

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13. 06. 2003

L - 14
.....
Anne Mazurenko

OÜ SM Investments

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

Majandusaasta algus	04. oktoober 2001
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Ariühingu nimetus	OÜ SM Investments
Äriregistri number	10819942
Aadress	Paasusilma tee 11, Tallinn 12015
Tegevjuht	Sanjay Jaanus Mody
Telefon	6 405 830
Faks	6 405 831
e-mail	mody@law.ee
Põhitegevusala	kinnisvarainvesteeringud ja -teenused



SISUKORD

JUHATUSE KINNITUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANNI	6
OMAKAPITAL	7
RAHAKAIBE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 KASUJATUD ARVETI USPÕHIMÕTTI D JA HINDAMISAI USED	9
LISA 2 MAKSUD EITEMAKSED NING MAKSUVÕLAD	11
LISA 3 REALISEERIMISE NI IOKAIVE	12
KASUMI JAOTAMISE EITEPANEK	14

OÜ SM Investments

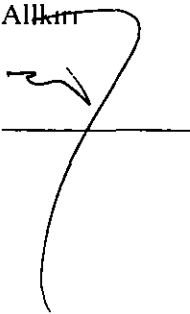
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

JUHATUSE KINNITUS 31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 09. juunil 2003 koostanud tegevusaruande ning seltsi raamatupidaja Ülle Jalakas raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt SM Investments OU vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on SM Investments OU jätkuvalt tegutsenud majanduslikult.

SM Investments OU juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutatud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sanjay Jaanus Mody	juhatuse liige		09.06.2003

OÜ SM Investments

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

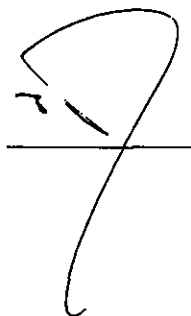
TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OU SM Investments asutati 04.10.2001 a. Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsiooniteenuste osutamine 2001/2002 tegeleti kinnisvaraarendusega, tehingutena realiseerus Tartus Lossi 21/23 kinnistu ost ja peamiselt tegeleti selle arendamisega. Lisaks tegeleti ka konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele makstud tasu uldsümma koos sotsiaalmaksuga oli 85 120 krooni.

Sanjay Jaanus Mody juhatuse liige



09.06.2003

OÜ SM Investments

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 04. OKTOOBER 2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

Bilanss	Lisa	31.12.2002	04.10.2001
A K T I V A			
<i>Kaibevara</i>			
Raha ja pangakontod		180 107	40 000
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud		5 866	0
Kokku ettemaksud tulevaste perioodide kulud		5 866	
<i>Kaibevara kokku</i>		185 973	0
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 613 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-246 027	0
<i>Põhivara kokku</i>		4 366 973	0
AKTIIVA KOKKU		4 552 946	40 000
P A S S I V A			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Lühiajalised laenud		1 884 425	0
Võlad hankijatele		1 829	0
Maksuvõlad	2	11 401	0
Vutvõlad			
Võlad toovõtjatele		8 000	0
Intressivõlad		101 502	
Kokku vutvõlad		109 502	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		2 007 157	0
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikajalised võlakohustused		1 884 425	
<i>Pikajalised kohustused kokku</i>		1 884 425	
<i>Kohustused kokku</i>		3 891 582	
<i>Omakapital</i>			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		621 364	0
<i>Ettevõtte omakapital kokku</i>		661 364	40 000
PASSIVA KOKKU		4 552 946	40 000

OU SM Investments

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

KASUMIARUANNE 31. 12. 2002. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kasumiaruanne

Lisa 04.10.2001-31.12.2002

Aritulud

Realiseerimise netokaive 3 990 000

Muud aritulud 1 118 735

Aritulud kokku 2 108 735

Arikulud

Mitmesugused tegevuskulud 1 058 531

Tööjõu kulud 85 120

Sotsiaalmaksud 21 120

Tööjõu kulud kokku 64 000

Põhivara kulum (miinus) 246 027

Muud arikulud 101 071

Arikulud kokku 1 490 749

Arikasum 617 986

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud 3 378

Finantstulud kokku 3 378

Kasum (kahjum) majandustegevusest 621 364

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist 621 364

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) 621 364

OÜ SM Investments

Taoline Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13. 06. 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

.....

OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
	osakapital		
04.10.2001	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		621 364	621 364
31.12.2002	40 000	621 364	661 364

Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni

OÜ SM Investments

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

RAHAKAIBE ARUANNE

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum	621 364
Materiaalse põhivara amortisatsioon	246 027

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 867 391

1.2. Rahavoogude muutus kaibekapitali muutusest

Tulevaste perioodide kuludest	-5 866
Võlakohustustest	8 000
Hankijate tasumata võlgadest	1 829
Muudest lühiajalistest võlgnevustest	1 884 425
Aruandeaasta valjamaksmata kulud	101 502
Maksuvõlgadest	11 401

Rahavoogude muutus kaibekapitali muutusest 2 001 291

Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest kokku 2 868 682

2. Rahavoogude muutus investeerimistegevusest

Kulutused põhivara ostuks	- 4 613 000
---------------------------	-------------

Rahavoogude muutus investeerimisest kokku -4 613 000

3. Rahavoogude muutus finantseerimisest

Pikaajalised laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 884 425
Osakapitali nimiväärtuse suurenemine, vähenemine	40 000

Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku 1 924 425

Rahavoogude muutused kokku 180 107

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2001/2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on umbes hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valisvaluutakuisside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokaive kajastab muudud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid. Teenuse muugitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Ariseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kiinitatud puhaskasumist kuni 1/10 sisse makstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

OÜ SM Investments

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13. 06. 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raha ja rahakaarve

Raha ja raha ekvivalendid rahakaarve aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode jaake

Rahavood

Aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Bilansipaevajargsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipaevajargsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

OÜ SM Investments

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

LISA 2. MAKSUDE ETTEMAKSED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt

	31.12.2002 EEK
Maksuvõlad	
Sotsiaalmaks	5 280
Kaibemaks	4 041
Kinnipeetud tulumaks	2 080
Kokku	<u><u>11 401</u></u>



OÜ SM Investments

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

T. Janna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

LISA 3. REALISEERIMISE NETOKAIVE

OÜ SM Investments kogu 2001/2002 a. realiseerimine toimus 100%-lises Eestis

	%	2002 EEK	%	2001 EEK
Juhtimisteenuse osutamine	100%	990 000	0%	0
Realiseerimise netokaive	100%	990 000	0%	0



OÜ SM Investments

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

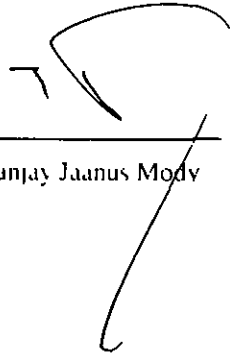
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

1. linna Linnakohus
Rekvisiitide osakond
SISSE TULNUD
13.06.2003

OMANIKE NIMEKIRI

Osakapital uldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast

1 Sanjay Jaanus Mody, 37112292745 1 osa 40 000 EEK



Sanjay Jaanus Mody

OÜ SM Investments

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSITULNUD
13.06.2003

OÜ SM Investments kasumi jaotamise ettepanek

OÜ SM Investments juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 621 364 krooni suurune kasum järgnevalt

kohustuslikku reservfondi
jatta jaotamata

4 000 krooni,
617 364 krooni

09. juunil 2003

Sanjay Jaanus Mody
Juhatuses liige