

16
.....
Esta Leppik

OÜ PLASMA PROJECT

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi:	OÜ PLASMA PROJECT
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt.102 C 11312 Tallinn Eesti Vabariik 10819988
Äriregistri number:	
Telefon	372 6 652 100
Faks:	372 6 652 101
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise põhimõtted	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu.....	12
Lisa 3 Maksuvõlad	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Ettevõtte tulumaks	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja osanike allkirjad majandusaasta aruandele	15

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ PLASMA PROJECT tegevusaladeks on kinnisvara projektide ostmise, arendamine ja haldamine.

2005. aasta müügikäive koosnes Maakri 36, Tallinnas parklakohtade müügist summas 683 898 krooni ja 2005. aasta kasum on 377 krooni.

2005.aastal ettevõtte ei teinud investeeringuid põhivarasse ega plaani olulisi investeeringuid ka 2006. aastaks.

2005.aastal ettevõtte arengu – ega uurimisväljaminekuid ei teinud ega plaani nimetatud olulisi väljaminekuid ka 2006. aastaks.

2005. aastal palgalisi töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.



Rein Soosalu

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ PLASMA PROJECT 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ PLASMA PROJECT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Rein Soosalu

Juhataja

Tallinn, 19.juuni 2006

Kasumiaruanne

Kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	2	683 898	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kulu		682 745	0
Brutokasum		1 154	0
Üldhalduskulud		777	417
Ärikasum (-kahjum)		377	-417
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		377	-417

Bilanss

kroonides

Lisa nr

31.12.2005

31.12.2004

VARA**Käibevara**

Raha ja pangakontod

26 875

61 433

Nõuded ostjate vastu

15 000

95 000

Ettemaksed

0

882 499

Käibevara kokku**41 875****1 038 932****Varad kokku****41 875****1 038 932****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

31.12.2005

31.12.2004

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

0

0

Maksuvõlad

3

1 066

0

Mitmesugused võlad

4

0

998 500

Lühiajalised kohustused kokku**1 066****998 500****Kohustused kokku****1 066****998 500****Omakapital**

Osakapital

5

40 000

40 000

Reservkapital

42

42

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

390

807

Aruandeaasta kasum

377

-417

Omakapital kokku**40 809****40 432****Kohustused ja omakapital kokku****41 875****1 038 932**


Rein Soosalu
Juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	377	-417
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	962 499	217 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-997 434	-165 000
Rahavood äritegevusest	-34 558	51 620
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	61 433	9 813
Raha ja ekvivalentide muutus	-34 558	51 620
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	26 875	61 433



Rein Soosalu
Juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	0	413	436	40 849
<u>2004</u>					
Reservkapitali suurendamine	0	42	0	-42	0
2003.aasta kasum	0	0	394	-394	0
2004.aasta kahjum	0	0	0	-417	-417
31.12.2004	40 000	0	807	-417	40 432
<u>2005</u>					
2004.aasta kahjum	0	0	-417	417	0
2005.aasta kahjum	0	0	0	377	377
31.12.2005	40 000	42	390	377	40 809

Raamatupidamise põhimõtted**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ-u Plasma Project 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a. jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõute väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõute laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

26-06-2006

Lisa 2 Müügitulu

Real "Müügitulu" on kajastatud Maakri 36 parkla kasutusvalduse müügitulu.

Lisa 3 Maksuvõlad

Real "Maksuvõlad" on kajastatud käibemaksu võlg Maksuametile.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Plasma Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Plasma Project emaettevõtja on AS YIT Ehitus, mis on registreeritud Eestis ja kuulub omakorda Soomes registreeritud YIT kontserni.

OÜ Plasma Project arveldusarve kuulub AS YIT Ehitus kontsernikonto koosseisu. Lisaks OÜ -le Plasma Project kuuluvad kontsernikonto koosseisu AS Koidu Kinnisvara, OÜ Servituudihaldus, OÜ Keskkonnaehitus, OÜ FKSM KE, OÜ Polaron Holding. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

(kroonides)	2005	2004
Müüdud teenused emaettevõttele	73 728	0
Lühiajaline kohutus emaettevõttele teenuste eest	0	998 500

Tehingutes emaettevõttega ei ole kasutatud olulises osas turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 6 Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005 moodustas 767 krooni (2004 – 390 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 591 krooni (2004-296 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 176 krooni (2004-94 krooni).

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ PLASMA PROJECT juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda 2005. aasta kasum
summas 377 krooni järgnevalt:

- 358 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile
- 19 krooni kohustuslikku reservkapitali

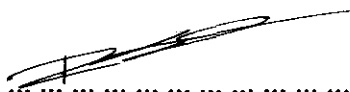

.....
Rein Soosalu
Juhataja

Juhatuse ja osanike allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ PLASMA PROJECT 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 20.juunil 2006.

Allkirjastamine

20. juuni 2006:

.....


Rein Soosalu

Juhataja

.....


Priit Sauk

AS YIT Ehitus juhatuse esimees

LISA 1

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ PLASMA PROJECT kuulub alljärgnevalt:

Osaniku nimi	AS YIT Ehitus
Aadress	Pärnu mnt.102 C, 11312, Tallinn
Reg nr	10093801
Osa nimiväärtus	1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

