

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ Plasma Project

registrikood: 10819988

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 102c

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 652 100

faks: 372 6 652 101

e-posti aadress: yit@yit.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Plasma Project tegevusaladeks on kinnisvara projektide ostmine, arendamine ja haldamine.

Tegeleti arenduseks sobivate projektide otsimisega, kuid uusi kinnistuid aruandeperioodil ei soetatud.

Kinnisvara ostu - müügitehingute mahu üldine vähenemine ning ebasoodne turuolukord avaldas, sarnaselt teistele kinnisvara sektoris tegutsevatele ettevõtetele, mõju ka meie ettevõtte arengule.

Aruandeaastal müügikäive puudus.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2008. seisuga 40 669 krooni, omakapital 40 669 krooni ja osakapital 40 000 krooni.

2009. aastal ettevõtte uurimisväljaminekuid ei teinud ja nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2010. aastaks.

2009.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei ole makstud. Juhatajale ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

2009.a. ei teinud ettevõtte investeeringuid põhivarasse ega plaani olulisi põhivara investeeringuid ka 2010.aastaks.

Uuel alanud majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata seniste tegevusvaldkondadega, kuid väga suure tõenäosusega ei alustata suuri kinnisvaraarendusprojekte, arvestades hetkel kinnisvaraturul valitsevat olukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Plasma Project on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 669	40 869	2
Kokku käibevara	40 669	40 869	
Kokku varad	40 669	40 869	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	64	61	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805	746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200	62	
Kokku omakapital	40 669	40 869	
Kokku kohustused ja omakapital	40 669	40 869	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Üldhalduskulud	-281	0
Ärikasum (-kahjum)	-281	0
Finantstulud ja -kulud	81	62
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200	62

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-281	0
Laekunud intressid	81	62
Kokku rahavood äritegevusest	-200	62
Kokku rahavood	-200	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 869	40 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 669	40 869

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	61	746	40 807
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	62	62
31.12.2008	40 000	61	808	40 869
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-200	-200
Muutused reservides	0	3	-3	0
31.12.2009	40 000	64	605	40 669

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Plasma Project tegevusaladeks on kinnisvara projektide ostmise, arendamine ja haldamine.

OÜ Plasma Project emaettevõtteks on AS YIT Ehitus, mis kuulub Soomes registreeritud ettevõttele YIT Rakennus Oy, mis omakorda kuulub gruppi YIT Oyj, mille aktsiad on noteeritud Helsingi väärtipaberibörsi põhinimekirjas.

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

OÜ Plasma Project 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Plasma Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte YIT Ehitus AS ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted) – AS Koidu Kinnisvara, OÜ Vintano, AS Nordic Arendus ja YIT Beoonitööd OÜ.
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

Real „Raha“ on kajastatud Swedbank AS-i arveldusarvel olevat raha jääki.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000		

Osakute eest on täielikult tasutud.

2009. aastal ei makstud dividende eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt (2008.aastal 0 krooni).

OÜ Plasma Projekt kuulub 100% YIT Ehitus AS'ile.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ning eelmiste aastate kahjumit) seisuga 31.12.2009 moodustas 605 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 478 krooni ning dividendidega kaasneks dividendide tulumaks summas 127 krooni .

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS YIT Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	YIT Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtja AS YIT Ehitus ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted) – Nordic Arenduse AS, YIT Betoonitööd OÜ, AS Koidu Kinnisvara, ja OÜ Vintano.
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- Eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandeaastal ega ka 2008.a. seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

Seisuga 31.12.2009. ja 31.12.2008. seotud osapoolte vahelised saldod puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Plasma Project (registrikood: 10819988) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR SINKA	Juhatuse liige	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200
Kokku	605
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	605
Kokku	605
Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts YIT Ehitus	10093801	Pärnu mnt 102c/Kauba 2a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6652100
Faks	+372 6652101
E-posti aadress	yit@yit.ee