

365391
Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD
9. 07. 2009
Eve Uibo

Majandusaasta aruanne

OÜ SM Investments

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10819942
Aadress: Pääsusilma tee 11, Tallinn 12015
Telefon: 6 405 830
Faks: 6 651 899
Põhitegevusala kinnisvarainvesteeringud ja -teenused
Tegevjuht Sanjay Jaanus Mody

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Muud nõuded.....	12
Lisa 6 Põhivara	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ SM Investments asutati 04.10.2001.a Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2008 a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SM Investments juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ SM Investments jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a



Juhatuse liige
Sanjay Jaanus Mody

Bilanss
(kroonides)

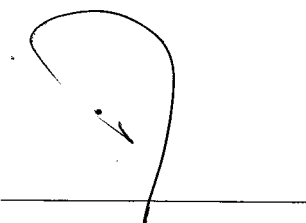
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	7 144 996	6 697 840
Nõuded ostjate vastu		53 491	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	76 000	36 000
Muud lühiajalised nõuded	5	955 517	4 687 484
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	936 599	594 565
Käibevara kokku		9 166 603	12 015 889
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	17 077 476	11 989 992
Materiaalne põhivara	6	553 000	553 000
Põhivara kokku		17 630 476	12 542 992
VARAD KOKKU		26 797 080	24 558 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		14 160	14 160
Muud lühiajalised kohustused		0	0
Maksuvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		14 160	14 160
KOHUSTUSED KOKKU		14 160	14 160
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 500 722	12 898 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 238 198	1 209 514
OMAKAPITAL KOKKU		26 782 920	14 151 814
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 797 080	23 463 500



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	0	42 007
Muud äritulud	9	462 358	774 773
Muud tegevuskulud		-127 192	-574 762
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	-5 266
Muud ärikulud	9	0	-71
Ärikasum		335 166	236 681
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	10	1 903 032	10 156 226
Finantstulud ja -kulud kokku		1 903 032	10 156 226
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 238 198	10 392 907
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 238 198	10 392 907

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 238 198	10 392 907
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	5 266
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-231 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 791 042	9 126
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-9 297 526
Kokku rahavood äritegevusest		447 156	878 075
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük		0	1 131 904
Antud laenud		0	-100 000
Antud laenude tagasimaksed		0	850 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	1 881 904
Rahavood kokku		447 156	2 759 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	6 697 840	3 937 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus		447 156	2 759 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 144 996	6 697 840
(kroonides)			



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

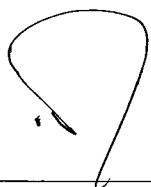
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	407 708	12 490 592	12 942 300
Eelmise perioodi jaotamata kasum			12 490 592	-12 490 592	
2006.aasta kasum				1 209 514	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	12 898 300	1 209 514	14 151 814
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	12 898 300	1 209 514	14 151 814
Eelmise perioodi jaotamata kasum			14 107 814	-14 107 814	
2007.aasta kasum				10 392 907	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	27 006 114	-2 505 393	24 544 721
Seisuga 01.01.08	40 000	4 000	27 006 114	-2 505 393	24 544 721
Eelmise perioodi jaotamata kasum			24 500 721	-24 500 721	
2008.aasta kasum				2 238 198	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	51 506 835	-24 767 916	26 782 919

Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2008. aastal dividende välja ei makstud.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SM Investments 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta või maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed
Ehitised

10% aastas
8% aastas

Juhatuses liige



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära,

välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige _____

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	7 144 996	6 697 840
Raha kokku	7 144 996	6 697 840

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	*31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	76 000	76 000
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid soetusmaksumuses kokku	76 000	76 000

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	890 662	563 889
Ettemaksed	45 937	2 500
Viitlaekumised kokku	936 599	566 389

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 2)	45 937		28 247	
Maksuintressid		71		71
Kokku	45 937	71	28 247	71

Lisa 5 Muud nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi-
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Antud lühiajalised laenud	955 517	955 517	0	5%
Antud pikaajalised laenud	8 300 000	0	8 300 000	15%
Kokku	9 255 517	955 517	8 300 000	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi-
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Antud pikaajalised laenud	8 779 984	0	8 779 984	5%
Kokku	8 779 984	0	8 779 984	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.



Lisa 6 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	631 904	1 053 000	1 684 904
Müük 2007	-631 904	-500 000	-1 131 904
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	553 000	553 000
Müüdud põhivara kulum (-)	0	203 792	203 792
Aruandeaastal arvestatud kulum	63 190	0	63 190
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	63 190	0	63 190
Müüdud põhivara kulum (-)	5 266	0	5 266
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	553 000	553 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	553 000	553 000

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



Juhatuses liige _____

Lisa 8 Müügitulu

OÜ SM Investments müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	0	42 007
Kokku	0	42 007

OÜ SM Investments müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/EMTAK kood	2008	2007
Renditeenus/ 68201	0	229 800
Kokku	0	229 800

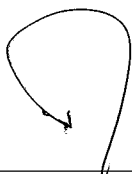
Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud tulud	1 903 032	423 125
Põhivara müügitulu	0	351 648
Muud äritulud kokku	1 903 032	774 773

Muud ärikulud	2007	2006
Muud ärikulud	71	0
Muud ärikulud kokku	71	0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

Finatstulud/-kulud	2008	2007
Intressikulud	0	-1 080
Intressitulud	1 903 032	2 068 431
Finantstulu	0	8 088 874
Kokku finantstulud/-kulud	1 903 032	10 156 225



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SM Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- ülaltoodud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

OÜ SM Investments on 2008. a ja 2007.a osutanud teenuseid (renditeenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

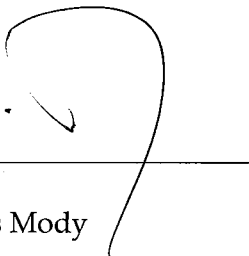
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	42 007
Teenuste ost-müük kokku	0	0	0	42 007

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

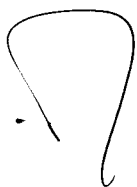
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ SM Investments 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30.juuni 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
Sanjay Jaanus Mody



Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SM Investments juhatus teeb ettepaneku jaotada seisuga 31.12.2008 kogunenud jaotamata puhaskasum summas **26 698 920** krooni alljärgnevalt:

1. jätta jaotamata **26 698 920** krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.