

Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2009

SISSETEKINNUS
nr. 47593

ko

OÜ Rajamõisa

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi OÜ Rajamõisa

Äriregistri kood 10819924

Aadress: Pühajõe küla, Toila vald 41702, Ida – Virumaa,
Eesti

Telefon: 3 72 5036980

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. EMTAK – müügitulu jaotus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Ettemaksed ja muud nõuded.....	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Bioloogilised varad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusren	14
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Viitvõlad	15
Lisa 10 Müügitu	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 12 Kasumiaruande kirjete liigendused.....	16
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 15 Omakapital	19
OÜ RAJAMÕISA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
OSANIKE NIMEKIRI	22
OÜ RAJAMÕISA ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	23

TEGEVUSARUANNE

Osatühingu Rajamõisa põhitegevusala on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük. OÜ Rajamõisa alustas tööd 2002 aastal ja tegeleb peamiselt lihaste kasvatamisega. 2006 aastal soetati tallihoone ja osteti noorhobused.

2008.a. osteti OÜ Peipsiääre talult Kasepää farmi 113 looma ja varad.

OÜ Rajamõisa karjas oli aasta lõpuks 217 looma, neist 90 ammalehma, 1 tõupull, 39 lehmullikat ja 87 pullmullikat.

2008.a. oli müügitulu 761 570 krooni., millest omatoodangu müük moodustas 82,5%. Kogu käive toimus Eestis. Ettevõtte 2008.a. puhaskasum moodustas 124 574 krooni.

Osatühingus Rajamõisa töötas 2008.a. keskmiselt 3,4 inimest. Töötasu maksti aruandeaastal 259318 krooni. Juhatus liige töötab põhikohaga teises ettevõttes ja osatühingust Rajamõisa omanikule ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõtte ei ole valitud nõukogu.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 1 936 129 krooni eest, sellest masinaid ja seadmeid kapitalirendi teel 1 602 593 krooni eest. Ehitati Kasepääle siloauk ja remonditi loomapidamishooneid.

OÜ Rajamõisa olulisemad finantsarvud:

	2008	2007
Puhaskasum (kroonides)	124 574	138 004
Puhaskasumi kasv (%)	- 9,73	3,87
Ärirentaablus (%)	31,23	17,43
Puhasrentaablus (%)	16,36	12,61
Omakapitali rentaablus ROE (%)	6,91	8,22
Koguvara rentaablus ROA (%)	1,63	4,36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,48	1,49

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhaskasumi kasv (%) = ((puhaskasum 2008-puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007)*100

*Ärirentaablus (%) = (ärikasum / müügitulu)*100

*Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu)*100

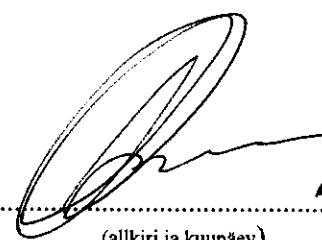
*ROE (%) = (puhaskasum / omakapital)*100

*ROA (%) = (puhaskasum / koguvara)*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatus liige

Sulev Reelo

 15.06.09

 (allkiri ja kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Rajamõisa raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ Rajamõisa on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Sulev Reelo



.....
(allkiri ja kuupäev)

15.06.99

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	203 877	324 787
Nõuded ostjate vastu		91 031	131 986
Ettemaksed ja muud nõuded	2	434 746	79 973
Viitlaekumised (ar.per.laekumata tulud)		104	0
Varud	3	125 369	58 200
Bioloogilised varad - pullikud	4	670 438	278 049
Ettemaksed tarnijatele		24 544	0
Käibevara kokku		1 550 109	872 995
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 199 110	1 623 133
Bioloogilised varad	4,5	2 912 604	668 659
Põhivara kokku		6 111 714	2 291 792
VARAD KOKKU		7 661 823	3 164 787
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	7	352 148	92 425
Lühiajalised laenukohustused	7	1 571 983	150 174
Võlad tarnijatele		1 231 359	310 801
Maksuvõlad	8	21 167	20 940
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	34 891	12 069
Lühiajalised kohustused kokku		3 211 548	586 409
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	1 456 126	393 568
Pikaajalised laenukohustused	7	1 190 358	505 593
Pikaajalised kohustused kokku		2 646 484	899 161
KOHUSTUSED KOKKU		5 858 032	1 485 570
Omakapital			
Osakapital	15	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 635 217	1 497 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)		124 574	138 004
OMAKAPITAL KOKKU		1 803 791	1 679 217
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 661 823	3 164 787



Kasumiaruanne /SKEEM 1/

(kroonides)

		Lisa nr.	2008	2007
	Müügitulu	10	761 570	1 093 984
	Muud äritulud	11,12	735 798	195 922
	Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	4,12	713 520	171 152
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-641 279	-370 474
	Muud tegevuskulud	12	-619 779	-555 559
	Tööjõu kulud			
	Palgakulu		-259 318	-97 057
	Sotsiaalmaks		-86 363	-32 324
	Tööjõu kulud kokku		-345 681	-129 381
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-360 152	-211 613
	Muud ärikulud	12	-6 157	-3 390
	Ärikasum (-kahjum)		237 840	190 641
	Finantstulud ja -kulud			
	Intressitulu		266	26
	Intressikulud		-113 532	-52 663
	Muud finantstulud ja -kulud			
	Finantstulud ja -kulud kokku		-113 266	-52 637
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		124 574	138 004
	Tulumaks			
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		124 574	138 004



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum		237 840	190 641
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	360 152	187 141
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	12	-240 396	-18 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-405 635	-62 774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	943 606	-137 319
Makstud intressid		-113 532	-52 663
Bioloogiliste varude muutus (pullikud)		-392 389	-71 251
Kokku rahavood äritegevusest		389 646	35 753
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5,13	-45 069	-269 149
Materiaalse põhivara müük	5,13	154 504	151 472
Bioloogiliste varade soetus	5,13	-1 748 080	-3 786
Bioloogiliste varade hukk	5	-113 710	
Saadud intressid		266	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 752 089	-121 437
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	1 960 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-149 689	-144 831
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-562 542	-90 729
Maa erastamine	7	-6 236	-6 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 241 533	-241 796
Rahavood kokku		-120 910	-327 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	324 787	652 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-120 910	-327 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	203 877	324 787



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 497 213	1 541 213
Aruandeperioodi puhaskasum(- kahjum)	0	0	138 004	138 004
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 635 217	1 679 217
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)	0	0	124 574	124 574
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 759 791	1 803 791



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rajamõisa 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel. Ostetud varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude kohta peetakse bilansivälist koguselist arvestust.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned	5 % aastas
Masinad ja seadmed	15 % aastas

Maa on arvele võetud ostuhinnas.

Maad ei amortiseerita.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasi ei amortiseerita. Bioloogiliste varade kohta peetakse bilansiväliselt koguselist arvestust.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (ohustatud loomade kasvatamise toetus, ammalehmatoetus, pindalatoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ärituluna.

Kapitalirent- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Neid on kajastatud vastavalt kapitalirentide tagasimakse graafikutele. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, ning amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestus toimub vastavalt sõlmitud lepingutele.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglasest väärtusest ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rajamõisa moodustanud reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasikükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	138 296	191 405
Pangakontod	65 581	133 382
Raha ja pangakontod kokku	203 877	324 787

Lisa 2 Ettemaksed ja muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded	10 099	50 000
Maksude ettemaksed	422 202	29 973
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 445	0
Nõuded ostjate vastu kokku	434 746	79 973

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjalid (ostetud)	33 119	0
Taimekasvatus toodangu varud	92 250	58 200
Varud kokku	125 369	58 200



Lisa 4 Bioloogilised varad

	KÄIBE- VARA	PÕHIVARA				
	Tarbitav bioloogiline vara	Tootev bioloogiline vara				
	Pullikud	Lehmikud	Ammlehmad	Tõupull	Hobused	Kokku
Saldo 31.12.2007	278 049	208 955	270 000	38 500	151 204	946 708
Aasta alguse ümberhindlus	0	0	378 000	0	0	378 000
Varade soetamine	378 189	468 005	1 251 120	0	10 000	2 107 314
Kasum juurdesündinud varalt	17 000	13 000	0	0	0	30 000
Kasum lisandunud bioloogilistelt varadelt (juurdekasv)	388 234	166 320	0	0	0	554 554
Kasum/kahjum firmasisesest liikumisest gruppide vahel	0	-131 166	131 166	0	0	0
Juurdeh. bioloogilise vara üle- toomisest teisest rühmast	0	0	252 834	0	0	252 834
Kasum/kahjum soetatud loomade juurdehindlusest	0	0	-27 120	0	0	-27 120
Varade tapmisest tingitud väärtuste vähenemine	-350 490	0	0	0	0	-350 490
Varade müümisest tingitud väärtuste vähenemine	-28 140	-154 504	0	0	0	-182 644
Varade hukkumisest tingitud väärtuste vähenemine	-12 404	-17 710	-96 000	0	0	-126 114
Saldo 31.12.2008	670 438	552 900	2 160 000	38 500	161 204	3 583 042

Seisuga 01.jaanuar 2008.a. on veiste arvestus viidud kahte eraldi põhivara rühma :

ammlehmad 270 000 krooni
lehmikud 208 955 krooni

2008. aasta alguse seisuga muutus lehmikute ja pullikute omavaheline arv ja maksumus

	31.12.2007		1.01.2008
pullikud	297004	-18955	278049
lehmikud	190000	18955	208955
Kokku	487004	0	487004

Bioloogilise põhivara maksumus seisuga 31.12.2008.a. 2 912 604 krooni - lisa 5



Lisa 5 Materiaalne põhivara

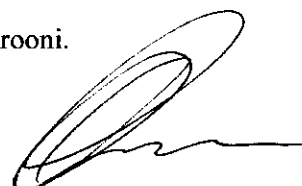
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogilised varad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	346 594	489 867	1 318 780	26 192	649 704	2 831 137
Akumuleeritud kulum	0	-64 866	-475 449	-17 985	0	-558 300
Jääkmaksumus	346 594	425 001	843 331	8 207	649 704	2 272 837
2008.a. toimunud muutused						
Par.kan.biol.vara liik.grup.vahel	0	0	0	0	18 955	18 955
Ostetud	0	0	1 705 569	22 200	1 729 125	3 456 894
Oma ehitatud	0	208 360	0		0	208 360
Biol.vara juurdesünd , kaaluiive	0	0	0	0	179 320	179 320
Biol. vara ümberhindlus	0	0	0	0	603 714	603 714
Biol. vara müük	0	0	0	0	-154 504	-154 504
Biol. vara hukk	0	0	0	0	-113 710	-113 710
Amortisatsioonikulu	0	-25 360	-330 590	-4 202	0	-360 152
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	346 594	698 227	3 024 349	48 392	2 912 604	7 030 166
Akumuleeritud kulum	0	-90 226	-806 039	-22 187	0	-918 452
Jääkmaksumus	346 594	608 001	2 218 310	26 205	2 912 604	6 111 714

Lisa 6 Kapitali-ja kasutusrent

OÜ Rajamõisa poolt kapitalirendi tingimustel soetatud masinad ja seadmed on bilansis kajastatud:

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	1 889 447	498 804
sh. Ratastraktor MTZ 952	0	211 950
Väikelaadur Avant 320S	159 900	159 900
Traktor Pronar T023	126 954	126 954
Laadur Avant 630	320 593	0
Vaaluti Lely Hibiscus 805	232 000	0
Rullipress WELGER RP235	500 000	0
Traktor CASA IH JXI110000U	550 000	0
Akumuleeritud kulum	-223 103	-184 537
Bilansiline jääkväärtus	1 666 344	314 267

Kasutusrendi tingimustel on renditud kaubik Hunday maksumusega 115 000.- krooni.
2009.a. tasuda kasutusrendi eest 25 265 krooni.



Lisa 7 Völakohustused

	Ühispanga laen	Muud laenud	Kapitalirendi kohustused	Maa erastamine	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	655 767	0	214 733	271 260	1 141 760
Kohustuste suurenemine	0	2 256 263	1 891 060	0	4 147 323
Kohustuste tasumine	149 689	0	562 543	6 236	718 468
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	506 078	2 256 263	1 543 250	265 024	4 570 615
Kohustuste tasumine					
2009.a.	161 984	1 410 000	345 912	6 236	
1- 5 aastat	344 094	846 263	1 197 338	31 180	
5-...aastat				227 608	
Intressimäärad	3%+PBI		7-7,5 %	5 %	
Lõplik tasumise tähtaeg	25.11.2011		2010-2013	10.12.2050	

Hankijate nõuded AS Agdeckilt vormistatud pikaajaliseks laenuks summas 296 263 krooni.

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2008			31.12.2007		
	Ette- maks	Võlg	s.h.maksu- viivis	Ette- maks	Võlg	s.h.maksu- viivis
Käibemaks	422 202	0	0	29 973	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 177	0	0	6 046	0
Sotsiaalmaks	0	13 780	0	0	13 688	0
Pensionikindlustusmaks	0	835	0	0	829	0
Töötuskindlustusmaks	0	375	0	0	377	0
Maksud kokku	422 202	21 167	0	29 973	20 940	0

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	14 734	9 658
Puhkusereserv	19 557	2 411
Muud viitvõlad	600	0
Viitvõlad kokku	34 891	12 069



Lisa 10 Müügitulu

OÜ Rajamõisa toodang realiseeriti Eesti Vabariigis.

Tegevusalad/ tooted	2008	%-ides	2007	%-ides
Loomakasvatus toodang	628 293	82,5%	390 091	36%
Teenustööd	133 277	17,5%	458 753	42%
Muu müük	0	0	245 140	22%
Kokku müügitulu	761 570		1 093 984	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Ohustatud tõu kasvatamise toetus	18 360	17 315
Ebasoodsate piirkondade toetus	12 575	0
Nuumveise toetus	66 642	53 751
Ammlehma toetus	217 404	75 560
Ühtse pindala toetus	151 493	27 874
Kokku	466 474	174 500

Lisa 12 Kasumiaruande kirjete liigendused

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	240 396	18 022
Ohustatud tõu kasvatamise toetus	18 360	17 315
Ebasoodsate piirkondade toetus	12 575	0
Nuumveise toetus	66 642	53 751
Ammlehma toetus	217 404	75 560
Ühtse pindala toetus	151 493	27 874
Muu äritulu	28 928	3 400
Kokku	735 798	195 922

Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

Sündinud vasikad	30 000	14 500
Kaaluiive	554 554	300 874
Bioloogiliste varade ümberhindlus-põhikari	603 714	48 566
Kahjum müüdnud bioloogilistelt varadelt	-182 644	-282 688



Kahjum hukkunud bioloogilistelt varadelt	-126 114	-10 000
Kahjum tapetud bioloogilistelt varadelt	-350 490	0
Taimekasvatustoodang	184 500	99 900
Kokku	713 520	171 152

Kaubad, toore, materjal, teenused

Söödad, söödalised	-442 659	-285 381
Seeme, materjal, mürgid, väetised, allapanu	-84 828	-17 220
Ravimid, seemenduskaubad	-3 643	-7 057
Teenustööd	-110 149	-60 816
Kokku	-641 279	-370 474

Mitmesugused tegevuskulud

Elekter	-60 134	-37 307
Farmiseadmed, remondikulu	0	-10 456
Hoonete hooldus- ja remondikulu	-13 858	-342 658
Väikevahendite kulu	-65 520	-2 912
Traktorite remondikulu, transporditeenus	-91 536	-111 419
Traktorite kütus	-180 592	-10 500
Auto hooldus ja remont	-11 531	0
Sõidukite kindlustusmaksed	-32 677	-3 512
Maa rendikulu	0	-10 000
Kasutusrent	-30 122	0
Hoonete renditasu	-90 000	0
Masinate seadmete rent	-5 350	0
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	-11 484	0
Reklaam	-5 196	0
Maamaks	-2 830	-2 827
Muud tegevuskulud	-18 949	-23 968
Kokku	-619 779	-555 559

Muud ärikulud

Kahjum põhivara müügist	0	-390
Trahvid ja viivised	-6 157	0
Muud ärikulud	0	-3 000
Kokku	-6 157	-3 390



Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2008	2007
BILANSI KÄIBEVARA KIRJED suurenemine (-), vähenemine (+)		
Nõuded ostjate vastu kokku	40 955	-113 656
Tulevaste perioodide kulud ja ettemaksed kokku	-394 778	24 582
Muud lühiajalised nõuded	39 901	-50 000
Varud	-67 169	76 300
Ettemaksed tarnijatele	-24 544	0
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-405 635	-62 774

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED suurenemine (+), vähenemine (-)	-	-
Tarnijatele tasumata arved	920 557	-147 638
Maksuvõlad	227	13 258
Võlad töövõtjatele	22 822	-2 837
Muud lühiajalised võlad	0	-102
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	0
Äritegevusega seotud lühiajalistekohustuste muutus kokku	943 606	-137 319

MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK		
Müüdud põhivara bilansiline maksumus	154 504	133 450
kasum põhivara müügist		18 022
Materiaalse põhivara müük kokku	154 504	151 472

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS		
Põhivara soetus kokku	-1 936 129	-418 954
kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	1 602 593	126 954
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara käibemaks	288 467	22 851
Materiaalse põhivara soetus kokku	-45 069	-269 149

BIOLOOGILISE VARA SOETUS		
Bioloogilise vara soetus kokku	-1 729 125	- 3 786
Biol. vara liikumine gruppide vahel (paranduskanne)	-18 955	0
	-1 748 080	- 3 786



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rajamõisa on 2008.a.ostnud ja müünud kaupu ning osutanud teenuseid alljärgnevalt:

	2008	2008	2007	2007
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	117 367	362 108	0	203 161
Kokku	117 367	362 108	0	203 161
Saldod seotud osapooltega				
	2008	2008	2007	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	14 860	24 243	296 263	24 398

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100



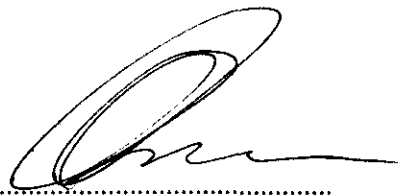
OÜ Rajamõisa 2008.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rajamõisa 2008.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.....

ja allkirjastatud *Sulev Reelo poolt.*

Juhatuseliige

Sulev Reelo

..... 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

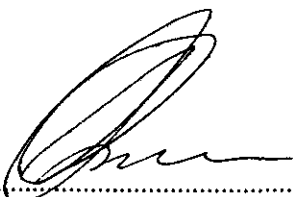
OÜ Rajamõisa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum summas 124 574 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasumisse 124 574 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 759 791 krooni.

Juhatuses liige

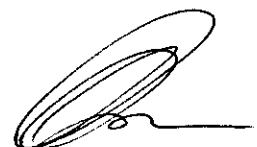
Sulev Reelo

 15.06.09
.....
(allkiri ja kuupäev)

OÜ RAJAMÕISA OSANIKE NIMEKIRI

Registri kood 10819924

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %	Osa nimiväärtus
Sulev Reelo	36210282228	Pühajõe küla Toila vald Ida - Virumaa	100	40 000 (1 hää 100 krooni)



OÜ RAJAMÕISA aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Kood	Müügitulu	Summa
0142	muu veislaste ja pühvli kasvatus	628 293
8130	maastiku hooldus ja korrashoid	133 277
Kokku		761 570

