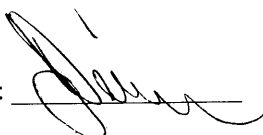


Majandusaasta aruanne

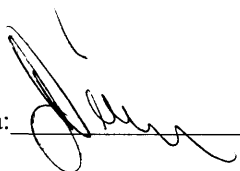
16
KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

Ärinimi:	OÜ Kassariotsa
Äriregistri kood:	10819576
Aadress:	92111, Kassari, Käina vald Hiiu maakond
Telefon:	4636146
Elektronpost:	<u>kassariotsa@hotmail.ee</u>
Põhitegevusala:	Majutusteenus
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Anti Veike
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepenak Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhataja deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Lühiajalised kohustused	12
Lisa 4 Mitmesugused nõuded	12
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 7 Müügikulud	13
Lisa 8 Äritulud	14
Lisa 9 Ärikulud	14
Juhataja allkiri 2004. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	17



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kassariotsa 2004.a. põhitegevusalaks oli majutusteenus, mida osutati Hiiumaal Kassari külas. Teenuste osutamine lõpetati 25.10.04 kuna kompleksis oli tulekahju ja kõik hooned koos sisustusega hävisid. Kindlustussummade välja maksmist ei ole toimunud. Põlengu põhjusi ei ole veel tuvastatud.

Tulud, kulud ja kasum

2004. majandusaasta netokäive oli 57514 krooni. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 43575 kahjumiga

Investeeringud

Ettevõtte ei investeerinud majandusaastal põhivarasse.

Personal

Ettevõttel ei olnud majandusaastal töötajaid.



Raamatupidamise aastaaruanne

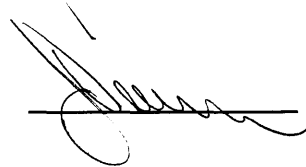
Juhataja deklaratsioon

OÜ Kassariotsa juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kassariotsa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kassariotsa on jätkuvalt tegutsev

OÜ Kassariotsa

Anti Veike



Juhataja:



BILANSS**VARAD**

(kroonides)

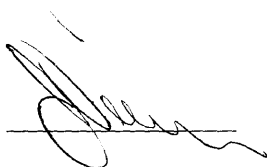
	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Kassa		79	75
Pangaarved		27430	519
Kokku raha ja pangakontod	1	27509	594
Käibevara kokku		27509	594
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		1719565	1719565
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		204000	136000
Materiaalne põhivara kokku	2	1515565	1583565
Põhivara kokku		1515565	1583565
VARAD KOKKU		1543074	1584159



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		3776	1260
Lühiajalised kohustused	3	49916	49441
Kokku viitvõlad		49916	49441
Lühiajalised kohustused kokku		53692	50701
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	4	1399589	1399589
Pikaajalised kohustused kokku		1399589	1399589
Kohustused kokku		1453281	1450290
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		93369	93369
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-43575	36033
Omakapital kokku		89794	169402
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1543075	1619692



Kasumiaruanne

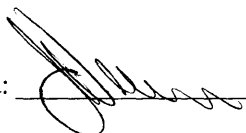
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	6	57514	2865568
Brutokasum		57514	2865568
Muud äritulud	7	0	78000
Muud ärikulud	8	91131	20
Ärikasum (-kahjum)		-33617	2943548
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		-9958	8071
Kokku finantstulud ja -kulud		-9958	8071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-43575	2951619
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-43575	2951619



Rahavoogude aruanne

	2004	2003
RAHAVOOGUDE MUUTUS JOOKSVAST		
TEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-43575	29873
Amortisatsioon	68000	68000
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	24425	97873
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	0	2300
Mitmesugustest nõuetest	-25	-25
Aruandeperioodi laekumata tuludest	0	0
Tulevaste perioodide kuludest	0	0
Varudest	0	0
Tarnijatele tasumata arvetest	2516	316
Maksuvõlgadest	0	0
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	0	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	2491	2591
RAHAVOOGUDE MUUTUS JOOKSVAST		
TEGEVUSEST KOKKU	26916	100464
RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST		
Põhivara müügist laekunud raha	0	0
Kulutused põhivara ostuks	0	0
Lõpetamata ehituse kulud	0	0
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	0	0
RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST		
Pikaajalise laenu muutus	0	-100134
Antud laenu tagastamine	0	0
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	0	-100134
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU	26916	330
PANGA JA KASSA MUUTUSED KOKKU	26916	17379



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	0	93369	133369
s.h.				
osa nimiväärtusega 10000- 4 tk	40000	0	0	0
kohustuslik reservkapital	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum	-43575	0	93369	49794
Saldo 31.12.2004	-3575	0	186738	183163

2004. majandusaastal vähenes omakapital 43575 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kassariotsa 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kassariotsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	muutus
Sularaha kassas	79	75	4
Raha pangakontol	27430	519	26911
Raha kokku	27509	594	26915

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2004 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised ja maa
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1719565
Soetused aruandeaastal	0
Mahakantud aruandeaastal	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1719565
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga	
31.12.2003	136000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	68000
Mahakantud kulum	0
Akumuleeritud kulum seisuga	
31.12.2004	204000
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1583565
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1515565

2004. majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

-ehitised	4%
-masinad, seadmed ja inventar	20-25%

Lisa 3. Lühiajalised kohustused

(kroonides)

Laenua andja	2004	2003
Baltic Investmens Corporation	49 916	49 916
Kokku:	49 916	49 916

Pikaajaliste võlakohustustena on firma bilansis 1399589 hoone ostmiseks võetud laen



Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv	Ühe osa nimiväärtus	Osakapitali suurus
Osakapital seisuga 31.12.2004	400	100	40000

Aruandeaastal ettevõtte osakapitali ei suurendanud.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Majutusteenused	57514	116275
Muu müük	0	0
Kokku	57514	116275

2004. majandusaasta kogu müügitulu saadi Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 7. Müüdud kaupade kulud

(kroonides)

	2004	2003
Elekter ja soojusenergia	5754	6834
Ostetud kaubad müügiks	0	0
Väikevahendid ja muu vara	341	0
Kindlustus	6574	7369
Reklaam	2170	
Ostetud teenused	8293	3923
Muud kulud	0	0
Kokku müüdud kaupade kulu	23132	18126

Lisa 8. Muud äritulud

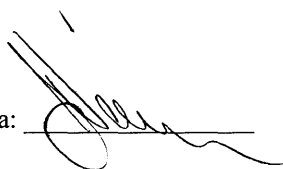
(kroonides)

	2004	2003
Intressid	42	35
Kokku muud äritulud	42	35

Lisa 9. Muud ärikulud

(kroonides)

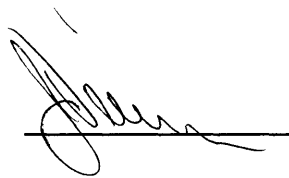
	2004	2003
Muud ärikulud	10000	0
Kokku muud ärikulud	10000	0



Juhataja allkiri 2004. aasta majandusaasta aruandele.

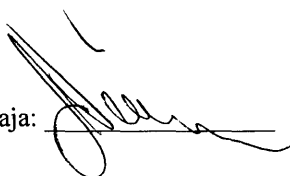
OÜ Kassariotsal juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kassariotsa juhataja



_____ 2005.a.

Juhataja:

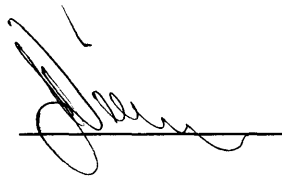


Kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja teeb ettepaneku kanda 2004. majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi bilansireale. Ja mitte välja maksta.

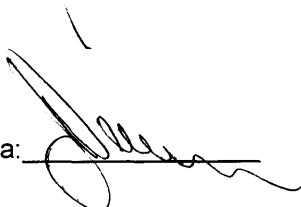
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003:	93 369
Majandusaasta kasum	-43 575
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004:	49 794

Juhataja



_____ 2005

Juhataja:



10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri

Osanik

Osakapitali suurus

Baltic Investments Corporation

40000 krooni,

Osakapital kokku:

40000 krooni

Juhataja:

