

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tradeunion OÜ

registrikood: 10820017

tänava Männimäe tee

maja : 4

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 5034137

e-posti aadress: priit@printbest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Laenunõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Intressikulud	25
Lisa 26 Intressitulud	25
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Tulumaks	26
Lisa 29 Seotud osapooled	26
Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Tradeunion OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, moodustatud 2001.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, ruumide üüriteenuste osutamine. Üüriteenuste ostjaks on tütarettevõtte OÜ Print Best ja spordiklubi My Fitness.

OÜ Tradeunion remontis ja ehitas 2011.aastal spordisaaliks Männimäe tee 4 asuva büroohoone II korruse. Jaanuarist 2013 rendib spordisaali My Fitness OÜ. 2018. aastal ehitati juurde My Fitness poksisaali.

2014 - 2018.aastal lainendati tootmishoonet, mille tulemusel suurenes tütarettevõtte Print Best OÜ ja My Fitness kasutusel olev üüripind.

2018. aastal asutati tütarettevõtte V Motors, mille põhitegevus on Volkswagen autode müük ja hooldus.

V Motors müügisalong Viljandis alustas aktiivset müüki 2019. märtsis.

Tradeunion OÜ 2021.aasta konsolideerimisgrupi müügitulu oli 17 749 063 eurot, sellest Print Best OÜ müügitulu 2021 aastal oli 11 495 475 eurot ja Nivek OÜ müügitulu oli 118 104 eurot, V Motors müügitulu oli 5 891 827 eurot ning emaettevõtte müügitulu grupist välja oli 243 657 eurot.

Tradeunion OÜ 2021. aasta majandusaasta põhjaruanded on konsolideeritud tütarettevõtte OÜ Print Best, Nivek OÜ, Stockinvest OÜ ja V Motors OÜ sama perioodi aruannetega.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Print Best on alates 2011.aasta detsembrist 75 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Nivek OÜ on 100 %.

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s Stockinvest OÜ 90%

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s V Motors on 100%

Tradeunion OÜ osalus OÜ-s 80T Infra oü 66%

Stockinvest OÜ -s ja OÜ 80T Infora 2021. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Print Best 2022.aasta peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt hoida juhtivat positsiooni raamatutrükiturul. Selleks on algatatud mitmeid projekte nii tehnoloogia - kui ka ekspordi arendamise vallas. Arvestades trükitööstuse üldiseid arenguid on Print Best OÜ suundumus kõrgtehnoloogilised seadmed ja suuremat lisndväärtust omavad tootegrupid.

OÜ Nivek peamiseks tegevusalaks on puhke-ja spordikompleksi haldamine. Sammuli Puhkeküla on Viljandi järve ja ürgoru kaldal laiuv mitmekülgne puhkekompleks. Ideaalne peatumiskoht looduse ja linna vahetus läheduses nii üksikutele rändajatele, kui suurtele sündmustele - suvepäevad, koolitused, kontserdid jms.

Kuigi kompleks asub Viljandi linnast teisel pool järve (4km), tuksub puhkeküla endale iseloomulikult rahulikus rohelises rütmis.

Sisetingimustes pakub puhkeküla majutus kuni 250-le inimesele, telkimisvõimalusega 2000-le külastajale.

2022. aastal on plaanis korradada tenniseväljakud.

V Motors OÜ on Volkswagen ametlik maaletooja Eestis. Viljandi esindus on strateegilist oluline asupaik, bränd on sealses regioonis hinnatud - Volkswagen kuulub Viljandimaal viie populaarseima autotootja hulka.

Uues Volkswageni esinduses on müügisalong, mis hõlmab kogu Volkswageni mudelite valikut sõiduautodest tarbesõidukiteni.

Esinduse teeninduspinnal töötab remonditöökoda sõiduautodele ja tarbesõidukitele koos varuosade lao ning autopesulaga. Lisaks tegeletakse veel sõidukite rendiga.

2021 müüdi 206 sõidukit.

2022 planeeritakse rohkem fookuseerida marginaalsusele, kuna sõidukite kättesaadavus on oluliselt vähenenud.

Konsolideerimisgrupi arveldamine toimub peamiselt eurodes, arveldamine teises valuutas ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevustulemusele.

Grupi ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Konsolideeritud majandusaasta aruandest tulenevad peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	17 749 063	13 891 737
Müügitulu muutus	27,76 %	1,38%
Ärikasumi määr	9,56 %	7,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,05	0,92
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	9,64 %	5,82%
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	19,44 %	11,48%

Konsolideeriva üksuse (Tradeunion OÜ) peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	461 654	473 151
Müügitulu muutus	-2,43 %	7,3%
Ärikasumi määr	116 %	53,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,99	3,33
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	11,16 %	3,16%
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	19,70 %	6,62%

Suhtarvude arvutamiseks kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Nii Eestis kui ka ülejäanud maailma majanduse edasine käekäik on seotud Venemaa sõjalise agressiooniga ning sellega , millise suuna sõda võtab. Praegustes oludes tehtud prognoose ümbritseb ulatuslik määramatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 569	94 199	
Nõuded ja ettemaksed	4 047 745	2 484 936	2,4,7
Varud	1 287 446	1 662 791	3
Kokku käibevarad	5 452 760	4 241 926	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 350	3 350	6
Nõuded ja ettemaksed	0	754 077	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 520 914	1 874 125	8
Materiaalsed põhivarad	8 919 468	5 808 203	9
Immateriaalsed põhivarad	232 436	153 618	10
Kokku põhivarad	10 676 168	8 593 373	
Kokku varad	16 128 928	12 835 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 367 806	1 895 674	11,13
Võlad ja ettemaksed	2 801 840	2 728 596	14
Kokku lühiajalised kohustised	5 169 646	4 624 270	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 957 485	1 709 782	11,13
Kokku pikaajalised kohustised	2 957 485	1 709 782	
Kokku kohustised	8 127 131	6 334 052	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 912 004	5 387 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345 759	584 908	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 260 575	5 975 408	
Vähemusosalus	741 222	525 839	
Kokku omakapital	8 001 797	6 501 247	
Kokku kohustised ja omakapital	16 128 928	12 835 299	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 749 063	13 891 737	19
Muud äritulud	1 066 675	473 382	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-19 450	-93 548	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 598 892	-8 875 679	21
Mitmesugused tegevuskulud	-840 810	-1 358 246	22
Tööjõukulud	-2 557 236	-2 196 424	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 095 423	-855 396	8,9,10
Muud ärikulud	-6 080	-6 728	24
Ärikasum (kahjum)	1 697 847	979 098	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-25 000	
Intressitulud	53 367	2 567	26
Intressikulud	-125 700	-144 486	25
Muud finantstulud ja -kulud	-55 933	-63 490	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 569 581	748 689	
Tulumaks	-14 411	-2 151	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555 170	746 538	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 345 759	584 908	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	209 411	161 630	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 697 847	979 098	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 095 423	855 396	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-904 349	-135 559	8,9
Kokku korrigeerimised	191 074	719 837	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-743 924	-296 560	
Varude muutus	375 345	67 404	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 029	228 915	
Laekunud intressid	10 378	234	2,26
Makstud intressid	-125 485	-98 806	14,25
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 411	-14 793	28
Kokku rahavood äritegevusest	1 403 853	1 585 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 125 646	-537 940	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 793 150	201 942	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-471 200	-264 451	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	-825 000	
Antud laenud	-100 200	-46 500	
Antud laenude tagasimaksed	84 355	5 144	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	180 459	-1 466 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	467 697	803 500	13
Saadud laenude tagasimaksed	-873 077	-457 812	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	254 669	174 376	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 279 635	-493 981	11
Makstud dividendid	-60 592	-10 350	28
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-135 776	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 069	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 505 007	-120 043	
Kokku rahavood	79 305	-1 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 199	159 208	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 305	-1 519	
Valuutakursside muutuste mõju	-55 935	-63 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 569	94 199	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 556	256	5 398 038	361 582	5 762 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			584 908	164 257	749 165
Väljakuulutatud dividendid			-10 350		-10 350
31.12.2020	2 556	256	5 972 596	525 839	6 501 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 345 759	215 383	1 561 142
Väljakuulutatud dividendid			-60 592		-60 592
31.12.2021	2 556	256	7 257 763	741 222	8 001 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas OÜ Tradeunion 2021.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse osaks olevaid alusprinsipe: majandusüksuse-, jätkuvuse-, olulisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse-, objektiivsuse-, konservatiivuse-, avalikustamise- ja sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte 2021.aasta laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, kus aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tradeunion (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Print Best, OÜ Nivek, Stockinvest OÜ ja V Motors OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks on laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtteid kajastatakse nii emaettevõtte kui ka konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materjal(paber) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjali jäägi hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele

- a) ettevõttes kirjastatud ja valmistatud laiatarbe trükitooted;
- b) tellimuste alusel valminud kaubad, mis olid aruandeperioodi lõpul väljastamata.

Valmistoodang arvestatakse tootmishinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukuld, pakkematerjal) ja kaudsetest (tootmisseadmete kulum, remondikulud, tootmisega seotus juhtkonna palgad jms) tootmisväljaminekutest. Toodangu jäägi hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuse meetodil), kuna juhtkonna hinnangul ületavad igal bilansipäeval õiglase väärtuse usaldusväärses leidmiseks tehtavad kulud (mõistliku kulu ja pingutuse põhimõttest lähtuvalt) kasu, mida saaks aruande lugeja.

Kinnisvara amortisatsioonimäärad on sarnased materiaalse põhivara vastava varagrupi (hooned) amortisatsiooni määraga 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalseks põhivaraks on loetud firmaväärtust, millele on määratud amortisatsioon 10%.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Rendileandjana kajastatakse saadud kasutusrendi maksed rendituluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral näidatakse saadud tulud tehtud kuludega samal perioodil.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutena otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistooteks muundumisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele võimalik rakendada alates 01.01.19 maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 653 790	2 653 790		
Ostjatelt laekumata arved	2 653 790	2 653 790		
Nõuded seotud osapoolte vastu	996 051	996 051		29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162 107	162 107		4
Laenunõuded	177 994	177 994		
Muud nõuded	5 586	5 586		
Intressinõuded	5 586	5 586		
Ettemaksed	44 609	44 609		
Tulevaste perioodide kulud	44 482	44 482		
Muud makstud ettemaksed	127	127		
Muud nõuded	7 608	7 608		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 047 745	4 047 745		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 055 285	2 055 285		
Ostjatelt laekumata arved	2 055 285	2 055 285		
Nõuded seotud osapoolte vastu	860 766	106 689	754 077	29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119 095	119 095		4
Laenunõuded	162 149	162 149		
Muud nõuded	8 520	8 520		
Intressinõuded	8 520	8 520		
Ettemaksed	16 606	16 606		
Tulevaste perioodide kulud	16 606	16 606		
Muud nõuded	16 592	16 592		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 239 013	2 484 936	754 077	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	607 007	383 731
Lõpetamata toodang	27 150	46 600
Müügiks ostetud kaubad	653 289	1 229 826
Ettemaksed varude eest	0	2 634
Kokku varud	1 287 446	1 662 791

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 182
Käibemaks	157 607	96 907	119 095	105 054
Üksikisiku tulumaks		58 544		52 079
Erisoodustuse tulumaks		175		
Sotsiaalmaks		107 455		96 577
Kohustuslik kogumispension		3 542		5 526
Töötuskindlustusmaksed		7 445		6 904
Ettemaksukonto jääk	4 500			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162 107	274 068	119 095	267 322

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10842489	Print Best OÜ	Eesti	Trükiteenuste osutamine	75	75
10644282	Nlvek OÜ	Eesti	Majutusteenuste osutamine	100	100
11511548	Stockinvest OÜ	Eesti	Kinnisvaraakane tegevus	90	90
14483551	V Motors OÜ	Eesti	Sõidu-ja tarbeautode teenindus ja müük	100	100
14838296	80TInfra OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	66	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
10842489	526 130	526 130
10644282	310 067	310 067
11511548	223 691	223 691
14483551	52 500	52 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 112 388	1 112 388

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14073404	Weway OÜ	Eesti	Tootmistarkvara arendus	33	33
14210149	Unistar Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Weway OÜ	850	850
Unistar Haldus OÜ	2 500	2 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 350	3 350

Lisa 7 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapooled	56 794	56 794	3%-5%	EUR	2022	29
Sidusettevõtte	20 000	20 000	2%	EUR	2023	29
Muud laenud	101 200	101 200	3%	EUR	2022	
Laenunõuded	177 994	177 994				
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapool	56 794	56 794	3%-5%	EUR	2021	29
Muud laenud	105 355	105 355	2%-3%	EUR	2021	
Laenunõuded	162 149	162 149				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	786 646	925 099	1 711 745
Akumuleeritud kulum		-11 917	-11 917
Jääkmaksumus	786 646	913 182	1 699 828
Ostud ja parendused		264 451	264 451
Müügid	-45 249		-45 249
Amortisatsioonikulu		-11 928	-11 928
Ümberliigitamised		-32 977	-32 977
31.12.2020			
Soetusmaksumus	741 397	1 156 573	1 897 970
Akumuleeritud kulum		-23 845	-23 845
Jääkmaksumus	741 397	1 132 728	1 874 125
Ostud ja parendused		471 200	471 200
Müügid	-95 222	-721 632	-816 854
Amortisatsioonikulu		-7 557	-7 557
31.12.2021			
Soetusmaksumus	646 175	892 097	1 538 272
Akumuleeritud kulum		-17 358	-17 358
Jääkmaksumus	646 175	874 739	1 520 914

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 937	46 995
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	120 094	97 005
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 370 000	176 200

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	40 623	1 747 761	234 666	7 627	9 255 903	9 498 196	66 021				11 352 601
Akumuleeritud kulum		-247 056	-143 940	-1 058	-4 805 723	-4 950 721	-37 588				-5 235 365
Jääkmaksumus	40 623	1 500 705	90 726	6 569	4 450 180	4 547 475	28 433				6 117 236
Ostud ja parendused	50 000	263 094		843	85 348	86 191	4 615		56 900	56 900	460 800
Amortisatsioonikulu		-55 026	-3 539	-1 977	-703 777	-709 293	-16 277				-780 596
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 134			-21 134					-21 134
Ümberliigitamised		32 977					-1 080				31 897
Muud ümberliigitamised		32 977					-1 080				31 897
31.12.2020											
Soetusmaksumus	90 623	2 043 832	213 532	8 470	9 341 251	9 563 253	69 556		56 900	56 900	11 824 164
Akumuleeritud kulum	0	-302 082	-147 479	-3 035	-5 509 500	-5 660 014	-53 865				-6 015 961
Jääkmaksumus	90 623	1 741 750	66 053	5 435	3 831 751	3 903 239	15 691		56 900	56 900	5 808 203
Ostud ja parendused		90 075	31 030	2 471	3 406 504	3 440 005	33 358	323 964	236 077	560 041	4 123 479
Amortisatsioonikulu		-73 660	-3 890	-2 409	-703 879	-710 178	-17 346				-801 184
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-199 083	-199 083					-199 083
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 947			-11 947					-11 947
31.12.2021											
Soetusmaksumus	90 623	2 132 271	232 615	10 941	11 343 329	11 586 885	65 386	323 964	292 977	616 941	14 492 106
Akumuleeritud kulum		-374 106	-151 369	-5 444	-5 008 036	-5 164 849	-33 683				-5 572 638
Jääkmaksumus	90 623	1 758 165	81 246	5 497	6 335 293	6 422 036	31 703	323 964	292 977	616 941	8 919 468

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	363 150	25 742
Transpordivahendid	13 150	25 742
Muud masinad ja seadmed	350 000	
Kokku	363 150	25 742

Kapitalirendi tingimustel soetati 2021. aastal põhivara soetusmaksumusega 3 164 250€.

Aruandeperioodil vara allahindlus on tingitud seoses uute seadmete soetusega tarnija poolt ette antud tingimustel, kasutatud vara ostetakse tarnija poolt ette antud hinnaga, saades uue seadme ostuhinnalt soodustust.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	200 682	97 703	298 385
Akumuleeritud kulum	-140 476	-19 639	-160 115
Jääkmaksumus	60 206	78 064	138 270
Ostud ja parendused		77 140	77 140
Amortisatsioonikulu	-20 068	-41 724	-61 792
31.12.2020			
Soetusmaksumus	200 682	174 843	375 525
Akumuleeritud kulum	-160 544	-61 363	-221 907
Jääkmaksumus	40 138	113 480	153 618
Ostud ja parendused		166 417	166 417
Amortisatsioonikulu	-20 068	-67 531	-87 599
31.12.2021			
Soetusmaksumus	200 682	341 260	541 942
Akumuleeritud kulum	-180 612	-128 894	-309 506
Jääkmaksumus	20 070	212 366	232 436

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendimaksed	2 742 489	701 945	1 549 963	490 581	1,75-2,19%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	2 742 489	701 945	1 549 963	490 581			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendimaksed	857 874	502 918	354 956		1,7-1,9%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	857 874	502 918	354 956				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	4 778 302	1 905 324
Kokku	4 778 302	1 905 324

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	49 337	46 995
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	40 833	46 995
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	221 873	229 430
Kokku	221 873	229 430

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	30 990	47 554
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	6 887	11 020
1-5 aasta jooksul	36 126	26 059

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	948 928	948 928			2,69-3,8%	EUR	31.12.2022	
Laofinantseering	79 149	79 149			2,49-2,99%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud	637 784	637 784			2,1-3,5%	EUR	31.07.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 665 861	1 665 861						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	870 737		870 737		2,49-3,5%	EUR	28.01.2024	
Pikaajaline laofinantseering	46 204		46 204		2,49-2,99%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	916 941		916 941					
Kapitalirendikohustised kokku	2 742 489	701 945	1 549 963	490 581				11
Laenukohustised kokku	5 325 291	2 367 806	2 466 904	490 581				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	694 259	694 259			2,59- 3,8%	EUR	2021	
Laofinantseering	75 941	75 941			2,49-2,99	EUR	2021	
Lühiajalised laenud	622 556	622 556					2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 392 756	1 392 756						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 291 345		1 291 345		2,49-3,5%	EUR	2024	
Pikaajaline laofinantseering	63 481		63 481					
Pikaajalised laenud kokku	1 354 826		1 354 826					
Kapitalirendikohustised kokku	857 874	502 918	354 956					11
Laenukohustised kokku	3 605 456	1 895 674	1 709 782					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	54 793	54 793
Ehitised	1 025 954	990 462
Kokku	1 080 747	1 045 255

Tagatiseks panditud vara .

Männimäe tee 4 jääkväärtus:

31.12. 2021 31.12.2020

Hoone 1 025 953,77€ Hoone 990 461,91€

Maa 54 793€ Maa 54 793€

Kokku 1 080 746,77€ Kokku 1 045 254,91€

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 114 070	2 114 070	
Võlad töövõtjatele	243 554	243 554	15
Maksuvõlad	274 068	274 068	4
Muud võlad	4 087	4 087	
Intressivõlad	4 087	4 087	
Saadud ettemaksed	153 453	153 453	
Muud võlad	7 879	7 879	
Dividendivõlg	4 729	4 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 801 840	2 801 840	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 194 753	2 194 753	
Võlad töövõtjatele	201 022	201 022	15
Maksuvõlad	267 322	267 322	4
Muud võlad	3 872	3 872	
Intressivõlad	3 872	3 872	
Saadud ettemaksed	52 433	52 433	
Muud võlad	4 465	4 465	
Dividendivõlg	4 729	4 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 728 596	2 728 596	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	128 199	102 610
Puhkusetasude kohustis	114 925	98 213
Muud võlad	420	199
Kokku võlad töövõtjatele	243 544	201 022

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 806 210	4 778 077
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 451 553	1 194 519
Kokku tingimuslikud kohustised	7 257 763	5 972 596

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eesti Töötukassa	278 073	278 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	278 073	278 073
Kokku sihtfinantseerimine	278 073	278 073
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Rahandusministeerium	47 968	47 968
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	47 968	47 968
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa	72 369	72 369
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 369	72 369
Kokku sihtfinantseerimine	120 337	120 337

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 628 606	6 124 516
Rootsi	4 029 000	3 744 588
Soome	318 329	425 325
Taani	1 778 601	1 153 409
Holland	395 391	132 795
Läti	186 140	143 856
Suurbritannia	0	159 234
Prantsusmaa	480 326	336 214
Saksamaa	345 067	169 297
Belgia	229 982	0
Leedu	34 079	36 354
Poola	74	3 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 425 595	12 428 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	252 463	0
Šveits	1 155	0
Norra	2 069 850	1 463 090
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 323 468	1 463 090
Kokku müügitulu	17 749 063	13 891 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükkimine	10 115 575	8 309 011
Kinnisvaraalse tegevus	243 657	46 995
Jäätmekogumine	289 237	275 637
Puhkeküla ja puhkelaager	37 846	32 475
Transport	1 112 469	742 346
kasutatud autode müük	1 323 928	832 406
Uute auode müük	3 963 033	2 896 600
Garantiitellimused	45 228	21 948
Varuosade müük	361 143	272 622
Autode rent	40 655	18 730
komisjonitasud	9 333	8 449
Autode teenindustööd	125 296	113 900
Elektrienergia müük	3 594	0
Turundus	2 400	0
Ruumide rent	17 807	296 700
Toitlustusteenused	57 862	23 918
Kokku müügitulu	17 749 063	13 891 737

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	553 146	130 951	8
Kasum materiaalse põhivarade müügist	351 203	4 608	9
Tulu sihtfinantseerimisest	120 337	278 073	17
Kasum valuutakursi muutustest	0	154	
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 453	7 639	
Rendi- ja üüritulu	360	560	
Mitte tasumisele kuuluva kohustuste mahakandmine	0	62	
Käibevara müük	18 824	0	
sissenõutud kuluhüvitised	4 317	15 297	
Muud tulud	3 035	36 038	
Kokku muud äritulud	1 066 675	473 382	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 052 982	4 968 255
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 816 041	3 379 780
Müügi eesmärgil ostetud teenused	991 906	34 820
Energia	285 126	149 108
Elektrienergia	282 924	148 137
Soojusenergia	199	0
Kütus	2 003	971
Alltöövõtutööd	22 759	44 020
Transpordikulud	8 020	2 596
Üür ja rent	1 677	1 169
Seadmete hooldus, remont	248 980	190 928
Seadmete rent	6 965	3 337
Töökoja materjalid, varuosad, väikevahendid	1 166	1 414
Ruumide hooldus	19 510	2 424
Pesupesemine	1 085	823
KVI hooldus, haldus	142 675	97 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 598 892	8 875 679

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	128 367	204 693
Energia	56 601	30 248
Elektrienergia	14 508	8 637
Soojusenergia	30 339	21 611
Kütus	11 754	0
Veevarustusteenused	5 150	3 871
Mitmesugused bürookulud	37 284	52 939
Lähetuskulud	50 183	6 954
Koolituskulud	5 991	12 051
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 322	62 216
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	361	397
Transpordivahendite kulu	57 516	49 103
Majapidamiskulud	24 244	18 644
Konsultatsioonid	131 140	139 250
Ostetud transport	0	538 826
Reklaam	36 412	27 307
Ostetud teenused	7 311	55 188
Riis-ja tarkvara	30 518	28 345
Toodete turundus	0	0
Kasutusrent	21 786	38 953
Hoone hooldus ja remont	91 125	31 949
Kindlustus	47 264	13 078
vastuvõtukulud	3 759	1 090
Litsentsid, riigilõivud, notar	73 935	19 709
Tööriided	789	966
Pangateenused	15 333	5 818
Muud	5 419	16 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	840 810	1 358 246

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 862 864	1 480 932
Sotsiaalmaksud	622 003	488 983
Töötasu toetus	54 087	169 289
Töötasu toetus sotsiaalmaksud	18 282	57 220
Kokku tööjõukulud	2 557 236	2 196 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	96
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	98	96
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	0	96
Trahvid, viivised ja hüvitised	521	700
Muud kulud	5 559	5 932
Makstud toetused	0	0
Kokku muud ärikulud	6 080	6 728

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	68 670	28 813
Intressikulu kapitalirendilt	55 962	68 819
Muud intressid	1 068	931
Intressikulud intressimittekandvatelt laenudelt	0	45 923
Kokku intressikulud	125 700	144 486

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	7 444	2 567
Diskonteeritud intressitulu	45 923	0
Kokku intressitulud	53 367	2 567

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutusest	-55 933	-63 490
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-55 933	-63 490

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 592	14 411	10 350	2 151
Eesti	60 592	14 411	10 350	2 151
Kokku	60 592	14 411	10 350	2 151

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	20 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 051	106 689
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800 000	754 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	996 051	860 766
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 796	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 383	1 673
Kokku võlad ja ettemaksed	19 179	1 673

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459 188	462 188
Kokku laenukohustised	459 188	462 188

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 794	56 794	543
Kokku antud laenud	56 794	56 794	543

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad		20 000	20 000	53
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 794		56 794	1 431
Kokku antud laenud	56 794	20 000	76 794	1 484

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		237	
Kokku müüdnud		237	

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad		94 641	6 060
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		269 662	107 088
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 751	12 229
Kokku ostetud	26 000	395 054	125 377

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	99 860	102 387

Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas Venemaa täiemahuline rünnak terve Ukraina vastu.

Nii Eesti kui ka ülejäänud maailma majanduse edasine käekäik on seotud Venemaa sõjalise agressiooniga ning sellega, millise suuna sõda võtab. Praegustes oludes tehtud prognoose ümbritseb ulatuslik määramatus, sest nii toormete hinnad, mis on väga ebastabiilsed, kui ka tarneahelaprobleemide lahendamine sõltuvad olulisel määral sõja käigust ja lääneriikide sanktsioonidest Venemaale.

Autode tootmise periood on oluliselt pikenenud seoses Covid -19 levikuga üle maailma, mis avaldab mõju grupi ettevõttele V Motors.

Covid -19 levik Eestis ja mujal maailmas grupi ettevõttele Print Best OÜ mõju ei avaldanud.

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 020	40 997
Nõuded ja ettemaksed	1 058 583	195 526
Kokku käibevarad	1 077 603	236 523
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 115 738	1 115 738
Nõuded ja ettemaksed	0	887 177
Kinnisvarainvesteeringud	2 348 057	2 208 218
Materiaalsed põhivarad	54 793	54 793
Kokku põhivarad	3 518 588	4 265 926
Kokku varad	4 596 191	4 502 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	132 351	581 465
Võlad ja ettemaksed	137 939	139 927
Kokku lühiajalised kohustised	270 290	721 392
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 721 560	1 629 092
Kokku pikaajalised kohustised	1 721 560	1 629 092
Kokku kohustised	1 991 850	2 350 484
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 088 561	2 006 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 968	142 361
Kokku omakapital	2 604 341	2 151 965
Kokku kohustised ja omakapital	4 596 191	4 502 449

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	461 654	473 151
Muud äritulud	323 194	134 192
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 675	-243 350
Mitmesugused tegevuskulud	-49 233	-60 747
Tööjõukulud	-20 819	-25 754
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 363	-26 483
Muud ärikulud	-107	-223
Kokku ärikasum (-kahjum)	535 651	250 786
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-25 000
Intressitulud	58 001	5 771
Intressikulud	-66 273	-87 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527 379	144 512
Tulumaks	-14 411	-2 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 968	142 361

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	535 651	250 786
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 363	26 483
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-323 146	-130 951
Muud korrigeerimised	8	0
Kokku korrigeerimised	-286 775	-104 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 898	13 691
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 078	62 800
Laekunud intressid	18 919	1 153
Makstud intressid	-33 184	-33 720
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 411	-3 401
Kokku rahavood äritegevusest	131 224	186 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-50 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-543 065	-502 111
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	690 000	176 200
Antud laenud	-332 000	-207 500
Antud laenude tagasimaksed	449 100	143 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	264 035	-440 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 233 000	1 305 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 589 644	-235 552
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-825 000
Makstud dividendid	-60 592	-10 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-417 236	234 098
Kokku rahavood	-21 977	-19 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 997	60 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 977	-19 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 020	40 997

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	2 017 142	2 019 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 361	142 361
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-10 350	-10 350
31.12.2020	2 556	256	2 149 153	2 151 965
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiiline väärtus			-1 112 388	-1 112 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 935 831	4 935 831
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	256	5 972 596	5 975 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			512 968	512 968
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-60 592	-60 592
31.12.2021	2 556	256	2 601 529	2 604 341
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiiline väärtus			-1 112 388	-1 112 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 768 622	5 768 622
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	256	7 257 763	7 260 575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tradeunion OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tradeunion OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osatühing Infora

Auditorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

17.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Tradeunion OÜ (registrikood: 10820017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 912 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345 759
Kokku	7 257 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	461654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Viira	37411226013	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034137
E-posti aadress	priit@printbest.ee