

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kardal Haldus

registrikood: 10819652

tänav a nimi, Pargi tn

maja ja korteri number: 3-7

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90506

e-posti aadress: andrustang@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kardal Haldus alustas majandustegevusega 2002.aastal.

Põhitegevusalaks on tehingud kinnivaraga, kinnisvara haldamine,arendamine ja hooldamine.

2012.aatal liideti ühinemise teel ettevõttega Extrakapital OÜ /reg.kood 10827137/.Ühinemise tulemusena Extrakapital OÜ lõppes ning kogu tema vara , sealhulgas õigused ja kohustused tulid üle Kardal Haldus OÜ-le .

Tulenevalt asjaolust, et ühinevate osaühingute osanikud kattuvad , ei ole määratud ühinemisel osade asendussuhet ega tehtud juurdemakseid . Ühinemise bilansipäev oli 01.03.2012 . Peale ühinemist jäi äriühingu nimeks Kardal Haldus OÜ .

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil .

Ettevõtte on maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte , kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

A.Tang
12.04.2018
Haapsalus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 068	19 303
Nõuded ja ettemaksed	273 057	355 549
Kokku käibevarad	295 125	374 852
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 145	37 744
Kokku põhivarad	36 145	37 744
Kokku varad	331 270	412 596
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	83 021
Kokku lühiajalised kohustised	0	83 021
Kokku kohustised	0	83 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 019	336 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 695	-9 601
Kokku omakapital	331 270	329 575
Kokku kohustised ja omakapital	331 270	412 596

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 500	6 494
Muud äritulud	336	295
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 258	-3 687
Mitmesugused tegevuskulud	-344	-116
Muud ärikulud	-68	-2 487
Ärikasum (kahjum)	3 166	499
Intressikulud	0	-9
Muud finantstulud ja -kulud	-1 471	2 909
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 695	3 399
Tulumaks	0	-13 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 695	-9 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kardal Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

OÜ Kardal Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna Kardal Haldus OÜ ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osauhingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- b) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 574	144 574
Ostjatelt laekumata arved	144 574	144 574
Muud nõuded	128 483	128 483
Laenunõuded	82 893	82 893
Intressinõuded	45 590	45 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 057	273 057
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 574	144 574
Ostjatelt laekumata arved	144 574	144 574
Nõuded seotud osapoolte vastu	210 975	210 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 549	355 549

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	40 823	40 823
Jääkmaksumus	40 823	40 823
Müügid	-3 079	-3 079
31.12.2016		
Soetusmaksumus	37 744	37 744
Jääkmaksumus	37 744	37 744
Müügid	-1 599	-1 599
31.12.2017		
Soetusmaksumus	36 145	36 145
Jääkmaksumus	36 145	36 145

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	72
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 500	6 422

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	262 971	261 410
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 743	65 323
Kokku tingimuslikud kohustised	328 714	326 733

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	0	3
Kolm võrdset lihtomandis osa, mis kuuluvad juriidilistele isikutele		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 500	6 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 500	6 494
Kokku müügitulu	5 500	6 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu müük	5 500	6 422
Maa rent	0	72
Kokku müügitulu	5 500	6 494

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 056	0	355 549	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

OÜ Kardal Haldus (registrikood: 10819652) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 695
Kokku	328 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 714
Kokku	328 714

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 695
Kokku	328 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 714
Kokku	328 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Finvestra	11115433	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Triovara Halduse	11267806	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Tanginvest osaühing	11012584	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrustang@hotmail.ee