

384321

Harju Maakohus
Registriorakond
SISSE TULNUD

30.06.2009

.....

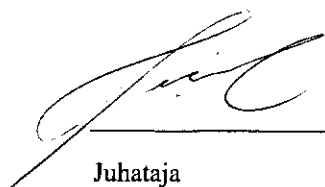
**OÜ PLASMA PROJECT
TALLINN**

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 102 C 11312 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10819988
Telefon:	372 6 652 100
Faks:	372 6 652 101
E-mail:	yit@yit.ee
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse ja osanike allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Plasma Project tegevusaladeks on kinnisvara projektide ostmise, arendamine ja haldamine.

Tegeleti arenduseks sobivate projektide otsimisega, kuid uusi kinnistuid aruandeperioodil ei soetatud.

Kinnisvara ostu - müügitehingute mahu üldine vähenemine ning ebasoodne turuolukord avaldas, sarnaselt teistele kinnisvara sektoris tegutsevatele ettevõtetele, mõju ka meie ettevõtte arengule. 2008. aasta omapäraks võibki pidada kinnisvaraturu märgatavat jähinemist võrreldes eelnevate aastatega.

Aruandeaastal müügikäive puudus.

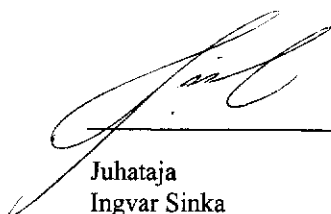
Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2008. seisuga 40 869 krooni, omakapital 40 869 krooni ja osakapital 40 000 krooni.

2008. aastal ettevõtte uurimisväljaminekuid ei teinud ja nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2009. aastaks.

2008.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei ole makstud. Juhatajale ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

2008.a. ei teinud ettevõtte investeeringuid põhivarasse ega plaani olulisi põhivara investeeringuid ka 2009.aastaks.

Uuel alanud majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata seniste tegevusvaldkondadega, kuid väga suure tõenäosusega ei alustata suuri kinnisvaraarendusprojekte, arvestades hetkel kinnisvaraturul valitsevat olukorda.



Juhataja
Ingvar Sinka

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

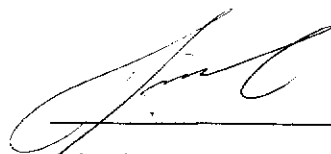
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Plasma Project 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Plasma Project on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinn, 19. juuni 2009



Juhataja
Ingvar Sinka

Bilanss

kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	2	40 869	40 807
Käibevara kokku		40 869	40 807
VARAD KOKKU		40 869	40 807

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Omakapital**

Osakapital	4	40 000	40 000
Reservkapital		61	61
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		746	746
Aruandeaasta kahjum		62	0
Omakapital kokku		40 869	40 807
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 869	40 807

Kasumiaruanne

kroonides	2008	2007
Ärikasum, (-kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	62	0
Finantstulud ja -kulud kokku	62	0
Kasum enne tulumaksustamist	62	0
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	62	0

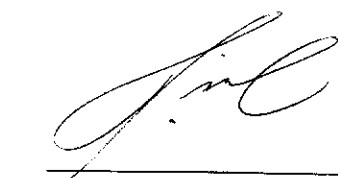
Rahavoogude aruanne

kroonides	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	0	0
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		15 000
Kokku rahavood äritegevusest	0	15 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	62	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62	0
Rahavood kokku	62	15 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 807	25 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	15 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 869	40 807

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	61	746	40 807
Seisuga 31.12.2007	40 000	61	746	40 807
2008.a. kasum	0	0	62	62
Seisuga 31.12.2008	40 000	61	808	40 869

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 4.


Juhataja
Ingvar Sinka

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u Plasma Project 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

Real „Raha ja raha ekvivalendid” on kajastatud Hansapangas arveldusarvel olevat raha jääki.

Lisa 3 Müügitulu

Aruandeaastal müügitulu puudus.

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Osakute eest on täielikult tasutud.

2008. aastal ei makstud dividende eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt (2007.aastal 0 krooni).

OÜ Plasma Projekt kuulub 100% YIT Ehitus AS'ile.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ning eelmiste aastate kahjumit) seisuga 31.12.2008 moodustas 805 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 636 krooni ning dividendidega kaasneks dividendide tulumaks summas 169 krooni.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Plasma Project emaettevõtteks on AS YIT Ehitus, mis kuulub Soomes registreeritud ettevõttele YIT Rakennus Oy (YIT Construction), mis omakorda kuulub gruppi YIT Oyj (YIT Corporation), mille aktsiad on noteeritud Helsingi väärtipaberibörsi põhinimekirjas.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtja AS YIT Ehitus ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad) – OÜ Servituudihaldus, OÜ Keskkonnaehitus, Nordic Arenduse AS, YIT Betoonitööd OÜ, Normanni Linnagrupi AS, AS Koidu Kinnisvara, OÜ Polaron Holding ja OÜ Vintano.
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- Eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandeaastal ega ka 2007.a. seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

Seisuga 31.12.2008. ja 31.12.2007. seotud osapoolte vahelised saldod puuduvad.



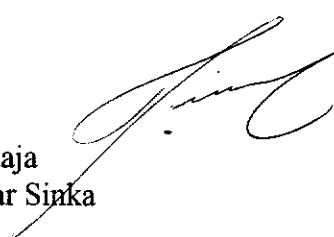
Juhataja
Ingvar Sinka

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Plasma Projekt juhataja teeb ainuosanikule ettepaneku:

- 1) kanda kohustuslikku reservkapitali 3 krooni (1/20 aruandeaasta kasumist)
- 2) 59 krooni 2008. aasta kasumist jätta jaotamata.

Juhataja
Ingvar Sinka



Juhatus ja osanike allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Plasma Project 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku 19. juuni 2009.a. otsusega,

allkirjastamine

19. juuni 2009.a.



Juhataja
Ingvar Sinka



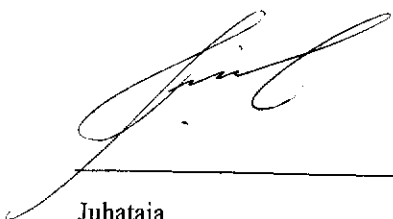
AS YIT Ehitus juhatuse esimees
Priit Sauk

LISA 1

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ PLASMA PROJECT kuulub alljärgnevalt:

Osaniku nimi	AS YIT Ehitus
Aadress	Pärnu mnt.102 C, 11312, Tallinn
Reg nr	10093801
Osa nimiväärtus	1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Juhataja
Ingvar Sinka