

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing WALLSTEIN

registrikood: 10819764

tänavanimi: Kooli tn

maja ja korteri number: 6-44

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5090379

e-posti aadress: sven@kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Wallstein tegeles kuni 2007. aastani peamiselt ribi- ja lamellkardinate müügi ja paigaldusega. Alates 2007. aastast ei ole ettevõttel põhitegevust toimunud.

OÜ Wallstein omab 60% osalust tütarettevõttes KMT Prefab OÜ, mille põhitegevusalaks on termoprofiilist ja puidust seinavahelae ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitegevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Tütarettevõttes KMT Prefab OÜ saavutati 2019. aastal tootmismahu tõus (üle 50%) ning müügitulu kasv (üle 65%). Müügilepingute maht võimaldas hoida tootmist ühtlaselt koormatuna, korraldada tootmisteggevust efektiivsemalt ja alandada toodetud ühiku tootmiskulu. Müügitulu kasvu ja tootmiskulu alandamise tulemusena jõuti ka mõõdukasse kasumisse. Töötajate arv püsis aasta keskmiselt stabiilsena. 2020. aasta peamine eesmärk on hoida ära COVID-19 pandeemia võimalik negatiivne mõju. Koostöös Eesti Puitmajaliidu ja partneritega ülikoolidest ning muudest teadusasutustest plaanitakse välja töötada uusi tooteid, nagu vanade korrusmajade tervikrenoveerimise lahendused ja osaleda edukalt renoveerimishangetel. Tootearenduse põhiprotsessides – müük, projekteerimine, ost/projektijuhtimine, tootmine, paigaldamine – jätkatakse ka osalejate kompetentside arendamist.

OÜ-l Wallstein on kaheliikmeline juhatuse, kellele 2019. aastal tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2020. aastal OÜ Wallstein majandustegevust ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75	75	
Kokku käibevarad	75	75	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	961 415	883 286	2
Kokku põhivarad	961 415	883 286	
Kokku varad	961 490	883 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 011	6 011	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 011	6 011	
Kokku kohustised	6 011	6 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874 538	1 215 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 129	-341 050	
Kokku omakapital	955 479	877 350	
Kokku kohustised ja omakapital	961 490	883 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-20	
Ärikasum (kahjum)	0	-20	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	78 129	-341 030	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 129	-341 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 129	-341 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-20
Kokku rahavood äritegevusest	0	-20
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 000
Kokku rahavood	0	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75	95
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75	75

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	1 221 588	1 224 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-341 050	-341 050
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2018	2 556	256	874 538	877 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 129	78 129
31.12.2019	2 556	256	952 667	955 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wallstein 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wallstein'i käsitletakse kui väikest konsolideerimisgruppi ning konsolideerimata aastaaruanne koostatakse vastavalt raamatupidamise seaduses esitatud väikeettevõtte tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarvõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarvõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarvõtte aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

(a) Emaettevõtte

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	961 415	883 286	3
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	961 415	883 286	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10861173	Osaühing KMT Prefab	Eesti	Kokkupandavate metallehitiste tootmine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Osaühing KMT Prefab	883 286	78 129	961 415
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	883 286	78 129	961 415

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	6 011		6 011		0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 011		6 011				
Laenukohustised kokku	6 011		6 011				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	6 011		6 011		0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 011		6 011				
Laenukohustised kokku	6 011		6 011				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2019 moodustasid 1 278 eurot.		

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	78 129	-341 030
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	78 129	-341 030
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	78 129	-341 030

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 011	6 011

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2020

Osaühing WALLSTEIN (registrikood: 10819764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	28.09.2020
SVEN LAHT	Juhatuse liige	28.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 129
Kokku	952 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	952 667
Kokku	952 667

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 129
Kokku	952 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	952 667
Kokku	952 667

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Laht	37602030218	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Männik	37011040217	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090379
E-posti aadress	sven@kmt.ee