

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing WALLSTEIN

**registrikood:** 10819764

**tänava nimi:** Kase

**maja ja korteri number:** 3-44

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5090379

**e-posti address:** sven@kmt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## Tegevusaruanne

Wallstein OÜ tegeles kuni 2007. aastani peamiselt ribi- ja lamellkardinate müügi ja paigaldusega. Alates 2007. aastast ei ole emaettevõttel põhitegevust toimunud.

2015. aastal Wallstein OÜ töötajaid ei olnud ning sotsiaalmaksuga maksustatavaid väljamakseid ei tehtud. Samuti juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Wallstein OÜ tütarettevõtte (osalus 60%), KMT Prefab OÜ peamine tegevusala on termoprofilist ja puidust seinavahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitegevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega

### Tütarettevõtte peamised märksõnad ja tegevused 2015. aastal

2015. aastat võib hinnata üldjoontes edukaks. Müügitulu küll vähenes, kuid õnnestus säilitada rahuldav kasumlikkus. Tööga koormatus oli kogu aasta lõikes ebapiisav ka ühe vahetuse stabiilseks koormamiseks, mistõttu toodeti suuremal osal aastast valmislooteid ette. Kuni märtsi keskpaigani töötati kahes vahetuses, sealt edasi ühes vahetuses.

Positiivsena tuleb välja tuua tootmisüksuse layout'i parandamist ja komplekteerimise efektiivistamist, mille tulemusel on tootlikkus suurenenud.

Oktoobris alustati tegevjuhi otsinguid eesmärgiga tuua juhtimisse uut energiat-, teadmisi- ning oskusi kasvu ja arengu tagamiseks. Uus tegevjuht asus ametisse jaanuaris 2016.

Sarnaselt eelneva aastaga jäid ka 2015.a välja valimata ja töösse rakendamata uued tarkvaralahendused nii (mudel) projekteerimiseks, kui tootmise korraldamiseks, kuid mõlemad otsused on tänaseks langetatud ja tööde ajakava paigas. Senisest suurem kinnistu tootmise ümberkolimiseks jäi 2015.a omandamata, kuid seoses konkretiseerunud plaanidega tootevaliku laiendamiseks on vajalik see otsus teha 2016.a jooksul

### Investeeringud

Tütarettevõtte investeeris aruandeperioodil materiaalsesse – ja immateriaalsesse põhivarasse 212,2 tuh. eurot (2014.a - 21,1 tuh. eurot).

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 89,4 tuh. eurot (2014.a - 73,8 tuh. eurot).

### Personal

KMT Prefab OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 55 (2014. a - 63) ning tööjõukulud moodustasid 977 tuh. eurot (2014.a - 1105 tuh. eurot).

### Peamised emaettevõtte finantssuhtarvud

Lähteandmed	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara	126	86	86
Lühiajalised kohustused	0	0	0
Raha	126	86	86
Koguvõlgnevus ehk kohustused	2 811	1 611	1 611
Varad	1 656	1 616	1 616
Brutokasum	0	0	0
Aruandeaasta kasum	55 810	0	15 300
Omakapital (või netovara)	-1 155	5	5
Müügitulu	0	0	0

Finantssuhtarv	Valem	2 015	2014
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused	126	86
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	169,75	99,69

Soliidsuskordaja	(Omakapital (netovara) / Varad)*100 (%)	-69,75	0,31
Koguvara puhasrentaabilus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum / Keskmised varad)*100 (%)	3 411,37	0,00
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital)*100 (%)	-9 706,09	0,00

**Peamised konsolideeritud aruande finantssuhtarvud**

Lähteandmed	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara	1 848 971	2 233 997	1 280 308
Lühiajalised kohustused	266 254	997 217	525 272
Raha	1 206 447	264 284	392 091
Koguvõlgnevus ehk kohustused	374 450	998 828	526 883
Varad	2 694 749	2 899 210	1 996 845
Brutokasum	735 998	842 122	231 475
Aruandeaasta kasum	514 867	430 420	-198 883
Omakapital (või netovara)	2 320 299	1 900 382	1 469 962
Müügitulu	4 015 052	4 865 861	3 669 186

Finantssuhtarv	Valem	2 015	2014
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused	1 582 717	927 131
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	6,94	5,41
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	13,90	11,03
Soliidsuskordaja	(Omakapital (netovara) / Varad)*100 (%)	86,10	88,97
Koguvarede käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu/ Keskmised varad (kordades)	1,44	1,29
Käibe brutorentaabilus ehk -marginaal	(Brutokasum / Müügitulu)*100 (%)	18,33	15,07
Käibe netorentaabilus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	12,82	1,10
Koguvara puhasrentaabilus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum / Keskmised varad)*100 (%)	18,41	1,42

Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum / Keskmine omakapital)*100 (%)	24,40	1,64
--	---	-------	------

**Eesmärgid 2016. aastaks**

Tütarettevõtte aruande koostamise ajal – mais 2016 – on töösolevaid ja tõenäolisi tellimusi mahus, mis lubavad eeldada 2016. aastaks mõningast müügitulu kasvu.

Kasumieesmärgiks 2016.a on minimaalselt 350 000 eurot.

Olulisim eesmärk müügivaldkonnas 2016.a on sama, mis eelnevail aastail – kliendibaasi ja tegevusgeograafia laiendamine koos olemasolevatele klientidele müügimahtude suurendamisega. Uute müügitöötajate lisandumisega aprillis ja juulis-augustis 2016 ning uue tootesuuna käivitamisega on vaja luua eeldused oluliseks müügitulu kasvuks 2017.a.

2016. aastal emaettevõtte majandustegevust ei plaani.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 206 447	264 284	2
Nõuded ja ettemaksud	529 833	1 825 583	3
Varud	112 691	144 130	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 848 971</b>	<b>2 233 997</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 343	6
Finantsinvesteeringud	62 500	0	8
Materiaalne põhivara	780 678	663 157	9
Immateriaalne põhivara	2 600	713	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>845 778</b>	<b>665 213</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 694 749</b>	<b>2 899 210</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 082	133 333	11
Võlad ja ettemaksud	225 172	863 884	12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>266 254</b>	<b>997 217</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	108 196	1 611	11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>108 196</b>	<b>1 611</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>374 450</b>	<b>998 828</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 837	878 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 456	258 252	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>1 391 105</b>	<b>1 139 619</b>	
Vähemusosalus	929 194	760 763	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 320 299</b>	<b>1 900 382</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 694 749</b>	<b>2 899 210</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 015 052	4 865 861	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 279 054	-4 023 739	16
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>735 998</b>	<b>842 122</b>	
Turustuskulud	-115 401	-109 657	17
Üldhalduskulud	-270 035	-341 820	18
Muud äritulud	23 683	30 901	
Muud ärikulud	-3 355	-8 610	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>370 890</b>	<b>412 936</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	169 723	0	20
Intressikulud	-2 795	-8 516	
Muud finantstulud ja -kulud	787	26 000	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>538 605</b>	<b>430 420</b>	
Tulumaks	-23 738	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>514 867</b>	<b>430 420</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	308 456	258 252	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	206 411	172 168	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	370 890	412 936	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 413	73 811	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 028	0	
Muud korrigeerimised	-232 281	76 523	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-151 896</b>	<b>150 334</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	858 097	-574 623	
Varude muutus	31 439	5 970	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-414 391	314 290	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>694 139</b>	<b>308 907</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 798	-21 144	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 417	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 343	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-62 500	0	8
Antud laenud	-10 000	-528 158	
Antud laenude tagasimaksed	420 100	178 058	
Laekunud intressid	35 614	3 588	
Muud laekumised investeerimistegevusest	171 066	0	7
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>548 899</b>	<b>-368 999</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 200	209 333	
Saadud laenude tagasimaksed	-133 333	-276 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 944	0	
Makstud intressid	-2 795	-8 516	
Makstud dividendid	-94 950	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 738	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-301 560</b>	<b>-75 183</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>941 478</b>	<b>-135 275</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 284	392 091	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>941 478</b>	<b>-135 275</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	685	7 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 206 447	264 284	2



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2013</b>	2 556	256	878 555	588 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	258 252	172 168	430 420
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	1 136 807	760 763	1 900 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	308 456	206 411	514 867
Makstud dividendid	0	0	-56 970	-37 980	-94 950
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	1 388 293	929 194	2 320 299

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 13 ja 14.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Wallstein 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Wallstein (emaettevõtte) ning tema 60% tütarettevõtte OÜ KMT Prefab finantsnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 192 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 192 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmishooned	20
Masinad ja seadmed	5-7
Arvutiseadmed	3-5
Tööstus- ja majandusinventar	3-5
Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3-20

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, ei või aga teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79). netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

KMT Prefab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Tütarettevõtte

(b) Sidusettevõtte

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	680	1 564
Arvelduskontod	1 205 767	262 720
<b>Kokku raha</b>	<b>1 206 447</b>	<b>264 284</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 254	58 254	
Ostjatelt laekumata arved	58 254	58 254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 150	28 150	4
Muud nõuded	440 025	440 025	
Laenuõuded	10 000	10 000	
Viitlaekumised	430 025	430 025	
Ettemaksed	1 770	1 770	
Tulevaste perioodide kulud	1 329	1 329	
Muud makstud ettemaksed	441	441	
Muud lühiajalised nõuded	1 634	1 634	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>529 833</b>	<b>529 833</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	464 343	464 343	
Ostjatelt laekumata arved	464 343	464 343	
Nõuded seotud osapoolte vastu	862 935	862 935	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 778	26 778	4
Muud nõuded	465 686	465 686	
Laenuõuded	32 100	32 100	
Intressinõuded	11 520	11 520	
Viitlaekumised	422 066	422 066	
Ettemaksed	3 931	3 931	
Tulevaste perioodide kulud	1 838	1 838	
Muud makstud ettemaksed	2 093	2 093	
Muud ühiajalised nõuded	1 910	1 910	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 825 583</b>	<b>1 825 583</b>	

Viitlaekumiste all on kajastatud tütarettevõtte KMT Prefab OÜ tulusa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 707	73	26 592	306
Üksikisiku tulumaks	0	16 012	0	26 962
Sotsiaalmaks	0	31 590	0	52 004
Kohustuslik kogumispension	0	1 876	0	2 920
Töötuskindlustusmaksed	0	2 216	0	4 310
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 443	0	186	13 989
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>28 150</b>	<b>51 767</b>	<b>26 778</b>	<b>100 491</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	112 691	133 630
Müügiks ostetud kaubad	0	10 500
<b>Kokku varud</b>	<b>112 691</b>	<b>144 130</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 373	11 664

2014. ja 2015. aastal tütarettevõttes olulisi varude allahindlusi ei toimunud.

2014. aastal kanti tütarettevõtte KMT Prefab OÜ poolt maha puuduolevaid ja kasutuskõlbmatuid varusid kokku summas 11 664 eurot, millest 9 011 eurot moodustas valmistoodang.

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 343	7
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>0</b>	<b>1 343</b>	

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12660167	Niinesaare Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	0

2015.a. oktoobris sõlmiti sidusettevõtja Niinesaare Arendus OÜ ja eelnimetatud äriühingu kahe osaniku, kellest üheks oli tütarettevõtte OÜ KMT Prefab, vahel äriühingute jagunemisleping, mille alusel jaotati Niinesaare Arendus OÜ vara jaotumise teel ning jagunev äriühing, sidusettevõtja Niinesaare Arendus OÜ lõpetas tegevuse ja kustutati detsembris 2015.a. registrist.

Allkirjastatud lepingu alusel andis Niinesaare Arendus OÜ KMT Prefab OÜ-le üle alljärgneva vara koos vara omandamisega kaasnevate õiguste ja kohustustega:

- Ehitusgarantii kohustus, mis on antud Harjumaal Rae vallas Peetri külas Niinesaare tee 19/1, Niinesaare tee 19/2 ja Kungla põik 3 rajatud korteriomanditele
- Niinesaare Arendus OÜ pangakontol oleva raha summas 171 066 eurot.

Ehitusgarantii kohustuse katteks pole OÜ KMT Prefab bilansis eraldist moodustatud, kuna OÜ KMT Prefab juhtkond peab eelkirjeldatud garantiikohustustest tulenevate kohustuste realiseerumist ebatõenäoliseks.

Eelkirjeldatud sidusettevõtja jagunemine tulemusena moodustas tütarettevõtte OÜ KMT Prefab finantstulu sidusettevõtjatelt 2015.a. 169 723 eurot (vt lisa 20).

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2014</b>	0	0
Soetamine	62 500	62 500
<b>31.12.2015</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

2015. aastal soetas tütarettevõtte KMT Prefab OÜ 16,5% osaluse börsil mittenoteeritud Eestis registreeritud äriühingus.



## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2013</b>							
Soetusmaksumus	71 791	708 314	181 819	142 722	29 787	29 787	1 134 433
Akumuleeritud kulum	0	-164 987	-172 288	-85 298	0	0	-422 573
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>71 791</b>	<b>543 327</b>	<b>9 531</b>	<b>57 424</b>	<b>29 787</b>	<b>29 787</b>	<b>711 860</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	17 644	3 500	3 500	21 144
Amortisatsioonikulu	0	-40 526	-6 233	-20 625	0	0	-67 384
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-2 638	0	0	-2 638
Ümberklassifitseerimised	0	33 287	0	0	-33 287	-33 287	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	33 287	0	0	-33 287	-33 287	0
Muud muutused	0	0	0	175	0	0	175
<b>31.12.2014</b>							
Soetusmaksumus	71 791	741 601	181 819	152 582	0	0	1 147 793
Akumuleeritud kulum	0	-205 513	-178 521	-100 602	0	0	-484 636
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>71 791</b>	<b>536 088</b>	<b>3 298</b>	<b>51 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663 157</b>
Ostud ja parendused	0	0	194 411	14 678	0	0	209 089
Amortisatsioonikulu	0	-43 296	-24 262	-18 779	0	0	-86 337
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 843	0	0	-1 843
Müügid	0	0	-1 769	-1 619	0	0	-3 388
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	71 791	741 601	273 618	154 340	0	0	1 241 350
Akumuleeritud kulum	0	-248 809	-101 940	-109 923	0	0	-460 672
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>71 791</b>	<b>492 792</b>	<b>171 678</b>	<b>44 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>780 678</b>

### Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	12 417	0
Transpordivahendid	12 417	0
<b>Kokku</b>	<b>12 417</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	21 147	21 147
Akumuleeritud kulum	-16 470	-16 470
<b>Jääkmaksumus</b>	4 677	4 677
Amortisatsioonikulu	-3 789	-3 789
Muud muutused	-175	-175
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	20 972	20 972
Akumuleeritud kulum	-20 259	-20 259
<b>Jääkmaksumus</b>	713	713
Ostud ja parendused	3 120	3 120
Amortisatsioonikulu	-1 233	-1 233
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	24 092	24 092
Akumuleeritud kulum	-21 492	-21 492
<b>Jääkmaksumus</b>	2 600	2 600

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	2 811	0	2 811		0%	EUR	31.12.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 811</b>	<b>0</b>	<b>2 811</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>146 467</b>	<b>41 082</b>	<b>105 385</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>149 278</b>	<b>41 082</b>	<b>108 196</b>				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	133 333	133 333			5%	EUR	24.04.2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>133 333</b>	<b>133 333</b>					
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	1 611	0	1 611		0%	EUR	31.12.2016
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 611</b>	<b>0</b>	<b>1 611</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>134 944</b>	<b>133 333</b>	<b>1 611</b>				

Pikaajaliste laenude all on kajastatud OÜ Wallstein omanike poolt antud laen.

Kapitalirendikohustuste all on kajastatud tütarettevõtte KMT Prefab OÜ ja AS SEB Liising'u vahel sõlmitud nelja sõiduki ning ühe töstuki rendilepingu maksed.

Lisaks on tütarettevõtte KMT Prefab OÜ klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate garantiikohustuste tagamiseks AS Swedbank kasuks panditud järgmised tütarettevõtte kinnistud:

aadressidel "Väljaku" Hageri alevik ja "Tuuleveski" Hageri alevik summas 447 382 EUR

aadressil Meierei tee 3, Hageri alevik summas 543 249 EUR.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 687	123 687	
Võlad töövõtjatele	49 718	49 718	
Maksuvõlad	51 767	51 767	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>225 172</b>	<b>225 172</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	392 876	392 876	
Võlad töövõtjatele	76 195	76 195	
Maksuvõlad	100 491	100 491	4
Muud võlad	224 322	224 322	
Muud viitvõlad	224 322	224 322	
Saadud ettemaksed	70 000	70 000	
Muud saadud ettemaksed	70 000	70 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>863 884</b>	<b>863 884</b>	

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	277 659	909 446
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 110 634	227 361
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 388 293</b>	<b>1 136 807</b>

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2015 moodustasid 1 278 eurot.		

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	694 728	846 339
Rootsi	1 935 383	2 131 511
Soome	407 712	193 643
Taani	293 427	468 731
Läti	207 039	204 158
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 538 289</b>	<b>3 844 382</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	476 763	1 021 479
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>476 763</b>	<b>1 021 479</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 015 052</b>	<b>4 865 861</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate metallehitiste tootmine (25111)	3 229 029	4 214 880
Kokkupandavate metallehitiste tootmine (lõpetamata tootmine)	430 025	197 745
Materjali ja muude teenuste müük	355 998	453 236
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 015 052</b>	<b>4 865 861</b>

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 578 721	1 658 726
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 373	11 664
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	333 761	440 685
Alltöövõtutööd	76 293	194 188
Transpordikulud	207 325	322 175
Lähetuskulud	9 387	90 316
Tööjõukulud	755 638	894 934
Amortisatsioonikulu	62 653	54 698
Muud	253 903	356 353
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>3 279 054</b>	<b>4 023 739</b>

## Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	9 834	9 450
Tööjõukulud	94 295	90 955
Amortisatsioonikulu	7 714	5 414
Muud	3 558	3 838
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>115 401</b>	<b>109 657</b>

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	36 738	35 448
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	92 257
Tööjõukulud	127 080	119 354
Amortisatsioonikulu	19 046	13 699
Muud	87 171	81 062
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>270 035</b>	<b>341 820</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	732 233	826 496
Sotsiaalmaksud	244 780	278 747
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>977 013</b>	<b>1 105 243</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	63

## Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	169 723	0	
Finantstulu sidusettevõtte jagunemisest jaotumise teel	169 723	0	7
<b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>	<b>169 723</b>	<b>0</b>	

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	862 935	52 574
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 811	0	1 611

2015	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	518 522	400 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 200

2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 079 276	400 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 000	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	13 005	12 577

Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul soodustusi ei antud ja nendega seotud tingimuslikke kohustusi ei tekkinud.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega seotud kohustuse all on kajastatud:

31.12.2015 seisuga emaaettevõtte omanike poolt antud pikaajaline laen summas 2 811 eurot (2014. aastal 1 611 eurot), intressimääraga 0%.

Sidusettevõtjatega seotud

- müükide all on kajastatud tütarettevõtte KMT Prefab OÜ 2015. aastal müüdüd kaubad ja teenused Niinesaare Arendus OÜ-le summas 518 552 eurot (2014. aastal 1 079 276 eurot, millest 350 000 eurot moodustas maa maksumus)

- antud laenude tagasimaksed all on kajastatud Niinesaare Arendus OÜ poolt tagastatud laen KMT Prefab OÜ-le summas 400 000 eurot. 2015. aastal arvestas KMT Prefab OÜ intressitulule Niinesaare Arendus OÜ-le antud laenult 22 619 eurot (2014. aastal 11 992 eurot) ning intressitulule laekus 34 611 eurot.

2015.a. oktoobris sõlmiti sidusettevõtja Niinesaare Arendus OÜ ja eelnimetatud äriühingu kahe osaniku, kellest üheks oli OÜ KMT Prefab, vahel äriühingute jagunemisleping, mille alusel jaotati Niinesaare Arendus OÜ vara jaotumise teel ning jagunev äriühing, sidusettevõtja Niinesaare Arendus OÜ lõpetas tegevuse ja kustutati detsembris 2015.a. registrist (vt. lisa 7).

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	126	86
<b>Kokku käibevara</b>	<b>126</b>	<b>86</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 530	1 530
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 656</b>	<b>1 616</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 811	1 611
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>2 811</b>	<b>1 611</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 811</b>	<b>1 611</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 777	-2 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-1 155</b>	<b>5</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 656</b>	<b>1 616</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Üldhalduskulud	-1 160	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-1 160</b>	<b>0</b>
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	56 970	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>55 810</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>55 810</b>	<b>0</b>



## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 160	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 160</b>	<b>0</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	56 970	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>56 970</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 200	0
Makstud dividendid	-56 970	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-55 770</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	86
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126	86

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	-2 807	5
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	-2 807	5
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 530	-1 530
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 141 144	1 141 144
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>256</b>	<b>1 136 807</b>	<b>1 139 619</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 810	55 810
Makstud dividendid	0	0	-56 970	-56 970
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	-3 967	-1 155
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 530	-1 530
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 393 790	1 393 790
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>	<b>2 556</b>	<b>256</b>	<b>1 388 293</b>	<b>1 391 105</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**Osaühing WALLSTEIN (registrikood: 10819764) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LAHT	Juhatuseliige	29.06.2016
MARKO MÄNNIK	Juhatuseliige	29.06.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing WALLSTEIN osanikele

Oleme auditeerinud osaühing WALLSTEIN konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WALLSTEIN finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeauditori number 79

Allika Audiitor OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

30.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing WALLSTEIN (registrikood: 10819764) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 456
<b>Kokku</b>	<b>1 388 293</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 388 293
<b>Kokku</b>	<b>1 388 293</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 456
<b>Kokku</b>	<b>1 388 293</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 388 293
<b>Kokku</b>	<b>1 388 293</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Marko Männik</b>	<b>37011040217</b>	<b>Harku vald, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1278 EUR</b>
<b>Sven Laht</b>	<b>37602030218</b>	<b>Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1278 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5090379</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>sven@kmt.ee</b>