

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rajamõisa

registrikood: 10819924

tänava/talu nimi, Rajamõisa talu
maja ja korteri number:

küla: Pühajõe küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5036980

faks: +372 3398281

e-posti aadress: miomare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük.

Aruandeaastal soetati põhivara objekte 50 785 euro eest.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Rajamõisa karjas oli 2015 aasta lõpuks 206 looma, neist 78 ammlehma, 2 tõupulli ja noorkarjas 126 looma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 426	1 591	
Nõuded ja ettemaksed	2 311	7 373	2
Varud	36 450	38 180	3
Bioloogilised varad	127 482	136 350	5
Kokku käibevara	167 669	183 494	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	286 972	287 713	4
Bioloogilised varad	131 826	152 826	5
Kokku põhivara	418 798	440 539	
Kokku varad	586 467	624 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 101	26 232	7
Võlad ja ettemaksed	7 360	10 886	8
Kokku lühiajalised kohustused	29 461	37 118	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	328 254	352 378	7
Võlad ja ettemaksed	9 327	5 376	8
Sihtfinantseerimine	40 010	40 010	9
Kokku pikaajalised kohustused	377 591	397 764	
Kokku kohustused	407 052	434 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Ülekurss	62 633	62 633	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 427	263 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 735	-140 642	
Kokku omakapital	179 415	189 151	
Kokku kohustused ja omakapital	586 467	624 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	120 718	77 014	11
Muud äritulud	48 347	12 016	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-28 148	-51 551	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 288	-62 730	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 662	-43 524	14
Tööjõukulud	-13 740	-13 222	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 694	-49 227	
Muud ärikulud	-455	-1 249	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 922	-132 473	
Intressikulud	-5 813	-8 169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 735	-140 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 735	-140 642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 922	-132 473	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 694	49 227	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 166	0	12
Muud korrigeerimised	-6 084	0	
Kokku korrigeerimised	43 444	49 227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 062	420	
Varude muutus	10 598	5 990	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-425	-9 349	
Makstud intressid	-5 813	-8 169	
Kokku rahavood äritegevusest	48 944	-94 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 710	-59 676	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-4 325	1 900	
Laekunud bioloogilise vara müügist	25 700	13 732	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 335	-44 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 850	141 343	
Saadud laenude tagasimaksed	-47 043	-26 188	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 581	-15 848	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	40 011	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 774	139 318	
Kokku rahavood	-165	920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 591	671	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165	920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 426	1 591	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 834	62 633	256	263 070	329 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-140 642	-140 642
31.12.2014	3 834	62 633	256	122 428	189 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-9 736	-9 736
31.12.2015	3 834	62 633	256	112 692	179 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamõisa 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 180 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikiust tööeast.

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 180

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-7

Muu maeriaalne põhivara	5-7
-------------------------	-----

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglasest väärtusest ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 703	1 703
Ostjatelt laekumata arved	1 703	1 703
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	374
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 311	2 311
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 105	4 105
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 373	7 373

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 250	2 383
Valmistoodang	33 200	33 200
Ettemaksed varude eest	0	2 597
Kokku varud	36 450	38 180

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	27 944	104 818	321 925	12 413	3 071	3 071	470 171
Akumuleeritud kulum		-21 873	-182 561	-5 268	0		-209 702
Jääkmaksumus	27 944	82 945	139 364	7 145	3 071	3 071	260 469
Ostud ja parendused		0	50 958	2 889	22 624	22 624	76 471
Amortisatsioonikulu		-5 240	-42 304	-1 683			-49 227
Ümberklassifitseerimised		25 695			-25 695	-25 695	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		25 695			-25 695	-25 695	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	27 944	130 513	372 883	15 302	0	0	546 642
Akumuleeritud kulum	0	-27 113	-224 865	-6 951	0	0	-258 929
Jääkmaksumus	27 944	103 400	148 018	8 351	0	0	287 713
Ostud ja parendused		18 585	31 528	672			50 785
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 585					18 585
Muud ostud ja parendused			31 528	672			32 200
Amortisatsioonikulu		-6 525	-42 027	-2 142			-50 694
Müügid			-832				-832
31.12.2015							
Soetusmaksumus	27 944	149 098	398 343	15 974			591 359
Akumuleeritud kulum	0	-33 638	-261 656	-9 093			-304 387
Jääkmaksumus	27 944	115 460	136 687	6 881			286 972

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	137 811	137 811
Soetused	4 536	4 536
Müügid	-47 706	-47 706
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 159	51 159
Lisandumised äriühenduste kaudu	-9 450	-9 450
31.12.2014	136 350	136 350
Soetused	780	780
Müügid	-71 614	-71 614
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	48 686	48 686
Lisandumised äriühenduste kaudu	13 280	13 280
31.12.2015	127 482	127 482
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	203 047	203 047
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-41 706	-41 706
Soetused	1 900	1 900
Müügid	-25 415	-25 415
Lisandumised äriühenduste kaudu	15 000	15 000
31.12.2014	152 826	152 826
Müügid	-21 000	-21 000
31.12.2015	131 826	131 826

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	36 556	11 152	25 404	3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	36 556	11 152	25 404		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	55 097	12 179	42 918	3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	55 097	12 179	42 918		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	35 912	56 458
Kokku	35 912	56 458

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	27 103	10 949	16 154	
Omaniku laenud	16 300	0	16 300	
Agdeck AS	129 994	0	129 994	
Anleger OÜ	95 402	0	95 402	
Toiland Vara	45 000	0	45 000	
Pikaajalised laenud kokku	313 799	10 949	302 850	
Kapitalirendikohustused kokku	36 556	11 152	25 404	
Laenukohustused kokku	350 355	22 101	328 254	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	323 513	14 053	309 460	
Kapitalirendikohustused kokku	55 097	12 179	42 918	
Laenukohustused kokku	378 610	26 232	352 378	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 257	5 257	
Võlad töövõtjatele	1 181	1 181	
Maksuvõlad	465	465	
Muud võlad	9 784	457	9 327
Intressivõlad	9 784	457	9 327
Kokku võlad ja ettemaksed	16 687	7 360	9 327

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 786	8 786	
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180	
Maksuvõlad	468	468	
Muud võlad	5 828	452	5 376
Intressivõlad	5 828	452	5 376
Kokku võlad ja ettemaksed	16 262	10 886	5 376

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		40 010	40 010
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		40 010	40 010
Kokku sihtfinantseerimine		40 010	40 010

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	40 010		40 010
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 010		40 010
Kokku sihtfinantseerimine	40 010		40 010

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	600	600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 018	77 014
Läti	25 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 718	77 014
Kokku müügitulu	120 718	77 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodang	100 591	74 906
Teenustööd	20 127	2 108
Kokku müügitulu	120 718	77 014

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 166	0
Taimekasvatustoodang	840	-6 500
PRIA toetused	46 341	18 516
Kokku muud äritulud	48 347	12 016

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	31 580	32 211
Energia	3 707	4 056
Elektrienergia	3 707	4 056
Alltöövõtutööd	4 801	5 334
Transpordikulud	1 279	1 407
Maarent	0	1 250
Masinate hooldus ja remont	7 921	17 774
Muud	0	698
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 288	62 730

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	10 411	7 669
Energia	11 940	15 258
Kütus	11 940	15 258
Mitmesugused bürookulud	736	4 473
Riiklikud ja kohalikud maksud	360	348
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	575
Kulud autodele	0	5 979
Ruumide hooldus	1 516	6 949
Muud	5 699	2 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 662	43 524

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 269	9 869
Sotsiaalmaksud	3 471	3 353
Kokku tööjõukulud	13 740	13 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Rajamõisa (registrikood: 10819924) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 735
Kokku	112 692
Katmine	
Tulevaste perioodide katteks	9 735
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 692
Kokku	122 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	120718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nideck Osaühing	11048004	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR
Sulev Reelo	36210282228		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3398281
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	miomare@hotmail.ee