

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rajamõisa

registrikood: 10819924

talu nimi: Rajamõisa

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5036980

faks: +372 3398281

e-posti aadress: miomare@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Rajamõisa karjas oli 2018 aasta lõpuks 139 looma, neist 60 ammalehma, 1 tõupulli ja noorkarjas on 78 looma. 2018 lõpetati uue lauda ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 560	36 574	
Nõuded ja ettemaksed	4 025	36 275	2
Varud	38 826	23 468	3
Bioloogilised varad	94 777	120 178	5
Kokku käibevarad	144 188	216 495	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	334 854	323 141	4
Bioloogilised varad	92 198	73 198	5
Kokku põhivarad	427 052	396 339	
Kokku varad	571 240	612 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 441	44 423	7
Võlad ja ettemaksed	17 992	9 554	8
Kokku lühiajalised kohustised	48 433	53 977	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	352 505	372 935	7
Võlad ja ettemaksed	18 707	18 707	8
Sihtfinantseerimine	40 010	40 010	9
Kokku pikaajalised kohustised	411 222	431 652	
Kokku kohustised	459 655	485 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Ülekurss	62 633	62 633	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 481	102 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 619	-41 734	
Kokku omakapital	111 585	127 205	
Kokku kohustised ja omakapital	571 240	612 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	91 750	139 693	11
Muud äritulud	44 326	64 247	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	15 000	14 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-16 780	-108 624	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 257	-72 679	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 025	-19 902	14
Tööjõukulud	-20 566	-13 695	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 280	-41 185	4
Muud ärikulud	-621	50	
Ärikasum (kahjum)	-13 453	-38 095	
Intressikulud	-2 166	-3 639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 619	-41 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 619	-41 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rajamõisa OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtusel ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 180 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest tööeest.

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 180

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
transpordivahendid	10

Muud masinad ja seadmed	5-10
-------------------------	------

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 703	3 703
Ostjatelt laekumata arved	3 703	3 703
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	312
Muud nõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 025	4 025
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 274	36 274
Ostjatelt laekumata arved	36 274	36 274
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 275	36 275

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	37 484	22 233
Ettemaksed varude eest	1 342	1 235
Kokku varud	38 826	23 468

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	27 944	155 773	360 612	16 424	560 753
Akumuleeritud kulum		-41 135	-270 980	-10 668	-322 783
Jääkmaksumus	27 944	114 638	89 632	5 756	237 970
Ostud ja parendused		40 835	84 883	2 291	128 009
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 835			40 835
Muud ostud ja parendused			84 883	2 291	87 174
Amortisatsioonikulu		-8 017	-31 617	-1 551	-41 185
Müügid			-1 653		-1 653
31.12.2017					
Soetusmaksumus	27 944	196 608	402 635	18 715	645 902
Akumuleeritud kulum	0	-49 152	-261 390	-12 219	-322 761
Jääkmaksumus	27 944	147 456	141 245	6 496	323 141
Ostud ja parendused		15 760	28 825	8 408	52 993
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 760			15 760
Muud ostud ja parendused			28 825	8 408	37 233
Amortisatsioonikulu		-9 830	-28 875	-2 575	-41 280
31.12.2018					
Soetusmaksumus	27 944	212 368	431 460	27 123	698 895
Akumuleeritud kulum	0	-58 982	-290 265	-14 794	-364 041
Jääkmaksumus	27 944	153 386	141 195	12 329	334 854

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	162 665	162 665
Müügid	-53 687	-53 687
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 200	11 200
31.12.2017	120 178	120 178
Soetused	6 800	6 800
Müügid	-34 461	-34 461
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 260	2 260
31.12.2018	94 777	94 777
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	131 826	131 826
Soetused	7 510	7 510
Müügid	-66 138	-66 138
31.12.2017	73 198	73 198
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 000	-5 000
Müügid	24 000	24 000
31.12.2018	92 198	92 198

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	21 787	2 686	19 101	3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	21 787	2 686	19 101		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	26 105	4 329	21 776	3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	26 105	4 329	21 776		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	14 298	17 086
Kokku	14 298	17 086

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	44 263	27 755	16 508	
Agdeck AS	129 994	0	129 994	
Toiland Vara OÜ	48 000	0	48 000	
Anleger OÜ	138 902	0	138 902	
Pikaajalised laenud kokku	361 159	27 755	333 404	
Kapitalirendikohustised kokku	21 787	2 686	19 101	
Laenukohustised kokku	382 946	30 441	352 505	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	84 357	40 094	44 263	
Agdeck AS	129 994	0	129 994	
Toiland Vara	53 000	0	53 000	
Anleger OÜ	123 902	0	123 902	
Pikaajalised laenud kokku	391 253	40 094	351 159	
Kapitalirendikohustised kokku	26 105	4 329	21 776	
Laenukohustised kokku	417 358	44 423	372 935	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 132	13 132	0
Võlad töövõtjatele	3 012	3 012	0
Maksuvõlad	1 848	1 848	0
Muud võlad	18 707	0	18 707
Muud viitvõlad	18 707	0	18 707
Kokku võlad ja ettemaksed	36 699	17 992	18 707

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 174	2 174	0
Võlad töövõtjatele	1 835	1 835	0
Maksuvõlad	5 154	5 154	0
Muud võlad	19 098	391	18 707
Muud viitvõlad	19 098	391	18 707
Kokku võlad ja ettemaksed	28 261	9 554	18 707

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks soetamiseks	40 010	0	0	0	40 010
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	40 010	0	0	0	40 010
Kokku sihtfinantseerimine	40 010	0	0	0	40 010

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara s	40 010	0	0	0	40 010
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	40 010	0	0	0	40 010
Kokku sihtfinantseerimine	40 010	0	0	0	40 010

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	600	600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 150	126 243
Läti	5 600	13 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 750	139 693
Kokku müügitulu	91 750	139 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodang	73 825	94 253
Teenustööd	12 761	2 035
Muud tulud	355	1 435
Põllumajandustoodang	4 809	12 747
Kasvava metsa müük	0	29 223
Kokku müügitulu	91 750	139 693

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 000	26 346
PRIA toetused	36 326	37 901
Kokku muud äritulud	44 326	64 247

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	36 227	29 977
Energia	20 715	16 873
Elektrienergia	3 688	3 589
Kütus	17 027	13 284
Alltöövõtutööd	0	3 624
Transpordikulud	1 225	644
Masinate hooldus ja remont	8 883	19 017
Muud	6 207	2 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 257	72 679

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	6 677
Energia	0	20
Kütus	0	20
Mitmesugused bürookulud	88	887
Lähetuskulud	723	1 716
Koolituskulud	1 530	400
Riiklikud ja kohalikud maksud	296	502
Kulud autodele	992	1 335
Ruumide hooldus	1 055	805
Reklaam	694	1 014
Muud	6 647	6 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 025	19 902

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 425	10 260
Sotsiaalmaksud	4 141	3 435
Kokku tööjõukulud	20 566	13 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2019

OÜ Rajamõisa (registrikood: 10819924) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	09.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 619
Kokku	44 862
Katmine	
Tulevaste perioodide katteks	44 862
Kokku	44 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	91750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Reelo	36210282228		2556 EUR (Lihtomand)
Nideck Osaühing	11048004	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3398281
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	miomare@hotmail.ee