

OÜ Wallstein

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

Aruandeaasta algus 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp 31.12.2009

Äriregistri kood 10819764

Juriidiline aadress: Ranna tee 6, Tabasalu, Harku vald

Telefon +37 2508 6059

Elektronpost sven@kmt.ee

Audiitor OÜ Allika Audiitor

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Realiseeritud toodete kulu	20
Lisa 15 Turustuskulud	21
Lisa 16 Üldhalduskulud	21
Lisa 17 Muud ärikulud, muud äritulud	21
Lisa 18 Finantstulu ja -kulu	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded	23
Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
OÜ WALLSTEIN MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	27
OÜ WALLSTEIN OSANIKE NIMEKIRI	28

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Wallstein OÜ tegeles kuni 2007. aastani peamiselt ribi- ja lamellkardinate müügi ja paigaldusega. Alates 2007. aastast ei ole emaettevõttel põhitegevust toimunud.

2009. aastal Wallstein OÜ töötajaid ei olnud ning sotsiaalmaksuga maksustatavaid väljamakseid ei tehtud. Samuti juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Wallstein OÜ tütarettevõtte (osalus 60%), OÜ K.M.T. Majatehas, peamine tegevusala on termoprofiilidest seinaelementide valmistamine ja paigaldus nii eramutele, kui korrusmajadele.

2007.aastast on tütarettevõtte puitkonstruktsioonide tootja SEPA Group ainuesindaja Eestis, kelle põhitoodanguks on fermid ja erinevad sõrestikraamid.

Peamised märksõnad ja tegevused 2009. aastal

2009. aasta oli tütarettevõtte senise tegevusaja raskeim. Kontserni müügitulu moodustas 11,2 mln krooni. Kahel peamisel sihtturul – Soomes ja Eestis – jätkus Soomes tugev nõudluse vähenemine ja Eesti turg kukkus Majatehase toodete osas peaaegu täiesti kokku. Tellimuste puudusel seisis tootmine ca pool aastat ja oli ülejäänud osal aastast alakoormatud.

Siiski võimaldas eelnevail perioodidel kogutud rahavaru säilitada piisava likviidsuse ning täita kõik kohustused õigeaegselt.

Kriisiga kohanemiseks ja olukorra parandamiseks rakendati kõiki klassikalisi meetmeid – optimeeriti protsesse ja vähendati kulusid ning laiendati nii tootevalikut, kui tegevusgeograafiat. Täpsemalt:

- Vähendati juhtimistasandeid. 2008. aasta lõpus ametist lahkunud tootmisjuhi ametikoht jäeti täitmata, tootmisjuhi senised funktsioonid jaotati meistrite ja tegevjuhi vahel. 2009. mais ametist lahkunud tegevjuhi asemel asus uue juhatuse liikme ja tegevjuhina tööle osaniku OÜ K.M.T. Fassaadid esindaja Martin Talts.
- Vähendati iga tasandi personalikulu.
- Juunis asus tööle Skandinaavia turu müügijuht, kelle töö tulemusel saadi esimene suuremahulisem tellimus 2010. a veebruaris, millele on oodata lisa lähikuudel.
- Septembris otsustati hakata pakkuma hoonete seina- vahelae- ja katuseelemente ka puitkarkassil, ning asuti tegema vastavaid tarkvara ja tehnikainvesteeringuid.
- Novembris sõlmiti elementide valmistamisteenuse leping Skandinaavia suurtööstusega, mille tulemusel tagati tootmise koormatus ühes vahetuses esialgu kuni 2010. a mai kuuni.
- Novembris otsustati sertifitseerida kvaliteedijuhtimissüsteem vastavalt standardile ISO 9001. Sertifitseerimine on kavas viia läbi 2010. a esimeses pooles.
- Detsembris võeti vastu otsus ehitada uus tootmishall, et parandada eri tüüpi elementide tootmise tingimusi ja suurendada tootmisvõimsust. Uus tootmishall valmib mais 2010.
- Investeeriti tarkvaraarendusse nii kalkulatsiooni, kui projekteerimise ja tootmise korralduse tõhustamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara	9 515 255	12 403 331	9 203 828
Lühiajalised kohustused	1 197 725	2 209 669	3 199 253
Raha	6 289 637	2 845 034	4 583 974
Koguvõlgnevus ehk kohustused	1 222 925	2 234 869	3 242 010
Varad	15 748 801	19 561 343	16 485 201
Brutokasum	360 614	8 697 228	3 932 642
Aruandeaasta kasum (emaettevõtte osa)	-1 680 358	2 449 969	1 007 493
Omakapital (või netovara)	14 549 891	17 326 474	13 243 191
Müügitulu	11 202 299	38 633 494	29 130 876

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
-----------------------	--------------	-------------	-------------

Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk likviiduse suhtarvud

Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused (tuh krooni)	8 317 530	10 193 662
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	7,94	5,61

Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud

Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	7,77	11,42
Soliidsuskordaja	(Omakapital (netovara) / Varad)*100 (%)	92,39	88,58

Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud

Koguvarade käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu/ Keskmised varad (kordades)	0,63	2,14
---	---------------------------------------	------	------

Rentaablus suhtarvud

Käibe brutorentaablus ehk -marginaal	(Brutokasum / Müügitulu)*100 (%)	3,22	22,51
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	-15,00	6,34
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum / Keskmised varad)*100 (%)	-9,52	13,59
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital)*100 (%)	-10,54	16,03

Eesmärgid 2010. majandusaastaks

2010. aastal on oluline tütarettevõttele luua ja kinnistada eeldused uueks kasvuks. Märksõnadeks on siin:

- **Uus tootmishall**, mille valmimisega paranevad tootmistingimused ja potentsiaalselt mitmekordistub tootmisvõimsus. See annab võimaluse pakkuda laiemat tootevalikut ja võtta töösse senisest suuremaid tellimusi.
- **Sertifitseeritud kvaliteedijuhtimissüsteem**, millest peab saama tööriist protsesside pidevaks parendamiseks, samuti peaks see tõstma usaldusväärsust klientide silmis ja olema ühtlasi täiendavaks müügiargumendiks
- **Täiendavate püsiklientide leidmine Skandinaavias** ja võimalusel ka teistel uutel turgudel
- **Teenida kasumit**, 2010. a puhaskasum peaks olema minimaalselt 2 mln krooni

Riskide juhtimine

Oma äritegevuses lähtub kontsern põhimõttest võtta riske nii, et tehingu tulemusena on ettevõtte jaoks tagatud optimaalne tulu ja riski suhe ning et negatiivsete sündmuste puhul on tehingust tekkiv kaotus minimaalne.

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske, kasutatakse lisaks muudele meetmetele ka varade kindlustamist.

Finantsriskide puhul lähtub kontsern järgmisest:

Krediidiriskide – kui kliendid või tehingupartnerid jätavad omapoolsed kohustused täitmata – juhtimiseks on välja töötatud regulatsioonid. Riski vältimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet. Pidevalt jälgitakse maksediscipliini.

Valuutarisk – kontsern ei ole olulises osas valuutariskidele avatud, kuna piiriülesed tehingud toimuvad reeglina eurodes.

Likviidsusrisk on viidud minimaalseks likviidsuse juhtimisega nii igapäevaseid kui ka pikema perioodi vajadusi arvestades. Kontserni rahalised vahendid on hajutatud erinevate pankade vahel.

Õiglane väärtus – sularaha, debitoorsete võlgnevuste, laenude ja võlakohustuste õiglasel väärtusel ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 25 toodud OÜ Wallstein 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ Wallstein ning tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Marko Männik juhatuse liige

Sven Laht juhatuse liige

Tabasalus 04.06.2010

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	6 289 637	2 845 034
Nõuded ja ettemaksed	3	1 620 173	8 735 336
Varud	5	1 605 445	822 961
KÄIBEVARA KOKKU		9 515 255	12 403 331
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	6 141 493	7 067 785
Immateriaalne põhivara	7	92 053	90 227
PÕHIVARA KOKKU		6 233 546	7 158 012
VARAD KOKKU		15 748 801	19 561 343
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9	0	17 557
Võlad ja ettemaksed		1 197 725	2 192 112
Lühiajalised kohustused kokku		1 197 725	2 209 669
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	8	25 200	25 200
Pikaajalised kohustused kokku		25 200	25 200
KOHUSTUSED KOKKU		1 222 925	2 234 869
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 342 278	7 892 309
Aruandeaasta kasum		-1 680 358	2 449 969
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		8 705 920	10 386 278
Vähemosalus		5 819 957	6 940 196
OMAKAPITAL KOKKU		14 525 877	17 326 474
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 748 801	19 561 343

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2 009	2 008
Müügitulu	13	11 202 299	38 633 494
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	- 10 841 685	- 29 938 464
Brutokasum		360 614	8 695 030
Turustuskulud	15	- 976 307	- 1 309 135
Üldhalduskulud	16	- 2 374 486	- 3 560 131
Muud äritulud	17	73 766	31 488
Muud ärikulud	17	- 158 949	- 27 120
Ärikasum		- 3 075 362	3 830 132
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-kulud	18	274 765	253 151
Finantstulud ja -kulud kokku		274 765	253 151
Kahjum enne tulumaksustamist		- 2 800 597	4 083 283
Aruandeaasta puhaskahjum		- 2 800 597	4 083 283
Vähemusomanike osa puhaskahjumist		- 1 120 239	1 633 314
Emaettevõtte omanike osa puhaskahjumist		- 1 680 358	2 449 969

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 3 075 362	3 830 132
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	887 813	894 403
Kahjumpsõhivara müügist ja mahakandmisest	6	130 053	-
Kokku korrigeerimised		1 017 866	894 403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 115 162	- 5 476 116
Varude muutus	5	- 782 484	537 672
Äritegevusega seotud kohustuste/ettemaksete muutus		- 994 387	- 904 050
Makstud intressid	18	- 140	- 4 290
Kokku rahavood äritegevusest		3 280 655	- 1 122 248
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 128 533	- 674 171
Materiaalse põhivara müük	6	58 333	-
Immateriaalse põhivara soetus	7	- 23 200	- 96 871
Saadud intressid	18	274 905	257 441
Kokku rahavood investeerimistegevusest		181 505	- 513 601
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 17 557	- 103 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 17 557	- 103 091
 Rahavood kokku		3 444 603	- 1 738 940
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 845 034	4 583 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 444 603	- 1 738 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 289 637	2 845 034

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Vähem- osaluse omakapital	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	7 892 309	5 306 882	13 243 191
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 449 969	1 633 314	4 083 283
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	10 342 278	6 940 196	17 326 474
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	- 1 680 358	- 1 120 239	-2 800 597
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	8 661 920	5 819 957	14 525 877

Wallstein OÜ koostas konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, kusjuures lähtus omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuete vastavuse arvestamisel korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. See tähendab, et omakapitalist lahutati tütarettevõtte osade bilansiline väärtus ja liideti nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik avalikustati konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Wallstein 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Wallstein (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ K.M.T. Majatehas finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Wallstein (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte K.M.T. Majatehas OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 3000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud

põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmishooned	5% aastas
Masinad ja seadmed	15-20% aastas
Arvutustehnika	25-30% aastas
Tööstus-majandus inventar	15-30% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-30% aastas

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kestvuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenemata sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, ei või aga teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	88 056	20 697
Pangakontod	101 581	784 598
Tähtajalised hoiused	6 100 000	2 039 739
Raha ja pangakontod kokku	6 289 637	2 845 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 109 301	3 591 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	775 257
Muud lühiajalised nõuded	450 625	4 291 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	60 247	77 131
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 620 173	8 735 336

Lisa 4 Maksud

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	21 529	768 879	4 025
Ettevõtte tulumaks	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	113 464	-	217 198
Sotsiaalmaks	224 561	-	385 743
Kohustuslik kogumispension	2 173	-	22 386
Töötuskindlustusmaks	25 297	-	11 380
Maamaks	-	2	-
Tollimaks	-	3 122	-
Tasutud käibemaks välisriigi maksukohustlasele	-	3 254	-
KOKKU	387 024	775 257	640 732

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	614 451	652 616
Valmistoodang	990 994	140 994
Ettemaksed varude eest	-	29 351
Varud kokku	1 605 445	822 961

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materjaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Kokku
--	------------	-----------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------

31.12.2007

Soetusmaksumus	1 123 288	3 773 091	2 666 754	919 704	21 799	8 504 636
Akumuleeritud kulum	0	-358 506	-613 038	-251 719		-1 223 263
Jääkmaksumus	1 123 288	3 414 585	2 053 716	667 985	21 799	7 281 373

Ostud ja parendused		122 048	22 226	218 490	311 407	674 171
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		93 186			311 407	404 593
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 862				28 862
Muud ostud ja parendused			22 226	218 490		240 716
Amortisatsioonikulu		-210 850	-499 076	-173 673		-883 599
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-4 160		-4 160
Ümberklassifitseerimised		333 206			-333 206	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		333 206			-333 206	0

31.12.2008

Soetusmaksumus	1 123 288	4 228 345	2 688 980	1 106 542	0	9 147 155
Akumuleeritud kulum		-569 356	-1 112 114	-397 900	0	-2 079 370
Jääkmaksumus	1 123 288	3 658 989	1 576 866	708 642	0	7 067 785

Ostud ja parendused		0	26 210	91 823	10 500	128 533
Muud ostud ja parendused			26 210	91 823	10 500	128 533
Amortisatsioonikulu		-230 736	-444 533	-166 802		-842 071
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-24 368		-24 368
Müügid			-188 386			-188 386

31.12.2009

Soetusmaksumus	1 123 288	4 228 345	2 452 327	1 116 633	10 500	8 931 093
Akumuleeritud kulum		-800 092	-1 482 170	-507 338		-2 789 600
Jääkmaksumus	1 123 288	3 428 253	970 157	609 295	10 500	6 141 493

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
--	-----------------------	--------------

31.12.2007

Soetusmaksumus	-	-
Akumuleeritud kulum	-	-
Jääkmaksumus	-	-

Ostud ja parendused	96 871	96 871
Amortisatsioonikulu	-6 644	-6 644

31.12.2008

Soetusmaksumus	96 871	96 871
Akumuleeritud kulum	-6 644	-6 644
Jääkmaksumus	90 227	90 227

Ostud ja parendused	23 200	23 200
Amortisatsioonikulu	-21 374	-21 374

31.12.2009

Soetusmaksumus	120 071	120 071
Akumuleeritud kulum	-28 018	-28 018
Jääkmaksumus	92 053	92 053

Lisa 8 Laenukohustused**Tagasimakse tähtaeg**

	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Omanike laen	25 200		25 200
Kokku	25 200	-	25 200

Tagasimakse tähtaeg

	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	17 557	17 557	-
Omanike laen	25 200		25 200
Kokku	42 757	17 557	25 200

Juhatuse liige

Lisa 9 Kapitalirent**Jaotus järelejäänud tähtaja järgi**

	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	-	-	-
Laenukohustused kokku	-	-	-

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi

	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	17 557	17 557	-
Laenukohustused kokku	17 557	17 557	-

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	206 251	206 251
31.12.2008	281 251	281 251

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ K.M.T.Majatehas on võtnud kasutusrendile kaks sõiduautot:

	2009	2008
Makstud rendimakseid perioodi jooksul	103 002	111 102
Järgmiste perioodide rendimaksed	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	76 262	107 121
1 - 5 aasta jooksul	-	76 262

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	340 679	862 563
Võlad töövõtjatele	411 801	439 623
Maksuvõlad (lisa 4)	387 024	640 732
Ehitustööde tellijal saada	58 221	241 883
Saadud ettemaksed	-	7 311
Võlad ja ettemaksed kokku	1 197 725	2 192 112

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	16000 ja 24000	16000 ja 24000

Põhikirja alusel on OÜ Wallstein maksimumkapital 160 000 krooni.
Osanikeks on võrdse osalusega kaks eraisikut.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 8 662 tuhat krooni (2008 vastavalt 10 342 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 843 tuhat krooni (2008 vastavalt 8 170 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 819 tuhat krooni (2008 vastavalt 2 172 tuhat).

Lisa 13 Müügitulu

	2009	2008
Kokkupandavate metallehitiste tootmine (25111)	10 218 797	34 725 054
Materjali jm.müük	591 099	594 828
Lõpetamata tootmine	392 403	3 313 612
KOKKU	11 202 299	38 633 494
Müügitulu riikide lõikes:	2009	2008
Eesti	3 737 887	12 252 506
Soome, Rootsi	7 464 412	26 380 988
KOKKU	11 202 299	38 633 494

Lisa 14 Realiseeritud toodete kulu

	2 009	2008
Tooraine ja materjal	3 259 791	13 195 856
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 065 599	436 776
Tööjõukulud	3 105 263	7 178 551
Amortisatsioonikulu	591 885	625 720
Muud	2 819 147	8 501 561
Kokku müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 841 685	29 938 464

Lisa 15 Turustuskulud

	2009	2008
Tööjõukulud	668 684	852 486
Amortisatsioonikulu	116 211	114 543
Reklaam	33 667	71 968
Muud	157 745	270 138
Kokku turustuskulud	976 307	1 309 135

Lisa 16 Üldhalduskulud

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	256 273	358 002
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-	786 807
Tööjõukulud	1 192 035	1 664 316
Amortisatsioonikulu	179 717	154 141
Muud	746 461	596 865
Kokku üldhalduskulud	2 374 486	3 560 131

Lisa 17 Muud ärikulud, muud äritulud**Muud äritulud**

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-	8551
Muud	73 766	22 937
Kokku muud äritulud	73766	31488

Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	130 053	-
Kahjum valuutakursi muutustest	4 629	4 996
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	2840
Muud	24 249	19 284
Kokku muud ärikulud	158 949	27 120

Lisa 18 Finantstulu ja -kulu

	2 009	2 008
Intressitulud	274 905	257 441
Intressikulud kapitalirendilt	- 140	- 4 290
Finantstulud ja -kulud kokku	274 765	253 151

Lisa 19 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	3 715 415	7 275 814
Sotsiaalmaksud	1 250 567	2 419 539
KOKKU	4 965 982	9 695 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded**Konsolideerimata bilanss**

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 185	1 185
Käibevara kokku	1 185	1 185
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aksiad või osakud	24 000	24 000
Põhivara kokku	24 000	24 000
AKTIVA KOKKU	25 185	25 185
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	25 200	25 200
Pikaajalised kohustused kokku	25 200	25 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-44 015	-38 670
Aruandeaasta kasum	-	-5 345
Omakapital kokku	-15	-15
PASSIVA KOKKU	25 185	25 185

Konsolideerimata kasumiaruanne

	2009	2008
Äritulud		
Müügitulu	-	-
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	-
Ärikulud kokku	-	-
Ärikasum (-kahjum)	-	-
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavoogude muutused kokku	-	-
Raha jääk perioodi algul	1 185	1 185
Raha jääkide muutus	-	-
Raha jääk perioodi lõpul	1 185	1 185

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	-44 015	-15
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	-
31.12.2008	40 000	4 000	-44 015	-15
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	-
31.12.2009	40 000	4 000	-44 015	-15

Juhatuse liige

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud osanike üldkoosolekul 04.06.2010.a.

Marko Männik	juhatuse liige	
Sven Laht	juhatuse liige	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Wallstein juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta puhaskahjum summas -1 680 358 eelmiste perioodide kasumi arvelt

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi	10 342 278 krooni
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 680 358 krooni
Kokku	8 661 920 krooni

OÜ WALLSTEIN MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

2009. aastal emaettevõttel põhitegevust ei toimunud

	2009
Muu jaemüük väljaspool kauplus, kioskeid ja turge (47991)	0
Kokku	0

OÜ WALLSTEIN OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2009

SVEN LAHT isikukood 37602030218
Elukoht: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase 3-44

20 000 EEK

MARKO MÄNNIK isikukood 37011040217
Elukoht: Harku vald, Rannamõisa küla, Vankri tee 3

20 000 EEK

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing WALLSTEIN (registrikood: 10819764) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	15.06.2010
SVEN LAHT	Juhatuse liige	15.06.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männik	37011040217	Eesti	20000 EEK
Sven Laht	37602030218	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven@kmt.ee
Mobiiltelefon	+372 5090379