

21-05-2004
Kadri Urb

2003.a. Majandusaasta aruanne *MC*
01.jaanuar 2003.a. majandusaasta algus
31.detsember 2003.a. majandusaasta lõpp

OSAÜHING KARDAL HALDUS

Äriregistrikood 10819652

Pargi 13 - 7

**Haapsalu
90508**

Lääne Maakond

**Tegevusala: Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara
haldamine, arendamine ja hooldamine**

**Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva
seisuga**

**Tegevjuht: Karl Raatpalu
50 72 231**

21-05-2004

1. Tegevusaruanne	lk. 3
2. Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
3. Raamatupidamise bilanss	lk. 5
4. Kasumiaruanne	lk. 6
5. Rahavoogude aruanne	lk. 6
6. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
7. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 1	lk. 7
8. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 2	lk. 8
9. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 3	lk. 8
10. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 4	lk. 8
11. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 5	lk. 9
12. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 9
13. Kasumi jaotuse ettepanek	lk. 10

Juhatuse liige: Karl Raatpala  "17" 05 2004.a.
(nimi) (allkiri)

27-05-2004

Teie saadetud dokumentide vastuvõtt on kinnitatud. Dokumentide vastuvõtt on kinnitatud.

2003.AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Kardal Haldus alustas majandustegevusega 2002.aastal. Põhitegevusalaks on tehingud kinnivaraga, kinnisvara haldamine, arendamine ja hooldamine.

2003.aastal oli OÜ Kardal Haldus realiseerimise netokäive 1 048 075.00 krooni

2003.aastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmele 2003.aastal töötasu ei makstud.

Juhatuse liige: Karl Raatpala  27.05.2004.a.
/nimi/ /allkiri/

Kardal Haldus OÜ 2003.a.majandusaasta aruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

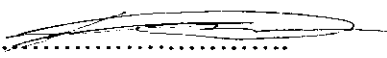
OÜ Kardal Haldus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

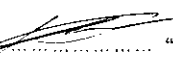
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kardal Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2004 kuni 10.02.2004).

Juhatus hinnangul on OÜ Kardal Haldus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige Karl Raatpalu "17" 05 2004.a. 
/allkiri/

Juhatus liige: Karl Raatpalu  "17" 05 2004.a.
/nimi/ /allkiri/

21-05-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2003

	Kroonides	
	Maj.aasta lõpuks	Maj.aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	361 755	568 628
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	310 503	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		385
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (5)	64 845	70 963
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	140 000	
Käibevarad kokku	877 103	639 976
Kinnisvara investeeringud	1 854 484	1 003 758
AKTIVA (VARA) KOKKU	2 731 587	1 643 734
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused (5)	142 248	317 975
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	1 202	
Maksuvõlad	8 605	
Viitvõlad		
Muud viitvõlad (5)	1 230 000	382 220
Lühiajalised kohustused kokku	1 382 055	700 195
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (5)	523 030	466 585
Kohustused kokku	1 905 085	1 166 780
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	432 954	
Aruandeaasta kasum (+) kahjum (-)	349 548	436 954
Omakapital kokku	826 502	476 954
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 731 587	1 643 734

Juhatuselüige: Karl Raatpala 2004. a.
/nimi/ /allkiri/

KASUMIARUANNE

	Kroonides	
	Aruande aastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Müügitulu	1 048 075	1 112 712
ÄRIKULUD		
5.Kaubad, toore, materjal, teenused	651 539	570 000
6.Mitmesugused tegevuskulud	47 359	98 571
Tööjõukulud		7 290
s.hulgas		
palgakulu		5 460
sotsiaalmaksud		1 802
töötuskindlustusmaksed		28
ÄRIKULUD KOKKU	698 898	676 041
ÄRIKASUM	349 177	436 671
10.Finantstulud	371	283
Aruandeperioodi puhaskasum	349 548	436 954

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavood äritegevusest	2003	2002
Aruandeaasta äri kasum	349 177	436 671
Korrigeerimised (+, -)		
Ostjate tasumata arved	-310 503	
Ettemaksed	+385	-385
Tulevaste perioodide kulud	+6118	-70 963
Muud viitvõlad (5)	+847 780	+382 220
Rahavood äritegevusest kokku	+892 957	+747 543
Investeeringutegevuse rahavood		
Põhivara müük		+40 000
Kinnisvara investeeringud	-746 841	-537 173
Rahavood finantseerimistegevusest	-746 841	-497 173
Laenu võtmine	+490 000	+1 697 000
s.h.laen Ehto OÜ-lt	+384 000	+417 000
laen omanikult	+106 000	+1 280 000
Laenu andmine Ehto OÜ - le	-140 000	
Laenude tagasimaksmine	-703 000	-1 379 025
s.h. Ehto OÜ-le	-384 000	-417 000
Omanikule	-319 000	-962 025
Saadud intressid	+371	+283
Rahavood finantseerimistegevusest	-352 629	+318 258
Rahavood kokku	-206 513	+568 628
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	-206 513	568 628
Raha ja pangakontod aasta alul	568 268	-
Raha ja pangakontod aasta lõpul	361 755	568 268

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.dets. 2001.a.	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			436 954	436 954
Saldo 31.dets.2002.a.	40 000		436 954	476 954
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			349 548	349 548
Saldo 31.dets. 2003.a.	40 000	4 000	782 502	826 502

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande
lisa nr . 1

2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr . 1 järgi .

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

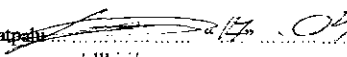
Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakonto jääki.

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

TULUDE ARVESTUS

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhatus liige: Karl Raatpala /nimil/  2004.a. /allkiri/

2003 . aasta raamatupidamise aastaaruande
lisa nr . 2
(kroonides)

MAKSUD

Maksuliigid	Ettemaks 31.12.2003	Maksuvõlad 31.12.2003	Ettemaks 01.01.2002	Maksuvõlad 01.01.2002
Käibemaks		8 605		385
Kokku		8 605		385

2003 . aasta raamatupidamise aastaaruande
lisa nr . 3
(kroonides)

OÜ Kardal Haldus osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks (1) osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Osanik	Jääk 01.01.04	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12.04
Karl Raatpalu i.k.37709154710	40 000			40 000

2003 . aasta raamatupidamise aastaaruande
lisa nr . 4
(kroonides)

MÜÜGITULU

OÜ Kardal Haldus realiseerimise netokäive turgude kohta geograafilises lõikes

Riigid	Müügitulu 2003a.	Müügitulu 2002.a.
Eesti Vabariik	1 048 075	1 112 712

Juhatuses liige: Karl Raatpalu  17.05.2004.a.
/nimi/ /allkiri/

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 5

(kroonides)

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2003	31.12.2002
Suurenumine (+), vähenemine (-)		
Ostjate tasumata arved	+310 503	
Ettemaksed	-385	+385
Tulevaste perioodide kulud (järelmaksu intress)	-6 118	+70 963
Muud lühiajalised nõuded	+140 000	
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	+444 000	+71 348

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED	31.12.2003	31.12.2002
Suurenemine (+), vähenemine (-)		
Laen omanikult käibevahendideks)	-308 168	+357 975
Kinnistute järelmaksuga ostu eest tasumisele kuuluv järelmaksu osa	+30 028	+112 220
Kinnistu omanikule ülekan dmata summa	+960 000	+270 000
Pikaajalised võlakohustused(kinnistute järelmaksuga ostu 2005.a.-2020.a. tasumisele kuulv järelmaksu osa)	+56 445	+466 585
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	+738 305	+1 206 780

OÜ Kardal Haldus majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kardal Haldus juhatus on koostanud 2003. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

OÜ Kardal Haldus 2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt

“17”05..... 2004.a.

Juhatuse liige Karl Raatpalu “17”05..... 2004.a.

/allkiri/

Juhatuse liige: Karl Raatpalu “17”05..... 2004.a.

/nimi/

/allkiri/

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	432 954 EEK
Aruande perioodi kasum	349 548 EEK

2003.aasta kasumi arvelt dividende mitte maksta.

Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	782 502 EEK
--	-------------

Ainuomanik Karl Raatpalu "17" 05-2004.a.

/allkiri/

Juhatuses liige: Karl Raatpalu "17" 05-2004.a.

/nimi/

/allkiri/

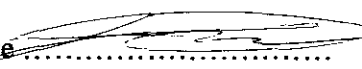
OSAÜHINGU KARDAL HALDUS

Osanike nimekiri seisuga "17"05..... 2004.a.

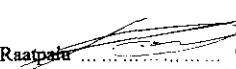
Karl Raatpalu
Isikukood 37709154710
Pargi 13 – 7
90506 Haapsalu

üks (1) osa

40 000 EEK

OÜ Kardal Haldus juhatuse liige  Karl Raatpalu

/ allkiri /

Juhatus liige: Karl Raatpalu  "17"05..... 2004.a.
/nimi/ /allkiri/