>13 702 701</b> |

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist          | 130 951        | 0              | 8       |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist             | 4 608          | 423 700        | 9       |
| Tulu sihtfinantseerimisest                       | 278 073        | 13 930         | 17      |
| Kasum valuutakursi muutustest                    | 154            | 12             |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                   | 7 639          | 410            |         |
| Rendi- ja üüritulu                               | 560            | 11 650         |         |
| Mitte tasumisele kuuluva kohustuste mahakandmine | 62             | 44             |         |
| Saadud soodustused tarnijatelt                   | 0              | 32 310         |         |
| sissenõutud kuluhüvitised                        | 15 297         | 6 652          |         |
| Muud tulud                                       | 36 038         | 0              |         |
| Muud                                             | 0              | 4 349          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                       | <b>473 382</b> | <b>493 057</b> |         |

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 968 255        | 4 960 056        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 379 780        | 3 326 548        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 34 820           | 6 798            |
| <b>Energia</b>                                   | <b>149 108</b>   | <b>179 427</b>   |
| Elektrienergia                                   | 148 137          | 177 937          |
| Soojusenergia                                    | 0                | 200              |
| Kütus                                            | 971              | 1 290            |
| Alltöövõtutööd                                   | 44 020           | 33 442           |
| Transpordikulud                                  | 2 596            | 4 834            |
| Üür ja rent                                      | 1 169            | 636              |
| Seadmete hooldus, remont                         | 190 928          | 187 357          |
| Seadmete rent                                    | 3 337            | 1 208            |
| Töökoja materjalid, varuosad, väikevahendid      | 1 414            | 4 815            |
| Ruumide hooldus                                  | 2 424            | 1 372            |
| Pesupesemine                                     | 823              | 1 013            |
| KVI hooldus, haldus                              | 97 005           | 89 654           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 875 679</b> | <b>8 797 160</b> |



## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 204 693          | 117 977          |
| <b>Energia</b>                            | <b>30 248</b>    | <b>43 210</b>    |
| Elektrienergia                            | 8 637            | 12 879           |
| Soojusenergia                             | 21 611           | 21 137           |
| Kütus                                     | 0                | 9 194            |
| Veevarustusteenused                       | 3 871            | 4 796            |
| Mitmesugused bürookulud                   | 52 939           | 40 236           |
| Lähetuskulud                              | 6 954            | 64 956           |
| Koolituskulud                             | 12 051           | 8 395            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 62 216           | 48 943           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 397              | 35 796           |
| Transpordivahendite kulu                  | 49 103           | 88 733           |
| Majapidamiskulud                          | 18 644           | 4 291            |
| Konsultatsioonid                          | 139 250          | 154 019          |
| Ostetud transport                         | 538 826          | 515 749          |
| Reklaam                                   | 27 307           | 24 799           |
| Ostetud teenused                          | 55 188           | 55 856           |
| Riis-ja tarkvara                          | 28 345           | 61 977           |
| Toodete turundus                          | 0                | 1 067            |
| Kasutusrent                               | 38 953           | 38 862           |
| Hoone hooldus ja remont                   | 31 949           | 63 321           |
| Kindlustus                                | 13 078           | 10 146           |
| vastuvõtukulud                            | 1 090            | 3 708            |
| Litsentsid                                | 19 709           | 2 689            |
| Tööriided                                 | 966              | 2 532            |
| Pangateenused                             | 5 818            | 2 763            |
| Muud                                      | 16 651           | 36 622           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 358 246</b> | <b>1 431 443</b> |

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 480 932        | 1 685 356        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 488 983          | 565 041          |
| Töötasu toetus                                                                                | 169 289          | 0                |
| Töötasu toetus sotsiaalmaksud                                                                 | 57 220           | 0                |
| Muud                                                                                          | 0                | 3 685            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>2 196 424</b> | <b>2 254 082</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 96               | 103              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 96               | 102              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0                | 1                |

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020         | 2019          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 96           | 20 685        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 700          | 2 566         |
| Muud kulud                     | 5 932        | 6 024         |
| Makstud toetused               | 0            | 500           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>6 728</b> | <b>29 775</b> |

## Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt                          | 28 813         | 41 869         |
| Intressikulu kapitalirendilt                    | 68 819         | 66 850         |
| Muud intressid                                  | 931            | 0              |
| Intressikulud intressimittekandvatelt laenudelt | 45 923         | 0              |
| <b>Kokku intressikulud</b>                      | <b>144 486</b> | <b>108 719</b> |

## Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Intressitulu laenudelt     | 2 567        | 530        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>2 567</b> | <b>530</b> |

## Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020           |
|------------------------------------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutusest            | -63 490        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-63 490</b> |

## Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |              | 2019              |               |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 10 350            | 2 151        | 60 000            | 13 837        |
| Eesti                      | 10 350            | 2 151        | 60 000            | 13 837        |
| <b>Kokku</b>               | <b>10 350</b>     | <b>2 151</b> | <b>60 000</b>     | <b>13 837</b> |

## Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 106 689    | 462 188    | 80 891     | 459 208    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 780 077    |            |            | 2 213      |
| pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                          |            | 1 673      |            | 720        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      | 2019                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 6 060                     | 77 483                    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 107 088                   | 126 550                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 229                    | 5 806                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                               | 2020    | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 102 387 | 77 413 |

## Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal ei ole epideemiline olukord maailmas ega ka Eestis muutunud, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandusele tervikuna.

Grupi ettevõtetest avaldab epideemiline olukord kõige rohkem mõju Nivek OÜ-le, kelle põhiline müügitulu tuleb suurürituste korraldamisest.

Samuti mõjutab Covid laialdane levik maailmas Print Best OÜ äritegevust Skandinaavias ja Euroopas, kus asuvad ca 90% klientidest.

Teistele grupi ettevõtetele pandeemia väga tugevat mõju ei ole avaldanud.

## Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 40 997           | 60 469           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 195 526          | 195 118          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>236 523</b>   | <b>255 587</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 115 738        | 1 065 738        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 887 177          | 128 081          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 208 218        | 1 777 838        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 54 793           | 4 793            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 265 926</b> | <b>2 976 450</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 502 449</b> | <b>3 232 037</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 581 465          | 75 431           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 139 927          | 70 974           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>721 392</b>   | <b>146 405</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 629 092        | 1 065 678        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 629 092</b> | <b>1 065 678</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 350 484</b> | <b>1 212 083</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 006 792        | 1 885 472        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 142 361          | 131 670          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 151 965</b> | <b>2 019 954</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 502 449</b> | <b>3 232 037</b> |

## Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 473 151        | 440 603        |
| Muud äritulud                               | 134 192        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -243 350       | -177 788       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60 747        | -78 198        |
| Tööjõukulud                                 | -25 754        | -32 670        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -26 483        | -15 057        |
| Muud ärikulud                               | -223           | -1 359         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>250 786</b> | <b>135 531</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -25 000        | 0              |
| Intressitulud                               | 5 771          | 2 173          |
| Intressikulud                               | -87 045        | -41 034        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 37 500         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>144 512</b> | <b>134 170</b> |
| Tulumaks                                    | -2 151         | -2 500         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>142 361</b> | <b>131 670</b> |

## Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020            | 2019           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 250 786         | 135 531        |
| Korrigeerimised                                                |                 |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 26 483          | 15 057         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -130 951        | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>-104 468</b> | <b>15 057</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 13 691          | 14 823         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 62 800          | -74 715        |
| Laekunud intressid                                             | 1 153           | 0              |
| Makstud intressid                                              | -33 720         | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -3 401          | -1 250         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>186 841</b>  | <b>89 446</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -50 000         | 0              |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -502 111        | 0              |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                     | 176 200         | 0              |
| Antud laenud                                                   | -207 500        | -140 500       |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 143 000         | 108 500        |
| Laekunud intressid                                             | 0               | 709            |
| Laekunud dividendid                                            | 0               | 37 500         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-440 411</b> | <b>6 209</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                |
| Saadud laenud                                                  | 1 305 000       | 450 000        |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -235 552        | -400 943       |
| Makstud intressid                                              | 0               | -33 751        |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel                  | -825 000        | 0              |
| Makstud dividendid                                             | -10 350         | -60 225        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>234 098</b>  | <b>-44 919</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-19 472</b>  | <b>50 736</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 60 469          | 9 733          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-19 472</b>  | <b>50 736</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 40 997          | 60 469         |

## Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 1 937 971                   | 1 940 783        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 131 671                     | 131 671          |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele                                                      |                             |                              | -52 500                     | -52 500          |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 2 017 142                   | 2 019 954        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -1 062 388                  | -1 062 388       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 4 443 284                   | 4 443 284        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>5 398 038</b>            | <b>5 400 850</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 142 361                     | 142 361          |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele                                                      |                             |                              | -10 350                     | -10 350          |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 2 149 153                   | 2 151 965        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -1 112 388                  | -1 112 388       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 4 935 831                   | 4 935 831        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>5 972 596</b>            | <b>5 975 408</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT VIIRA        | Juhatuse liige     | 16.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tradeunion OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Tradeunion OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Asjaolu rõhutamise

Auditori aruannet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande bilansis ületavad lühiajalised kohustused käibevarasid 382,3 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et grupil võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolu kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osäühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

16.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 16.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 387 688        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 584 908          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 972 596</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 473151          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Viira    | 37411226013                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5034137       |
| E-posti aadress | priit@printbest.ee |