

01.08.2006

16 lk. nr. 54341
Eve Miil

Majandusaasta aruanne

SISSE

03.07.2006

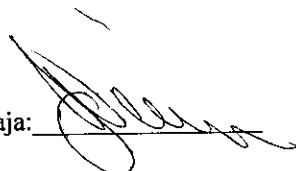
17

Ärinimi:	OÜ Kassariotsa
Äriregistri kood:	10819576
Juriidiline aadress:	92111, Kassari, Käina vald Hiiu maakond
Telefon:	5133496
E-mail:	kassariotsa@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Majutusteenus
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2005-31.12.2005
Majandusasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Anti Veike
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepenak Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

03.07.2006

Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhataja deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	12
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 8 Äritulud	14
Lisa 9 Bilansipäeva järgsed sündmused	14
Juhataja allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	17



Hilja M. Mäkelä
Kassariotsa
SISSEJUHATUS
03.07.2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kassariotsa põhitegevusalaks on majutusteenus, mida osutatakse Hiiumaal Kassari külas. Teenuste osutamine peatati 25.10.04 kuna kompleksis oli tulekahju ja kõik hooned koos sisustusega hävisid. Kindlustussummasid on makstud majandusaastal 116600 krooni. Põlengu põhjusi ei tuvastatud. If Kindlustus korvab tekkinud kahju ning algab hoonete taastamine

Tulud, kulud ja kasum

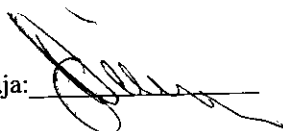
2005. majandusaasta netokäive oli 0 krooni. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 1418115 kroonise kahjumiga

Investeeringud

Ettevõtte ostis majandusaastal põhivara 2800 krooni eest. Tegu oli elusloomadega.

Personal

Ettevõttel ei olnud majandusaastal töötajaid.



03.07.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

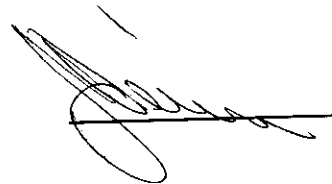
Juhataja deklaratsioon

OÜ Kassariotsa juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kassariotsa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kassariotsa on jätkuvalt tegutsev

OÜ Kassariotsa

Anti Veike



Juhataja:



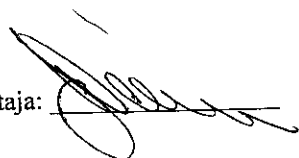
03.07.2006

BILANSS**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2004.
Käibevara		
Raha ja pangakontod		79
Kassa		121528
Pangaarved		121607
Kokku raha ja pangakontod	1	27509
Käibevara kokku		121607
Põhivara		
Materiaalne põhivara		2800
Elusloomad		0
Maa ja ehitised		1719565
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0
Materiaalne põhivara kokku	2	2800
Põhivara kokku		1515565
VARAD KOKKU		124407
		1543074

Juhataja:



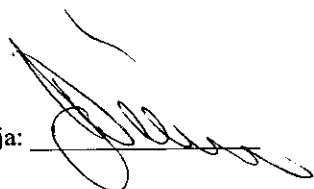
03.07.2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		2827	3776
Lühiajalised kohustused	3	49916	49916
Kokku viitvõlad		49916	49916
Lühiajalised kohustused kokku		52743	53692
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	4	1400000	1399589
Pikaajalised kohustused kokku		1400000	1399589
Kohustused kokku		1452743	1453281
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49793	93369
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1418129	-43575
Omakapital kokku		-1328336	89794
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		124407	1543075

Juhataja:



Eesti Vabariik
 Siseminister
 Sisetöö osakond

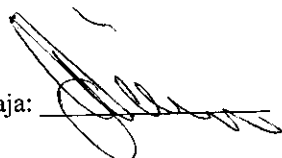
03.02.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	6	0	57514
Muud tegevuskulud		18645	
Brutokasum		-18645	57514
Muud ärikulud	8	1515565	91131
Ärikasum (-kahjum)		-1534210	-33617
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		116095	-9958
Kokku finantstulud ja -kulud		116095	-9958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1418115	-43575
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1418115	-43575

Juhataja:



SISSEVIIDE

03.07.2005

2005 2004

Rahavoogude aruanne**RAHAVOOGUDE MUUTUS JOOKSVAST****TEGEVUSEST****Puhaskasumi mõju rahavoogudele**

Puhaskasum	-1418115	-43575
Amortisatsioon	1508874	68000
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	90759	24425

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Nõuetest ostjatele	0	0
Mitmesugustest nõuetest	0	-25
Aruandeperioodi laekumata tuludest	0	0
Tulevaste perioodide kuludest	0	0
Varudest	0	0
Tarnijatele tasumata arvetest	949	2516
Maksuvõlgadest	0	0
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	0	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	949	2491

RAHAVOOGUDE MUUTUS JOOKSVAST

TEGEVUSEST KOKKU	91708	26916
-------------------------	--------------	--------------

RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST

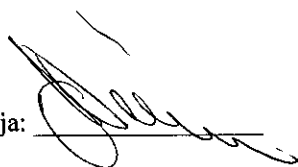
Põhivara müügist laekunud raha	0	0
Kulutused põhivara ostuks	2800	0
Lõpetamata ehituse kulud	0	0
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	2800	0

RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST

Pikaajalise laenu muutus	-411	0
Antud laenu tagastamine	0	0
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	-411	0

RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU	94097	26916
-----------------------------------	--------------	--------------

PANGA JA KASSA MUUTUSED KOKKU	94097	26916
--------------------------------------	--------------	--------------



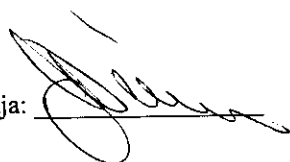
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000		93369	133369
s.h.				
osa nimiväärtusega 10000- 4 tk	40000			
kohustuslik reservkapital				
Aruandeperioodi kasum			-43575	-43575
Aruandeperioodi kasum 2005			-1418115	-1418115
Saldo 2005	40000	0	-1368321	-1328321

2005. majandusaastal vähenes omakapital 1418115 krooni.

Mis oli tingitud tulekahjus täielikult hävinud hoone kandmisest kulusse

Juhataja:



ESTONIAN
REPUBLIC
SINGAPORE
03.07.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused

OÜ Kassariotsa 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kassariotsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

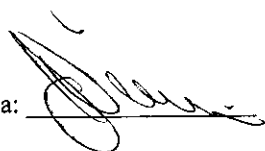
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	4%	25 aastat
Muu inventaar, masinad ja seadmed (suure tarbi 20-25%)		4 aastat

Materiaalsele põhivarele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara gruppi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevaes perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamiseest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Juhataja:



Lisa 2 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	muutus
Sularaha kassas	79	79	0
Raha pangakontol	121527	27430	94097
Raha kokku	121606	27509	94097

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2005 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised ja maa
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1719565
Soetused aruandeaastal	0
Mahakantud aruandeaastal	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1719565
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	68000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	136000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	204000
Mahakantud põhivara 2005	1515565
Soetatud põhivara 2005	2800
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1651565
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1583565
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1515565
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2800
2004. majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:	
-ehitised	4%
-masinad, seadmed ja inventar	20-25%

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

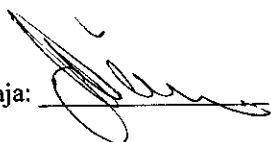
(kroonides)

Laenua andja	2005	2004
Baltic Investmens Corporation	49 916	49 916
Kokku:	49 916	49 916

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajaliste võlakohustustena on firma bilansis 14000000 hoone ostmiseks võetud laen
Laenuandja Baltic Investments Corporation



Lisa 6. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv	Ühe osa nimiväärtus	Osakapitali suurus
Osakapital seisuga 31.12.2005	400	100	40000

Aruandeaastal ettevõtte osakapitali ei suurendanud.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

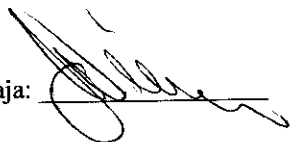
Tegevusala	2005	2004
Majutusteenused	0	57514
Muu müük	0	0
Kokku	0	57514

2004. majandusaasta kogu müügitulu saadi Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 8. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2005	2004
Elekter ja soojusenergia	3830	5754
Ostetud kaubad müügiks	0	0
Väikevahendid ja muu vara	117	341
Kindlustus	2247	6574
Reklaam	0	2170
Ostetud teenused	11918	8293
Muud kulud	533	0
Kokku müüdud kaupade kulu	18645	23132



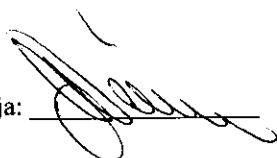
Kassariotsa
Käsitöökoostöö
SISSE- JA LÄHIVÄRTEID**Lisa 9. Muud äritulud**

(kroonides)

	2005	03.04.2004-006
Intressid	67	42
Kokku muud äritulud	67	42

Lisa 9. Bilansipäeva järgsed sündmused

15.04.06 algasid hoone taastamisega seotud tegevused ja plaanide kohaselt on hoone taastatud 30.09.06. Turismihooajast ei ole võimalik käesoleval majandusaastal osa võtta.



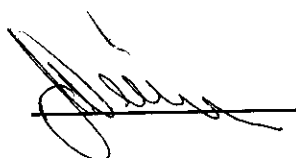
Harjo D. Juhataja
E-post: harjo.d@kassariotsa.ee
SISSELOO: 10.06.2006

Juhataja allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele.

03.07.2006

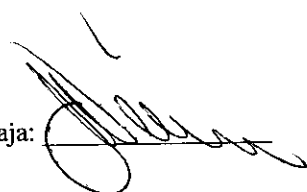
OÜ Kassariotsal juhataja on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kassariotsa juhataja



20.06. 2006.a.

Juhataja:



Kassariotsa OÜ
Kassariotsa
Kassariotsa OÜ

n 3. 07. 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja teeb ettepaneku kanda 2005. majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi bilansireale. Ja mitte välja maksta.

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003:

24 897

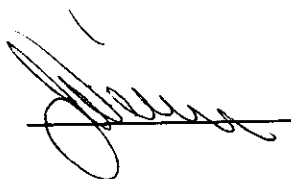
Majandusaasta kasum

-1 418 115

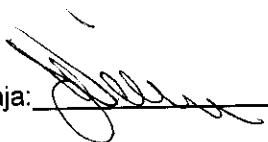
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004:

-1 393 218

Juhataja

20.06. 2006

Juhataja:



3. 11. 2006

1 lk. nr. 51341

PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ Kassariotsa

Reg. Nr.10819576

Kassari 92111, Käina vald

Hiiu maakond

Osanike nimekiri

Osanik

Tiit Kopli

IK. 36212316016

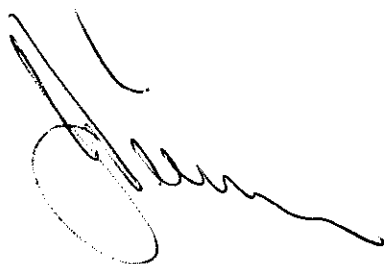
Osakapitali suurus

40000 krooni,

Osakapital kokku:

40000 krooni

Anti Veike
OÜ Kassariotsa
juhataja



15.11.2006