

5

Harja ettevõtte
Registrieskand

SIGSE TULNUD

29.06.2006

17

Majandusaasta aruanne

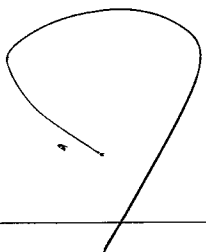
OÜ SM Investments

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10819942
Aadress: Pääsusilma tee 11, Tallinn 12015
Telefon: 6 405 830
Faks: 6 651 899
Põhitegevusala kinnisvarainvesteeringud ja -teenused
Tegevjuht Sanjay Jaanus Mody
Audiitor Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

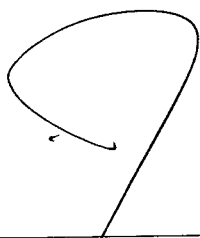
Juhatuses liige



Sisukord

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
2005.aastal dividende välja ei makstud.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha.....	13
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Muud nõuded.....	13
Lisa 6 Põhivara.....	14
Lisa 7 Võlakohustused.....	14
Lisa 8 Osakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	15
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

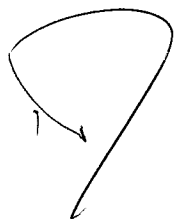


29.06.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ SM Investments asutati 04.10.2001.a Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsiooniteenuste osutamine.
2004. tegeleti kinnisvaraarendusega, peamiselt Tartus Lossi 21/23 kinnistu arendamisega.
2005. aasta augustis müüdi kinnistu Tartus Lossi 21/23.
Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liige



29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SM Investments juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ SM Investments jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14. juuni 2006.a



Juhatuse liige
Sanjay Jaanus Mody

29.06.2006

Bilanss
 (kroonides)

Lisa nr 31.12.2005.....31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha	1	7 533 700	8 285
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	36 000	0
Muud lühiajalised nõuded	5	4 855 816	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	137 375	69 428
Käibevara kokku		12 562 891	77 713

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 850 000	1 300 000
Materiaalne põhivara	6	468 662	4 200 110
Põhivara kokku		3 318 662	5 500 110
VARAD KOKKU		15 881 553	5 577 823

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

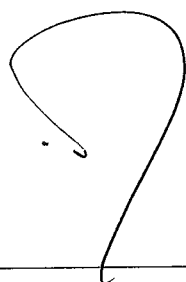
Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		7 467	2 879
Muud lühiajalised kohustused	7	2 800 000	1 000 000
Maksuvõlad		0	4 221
Viitvõlad		131 786	600 165
Lühiajalised kohustused kokku		2 939 253	1 607 265
Pikaajalised võlakohustused	7	0	3 518 850
KOHUSTUSED KOKKU		2 939 253	5 126 115

Omakapital

Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		407 708	861 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 490 592	-454 000
OMAKAPITAL KOKKU		12 942 300	451 708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 881 553	5 577 823

Juhatuse liige

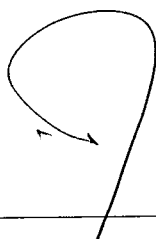


29.06.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
		*korrigeeritud	
Müügitulu	9	336 000	336 000
Muud äritulud	10	12 635 535	95 000
Muud tegevuskulud		-319 431	-225 004
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-266 983	-412 548
Muud ärikulud	10	-411	-20 000
Ärikasum		12 384 710	-226 552
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	11	105 882	-227 448
Finantstulud ja -kulud kokku		105 882	-227 448
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		12 490 592	-454 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 490 592	-454 000

Juhatusel liige



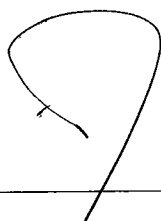
Paigutatud
 Paigutatud
 SISEMINE

2.9.00.2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			*korrigeeritud
Puhaskasum		12 490 592	454 000
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	266 983	412 549
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-12 635 535	-95 000
Finantstulu/kulu		-105 882	227 448
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 703	21 413
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-26 859	-27 821
Makstud intressid		-707 260	0
Kokku rahavood äritegevusest		-720 664	84 589
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		16 100 000	245 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-36 000	0
Antud laenud		-8 079 984	-1 300 000
Antud laenude tagasimaksed		1 674 168	0
Saadud intressid		306 745	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		9 964 929	-1 055 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 800 000	950 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 518 850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 718 850	950 000
Rahavood kokku		7 525 415	-20 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	8 285	28 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 525 415	-20 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 533 700	8 285
(kroonides)			

Juhatus liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

Ettevõtte
Arvamus
SISSE TULENUD
29.05.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	617 364	244 344	905 708
Eelmise perioodi jaotamata kasum			244 344	-244 344	
2004.aasta kahjum				-454 000	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	861 708	-454 000	451 708
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	861 708	-454 000	451 708
Eelmise perioodi jaotamata kasum			-454 000	454 000	
2005.aasta kasum				12 490 592	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	407 708	12 490 592	12 942 300

Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2005.aastal dividende välja ei makstud.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Juhatus liige



29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

.....
OÜ SM Investments 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta või maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed

10% aastas

Ehitised

8% aastas

Juhatus

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja

Juhatus liige _____

arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muudatused esitlusviisis

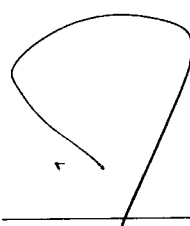
Korrigeeritud on bilansis Muude lühiajaliste kohustustena ja viitvõlgadena esitatud andmeid. Korrigeeritud on kasumiaruandes muude ärituludena (-kuludena) kajastatava põhivara müügist saadud kasumi (kahjumi) esitlusviisi. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Korrigeeritud on varem ärikuludena kajastatud intressikulude esitlusviisi. Intressitulud ja -kulud esitatakse Muude finantstulude ja -kulude real netosummas.

Bilanss	2004	2004 *korrigeeritud	Muutuste mõju
Muud lühiajalised kohustused	1 029 733	1 000 000	-29 733
Viitvõlad	570 432	600 165	29 733

Kasumiaruanne	2004	2004 *korrigeeritud	Muutuste mõju
Muud äritulud	245 000	95 000	-150 000
Põhivara müük	-150 000	0	150 000
Muud ärikulud	-287 715	-20 000	267 715
Muud finantstulud ja -kulud	40 267	-227 448	-267 715

Rahavoogude aruanne	2004	2004 *korrigeeritud	Muutuste mõju
Rahavood äritegevusest	-599 837	84 589	684 426
Rahavood finantseerimistegevusest	1 634 425	950 000	-684 425


 Juhatuse liige _____

29.06.2006

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	7 533 700	8 285
Raha kokku	7 533 700	8 285

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Lühiajalised finantsinvesteeringud	
	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	36 000	0
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid soetusmaksumuses kokku	36 000	0

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	104 244	39 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	299	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	32 832	30 428
Viitlaekumised kokku	137 375	69 428

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 2)	299	0	0	4 214
Maksuintressid	0	0	0	7
	299	0	0	4 221

Lisa 5 Muud nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Antud lühiajalised laenud	4 855 817	4 855 817	0	5%
Antud pikaajalised laenud	2 850 000	0	2 850 000	15%
Kokku	7 705 817	4 855 817	2 850 000	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Antud pikaajalised laenud	1 300 000	0	1 300 000	5%
Kokku	1 300 000	0	1 300 000	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Juhatus liige

Lisa 6 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	631 904	4 763 000	5 394 904
Müük 2004		-150 000	-150 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	631 904	4 613 000	5 244 904
Soetusmaksumus 31.12.2005	631 904	0	631 904
Müük soetushinnas	0	-4 613 000	-4 613 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	100 051	944 742	1 044 793
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	63 190		63 190
Müüdud põhivara kulum (-)	0	203 792	203 792
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	63 190	203 792	266 982
Jääkmaksumus 31.12.2004	531 853	3 668 258	4 200 111
Jääkmaksumus 31.12.2005	468 662	0	468 662

1. ja 2. korduse
auditorikontroll
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Saadud lühiajalised laenud	2 800 000	2 800 000	0	5%
Kokku	2 800 000	2 800 000	0	

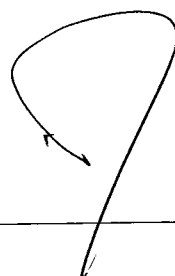
	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Saadud lühiajalised laenud	1 000 000	1 000 000	0	5%
Saadud pikaajalised laenud	3 518 850	0	3 518 850	6%
Kokku	4 518 850	1 000 000	3 518 850	

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 12 898 (2004: 407) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 931 (2004: 313) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 967 (2004: 94) tuhat krooni.

Juhatus liige



Lisa 9 Müügitulu

õig. ja arvutuslik
järgnevalt
SIGOP TULNUD

OÜ SM Investments müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt: 29.06.2006

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	336 000	336 000
Kokku	336 000	336 000

OÜ SM Investments müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Renditeenus	336 000	336 000
Kokku	336 000	336 000

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	12 635 535	245 000
Muud äritulud kokku	12 635 535	245 000

Muud ärikulud	2005	2004
Muud ärikulud	411	287 715
Muud ärikulud kokku	411	287 715

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud/-kulud	2005	2004
Intressikulud	-266 107	-267 715
Intressitulud	371 989	40 267
Kokku finantstulud/-kulud	105 882	-227 448

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SM Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- ülaltoodud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

OÜ SM Investments on 2005. a ja 2004.a osutanud teenuseid (renditeenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005	2004
	Ostud Müügid	Ostud Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0 336 000	0 336 000
Teenuste ost-müük kokku	0 336 000	0 336 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SM Investments 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
14. juuni 2006, kinnitamine

Juhatus liige
Sanjay Jaanus Mody

Juhatus liige

29.06.2006

RIMESS MRI OÜ

Ahtri 6a

10151 Tallinn

Tel: +372 626 4500

Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee

www.rimess.ee

Audiitori järeldusotsus

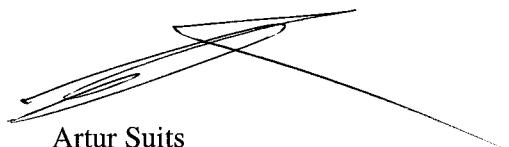
OÜ SM Investments osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SM Investments 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektset. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 15.881.553 krooni ja finantstulemuseks 12.490.592 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SM Investments finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. juunil 2006.a.



Artur Suits

Vannutatud audiitor

Õiguskantselari
registri osakond
SISSETEHED

29.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SM Investments juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas **12 490 592** krooni alljärgnevalt:

1. jätta jaotamata kasum 12 490 592 krooni