

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing WALLSTEIN

registrikood: 10819764

tänavanimi: Kapteni põik

maja number: 3

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76906

telefon: +372 5090379

e-posti aadress: sven@kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wallstein tegeles kuni 2007. aastani peamiselt ribi- ja lamellkardinate müügi ja paigaldusega. Alates 2007. aastast ei ole ettevõttel põhitegevust toimunud.

OÜ Wallstein omab 60% osalust tütarettevõttes KMT Prefab OÜ, mille põhitegevusalaks on termoprofiilist ja puidust seina- vahelae ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitgevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Tütarettevõtte KMT Prefab OÜ 2022. aastat iseloomustas senistel turgudel seniste toodete järgi nõudluse drastiline vähenemine. Ukraina sõda, aastakümnete suurim inflatsioon ja selle ohjamiseks tõstetud intressimäärad on ehitustegevust jõuliselt pärssinud. Jätkuvalt ja kasvavalt takistab uute tööde saamist ka ebasoodne euro vahetuskurss Põhjamaade valuutadega.

Eelnevast tulenevalt ei õnnestunud saada Põhjamaadest tellimusi eelnevate aastatega ligilähedaseltki võrreldavas mahus. Tootmisveisakute vältimiseks ehk suurema kahju ärahoidmiseks pakuti teistele majatehastele valmistamisteenust, mis moodustas arvestatava osa kogu aasta tootmismahust, kuid mille vähese kasumlikkuse tõttu lõpetati aasta kerges kahjumis. Allhanke suur osakaal seletab ka müügitulu olulist langust, sest valmistamisteenuse puhul tarnis suurema osa materjalist klient.

Kuigi 2022 esimesel poolaastal lubas tellimuste portfelli veel eesmärgipärast kasumit, siis lükkus erinevail põhjustel mitu kuud edasi Eesti kortermajade tehasealise renoveerimise projektide algus.

2022. aasta lõpus ja eriti 2023. a alguseks oli selge, et eelpool loetletud tegurid jäävad Põhjamaade ja Eesti ehitusturгу mõjutama pikemalt ning vähemalt lühemas (kuid ilmselt ka pikemas) vaates tuleb keskenduda tehasealisele renoveerimisele.

KMT strateegiline eesmärk on kasvada tehasealise renoveerimise võimekaimaks ja eelistatuimaks pakkujaks ning liikuda renoveerimislahendustega välisurgudele. Esimene leping Saksa turul on. 2023 aprillis allkirjastatud ja aktiivsete tegevustega renoveerimislahenduste pakkumisel jätkatakse ka teistel turgudel.

OÜ-l Wallstein on kaheliikmeline juhatus, kellele 2022. aastal tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2023. aastal OÜ Wallstein majandustegevust ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72	92	
Nõuded ja ettemaksed	1	0	
Kokku käibevarad	73	92	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 184 167	1 248 044	2
Kokku põhivarad	1 184 167	1 248 044	
Kokku varad	1 184 240	1 248 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 111	6 111	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 111	6 111	
Kokku kohustised	6 111	6 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 693	1 113 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 376	125 953	
Kokku omakapital	1 178 129	1 242 025	
Kokku kohustised ja omakapital	1 184 240	1 248 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-28	
Muud ärikulud	-3	-28	
Ärikasum (kahjum)	-19	-56	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-55 357	126 009	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 376	125 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 376	125 953	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wallstein 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wallstein'i käsitletakse kui väikest konsolideerimisgruppi ning konsolideerimata aastaaruanne koostatakse vastavalt raamatupidamise seaduses esitatud väikeettevõtte tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütar-ettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütar-ettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Madalamat maksumäära 14/86 saab rakendada ühele kolmandikule eelneva kolme aasta keskmisest jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

(a) Emaettevõtte

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10861173	Osaühing KMT Prefab	Eesti	Kokkupandavate metallehitiste tootmine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Osaühing KMT Prefab	1 248 044	-8 520	-55 357	1 184 167
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 248 044	-8 520	-55 357	1 184 167

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	6 111	0	6 111	0	0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	6 111	0	6 111	0			
Laenukohustised kokku	6 111	0	6 111	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	6 111	0	6 111	0	0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 111	0	6 111	0			
Laenukohustised kokku	6 111	0	6 111	0			

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-55 357	126 009
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	-55 357	126 009
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-55 357	126 009

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 111	6 111
Kokku laenukohustised	6 111	6 111

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 111	500	-500	6 111	0
Kokku laenukohustised	6 111	500	-500	6 111	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 111	0	0	6 111	0
Kokku laenukohustised	6 111	0	0	6 111	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Osaühing WALLSTEIN (registrikood: 10819764) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	21.06.2023
SVEN LAHT	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 376
Kokku	1 175 317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 175 317
Kokku	1 175 317

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 376
Kokku	1 175 317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 175 317
Kokku	1 175 317

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Laht	37602030218	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Männik	37011040217	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090379
E-posti aadress	sven@kmt.ee