

Tallinna Linnavalitsus
Registrametodid
SISSE TULNUD

09.06.2004


Anne MAZURENKO

OÜ SM Investments

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. jaanuar 2003
Äriühingu nimetus	OÜ SM Investments
Äriregistri number	10819942
Aadress	Pääsusilma tee 11, Tallinn 12015
Tegevjuht	Sanjay Jaanus Mody
Telefon	6 405 830
Faks	6 405 831
e-mail	mody@online.ee
Põhitegevusala	kinnisvarainvesteeringud ja -teenused



SISUKORD

JUHATUSE KINNITUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID.....	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITAL	8
RAHAKÄIBE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	9
LISA 2. MAKSUDE ETTEMAKSED NING MAKSUVÕLAD	12
LISA 3. MÜÜGITULU.....	13
LISA 4. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMISTE ARUANNE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16



05.06.2004

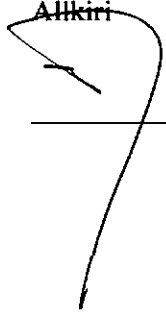
OÜ SM Investments

JUHATUSE KINNITUS 31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 04. juunil 2004 koostanud tegevusaruande ning seltsi raamatupidaja Ülle Jalakas raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt SM investments OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on SM Investments OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

SM Investments OÜ juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sanjay Jaanus Mody	juhatuse liige		04.06.2004

03.06.2004

TEGEVUSARUANNE

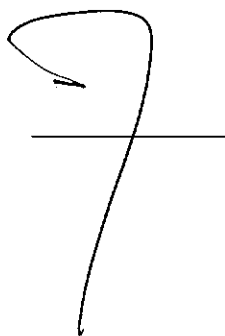
31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ SM Investments asutati 04.10.2001.a Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2001/2002. tegeleti kinnisvaraarendusega, tehingutena realiseerus Tartus Lossi 21/23 kinnistu ost ja peamiselt tegeleti selle arendamisega. 2003.aasta tegeleti põhiliselt Lossi 21/23 kinnistu projekteerimisega, ettevalmistusega ehituseks ja müügiks. Lisaks tegeleti ka konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele makstud tasu üldsumma koos sotsiaalmaksuga oli 42 560 krooni.

Sanjay Jaanus Mody juhatuse liige



04.06.2004

OÜ SM Investments

Tahtava Linnakohustus
Käsitöökoostöö
SISSE TULNUD

0 9 -06 2004

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 31. DETSEMBER 2003

Bilanss

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
A K T I V A			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		28 696	180 107
Aksiad ja muud väärtpaberid		20 000	
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		30 515	5 866
Maksude ettemaksed	2	21 326	
Kokku ettemaksud tulevaste perioodide kulud		51 841	5 866
<i>Käibevara kokku</i>		<i>100 537</i>	<i>185 973</i>
 <i>Materiaalne põhivara</i>			
	4		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 763 000	4 613 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		631 904	
Akumuleeritud põhivara kulum		-632 245	-246 027
<i>Põhivara kokku</i>		<i>4 762 659</i>	<i>4 366 973</i>
AKTIVA KOKKU		4 863 196	4 552 946
 P A S S I V A			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		44 900	
Lühiajalised laenud		1 684 425	1 884 425
Võlad hankijatele		2 244	1 829
Maksuvõlad			11 401
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele			8 000
Intressivõlad		341 494	101 502
Kokku viitvõlad			109 502
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>2 073 063</i>	<i>2 007 157</i>
 <i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikajalised võlakohustused		1 884 425	1 884 425
<i>Pikajalised kohustused kokku</i>		<i>1 884 425</i>	<i>1 884 425</i>
 <i>Kohustused kokku</i>		 <i>3 957 488</i>	 <i>3 891 582</i>

OÜ SM Investments

Tallinn, Eesti Vabariik
Kohustuslikult
SISSE TULNUD

09-06-2004

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 31. DETSEMBER 2003

<i>Omakapital</i>		
Osakapital	40 000	40 000
<i>Reservid</i>		
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	617 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 344	621 364
Ettevõtte omakapital kokku	905 708	661 364
PASSIVA KOKKU	4 863 196	4 552 946

09-06-2004

KASUMIARUANNE 31. 12. 2003. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**Kasumiaruanne**

	Lisa 01.01.2003-31.12.2003 04.10.2001-31.12.2002	
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	3	1 022 000
Muud äritulud		109 105
Äritulud kokku		1 131 105
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		458 375
Tööjõu kulud		32 000
Sotsiaalmaksud		10 560
Tööjõu kulud kokku		42 560
Põhivara kulum (miinus)		386 218
Muud ärikulud		87
Ärikulud kokku		887 240
Ärikasum		243 865
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud		479
Finantstulud kokku		479
Kasum (kahjum) majandustegevusest		244 344
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		621 364
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		244 344

621 364

OÜ SM Investments

04.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 04.10.2001	40 000				40 000
Aruandeaasta puhaskasum				621 364	
Seisuga 31.12.02	40 000			621 364	661 364
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	621 364	661 364
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi jaotamata kasum			617 364	-617 364	
2003.aasta kasum				244 344	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	617 364	244 344	905 708

Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

RAHAKÄIBE ARUANNE	31.12.2003	31.12.2002
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	244 344	621 364
Materiaalse põhivara amortisatsioon	386 218	246 027
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	630 562	867 391
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Tulevaste perioodide kuludest	-24 649	-5 866
Võlakohustustest	44 900	8 000
Hankijate tasumata võlgadest	415	1 829
Muudest lühiajalistest võlgnevustest	-200 000	1 884 425
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	231 992	101 502
Maksuvõlgadest	-32 726	11 401
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	19 932	2 001 291
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest kokku	650 494	2 868 682
2. Rahavoogude muutus investeerimistegevusest		
Kulutused põhivara ostuks	-781 904	-4 613 000
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-781 904	-4 613 000
3. Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Pikaajalised laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	1 884 425
Osakapitali nimiväärtuse suurenemine, vähenemine	0	40 000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	0	1 924 425
Rahajäägi kogumuutus	-131 410	180 107

09-06-2004

OÜ SM Investments**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

04.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Maa ja ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode jääke.

Rahavood

Aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. MAKSUDE ETTEMAKSED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2003	31.12.2002
	EEK	EEK
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	892	5 280
Käibemaks	-22 950	4 041
Kinnipeetud tulumaks		2 080
Ettevõtte tulumaks	734	
Kokku	-21 324	11 401

LISA 3. MÜÜGITULU

OÜ SM Investments kogu 2003.a. realisatsioon toimus 100%-liselt Eestis.

	%	2003 EEK	%	2002 EEK	2001 EEK
Juhtimisteenuse osutamine	100%	1 022 000	0%	990 000	0
Müügitulu	100%	1 022 000	0%	990 000	0



09-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMISTE ARUANNE

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetamine	4 613 000		4 613 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	4 613 000		4 613 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	246 027		246 027
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	246 027	0	246 027
Jääkmaksumus 31.12.2002	4 366 973	0	4 366 973
Soetamine	4 763 000	631 904	5 394 904
Soetusmaksumus 31.12.2003	0		0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	595 384	36 861	632 245
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	595 384	36 861	632 245
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 167 616	595 043	4 762 659

OÜ SM Investments

Paljuse Linnakohus
Tallinn, Eestis
SISSE TULNUD

09-06-2004

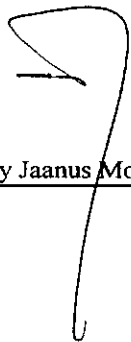
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OMANIKE NIMEKIRI

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast:

1. Sanjay Jaanus Mody, 37112292745, 1 osa 40 000 EEK



Sanjay Jaanus Mody

16