

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kassariotsa Osühing

**registrikood:** 10819576

**tänava/talu nimi,** Tammetalu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kassari küla

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthnumber:** 92111

**telefon:** +372 5052661

**e-posti aadress:** kassariotsa@hiiumaale.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Varud                       | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 6 Bioloogilised varad         | 9  |
| Lisa 7 Kapitalirent                | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised             | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                  | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud              | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                | 13 |
| Lisa 13 Intressikulud              | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled           | 14 |
| Aruande allkirjad                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Kassariotsa OÜ tegeles 2020. a. aastal kinnistute hooldamisega, väikesemahulise kalapüügiga, loomakasvatusega, mehhanismidega teenuste osutamisega ja põhivara rendiga.

Olulise osa Kassariotsa OÜ sissetulekute moodustavad põllumajandus- ja poollooduslike koosluste hooldamise toetused.

2021 aastal on kavas jätkata kõikides tegevussuundades.

2020 aastal investeeriti 106 146 eurot. Investeeringuid finantseeriti omavahendite, laenude ja investeerimistoetuste abil. Taastati haritavat maad 15 hektaril ja rajati püsirohumaid 18 hektaril. 2021 on kavas investeeringuid tegevuse arendamisse jätkata.

COVID-19 pandeemia tõttu korraldas ettevõtte oma tööd ümber, andes osa põhivarasid rendile, vähendades töötajate arvu ning püsikulusid.

Kassariotsa OÜ-l on 2020 aasta lõpus üks töötaja. Tööjõukulude summa oli 2020 aastal 14668 eurot. Juhatuse liikmele ei ole 2020 aastal tasu makstud. Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

Kassariotsa OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Olulisemad majandusnäitajad aastal 2020

Netokäive 92 551 eurot.

Kasum 1 887 eurot,

Varade maht 916 643 eurot,

Lühiajalised kohustused 112068 eurot,

Omakapital 282 277 eurot

Varade tootlus 0,2 %

Omakapitali tootlus 0,67 %

Sander Kopli

Kassariotsa OÜ

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 783          | 4 721          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 561         | 15 317         | 3       |
| Varud                                        | 3 307          | 4 576          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 55             | 110            | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 706</b>  | <b>24 724</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 874 287        | 843 751        | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 4 650          | 9 600          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>878 937</b> | <b>853 351</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>916 643</b> | <b>878 075</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 69 452         | 24 413         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 616         | 32 877         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>112 068</b> | <b>57 290</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 376 020        | 378 461        | 8       |
| Sihtfinantseerimine                          | 146 278        | 161 934        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>522 298</b> | <b>540 395</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>634 366</b> | <b>597 685</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 112          | 5 112          |         |
| Ülekurss                                     | 144 440        | 144 440        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 130 838        | 85 974         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 887          | 44 864         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>282 277</b> | <b>280 390</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>916 643</b> | <b>878 075</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 92 551        | 137 460       | 10      |
| Muud äritulud                                                      | 26 814        | 50 064        | 11      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | -6 274        | -12 004       |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 44 000        | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -7 664        | -14 462       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -56 159       | -41 446       |         |
| Tööjõukulud                                                        | -14 668       | -26 741       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -46 051       | -43 437       |         |
| Muud ärikulud                                                      | -12 844       | -403          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>19 705</b> | <b>49 031</b> |         |
| Intressikulud                                                      | -17 818       | -4 167        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>1 887</b>  | <b>44 864</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 887</b>  | <b>44 864</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kassariotsa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kassariotsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning muud väljaminekud.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 1000 eurot, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Ehitised

Masinaid ja seadmed

Inventar

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupiomas. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha kassas         | 1 550        | 1 550        |
| Raha arvelduskontol | 7 233        | 3 171        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>8 783</b> | <b>4 721</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 19 177        | 19 177         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 177        | 19 177         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 156           | 156            |
| Muud nõuded                        | 6 228         | 6 228          |
| Laenunõuded                        | 6 228         | 6 228          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 561</b> | <b>25 561</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 628        | 13 628         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 628        | 13 628         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 689         | 1 689          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 317</b> | <b>15 317</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>2 547</b> | <b>2 376</b> |
| Loomasööt                 | 2 547        | 2 376        |
| <b>Valmistoodang</b>      | <b>760</b>   | <b>2 200</b> |
| Küttepuid                 | 760          | 2 200        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>3 307</b> | <b>4 576</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |         |          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku     |
|------------------------------------------|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
|                                          | Maa     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |           |
|                                          |         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2018                               |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                           | 82 216  | 488 202  | 138 639            | 177 101                 | 315 740            | 26 597                      | 0                    | 912 755   |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -34 880  | -37 839            | -62 307                 | -100 146           | -16 047                     | 0                    | -151 073  |
| Jääkmaksumus                             | 82 216  | 453 322  | 100 800            | 114 794                 | 215 594            | 10 550                      | 0                    | 761 682   |
|                                          |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused                      |         | 11 507   | 67 212             | 40 584                  | 107 796            |                             | 4 021                | 123 324   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |         | 11 507   |                    |                         |                    |                             |                      | 11 507    |
| Muud ostud ja parendused                 |         |          | 67 212             | 40 584                  | 107 796            |                             | 4 021                | 111 817   |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -10 756  | -17 993            | -12 762                 | -30 755            | -1 926                      |                      | -43 437   |
| Muud muutused                            |         |          | 7 363              | -5 181                  | 2 182              |                             |                      | 2 182     |
|                                          |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2019                               |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                           | 82 216  | 499 709  | 201 587            | 212 505                 | 414 092            | 26 597                      | 4 021                | 1 026 635 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -45 636  | -44 205            | -75 070                 | -119 275           | -17 973                     | 0                    | -182 884  |
| Jääkmaksumus                             | 82 216  | 454 073  | 157 382            | 137 435                 | 294 817            | 8 624                       | 4 021                | 843 751   |
|                                          |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused                      |         |          |                    | 54 780                  | 54 780             |                             | 7 466                | 62 246    |
| Muud ostud ja parendused                 |         |          |                    | 54 780                  | 54 780             |                             | 7 466                | 62 246    |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -10 760  | -19 445            | -15 415                 | -34 860            | -430                        |                      | -46 050   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |         |          |                    | -28 868                 | -28 868            |                             |                      | -28 868   |
| Muud muutused                            | 44 000  |          |                    | -792                    | -792               |                             |                      | 43 208    |
|                                          |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2020                               |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                           | 126 216 | 499 709  | 201 587            | 223 188                 | 424 775            | 26 597                      | 11 487               | 1 088 784 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -56 396  | -63 650            | -76 048                 | -139 698           | -18 403                     |                      | -214 497  |
| Jääkmaksumus                             | 126 216 | 443 313  | 137 937            | 147 140                 | 285 077            | 8 194                       | 11 487               | 874 287   |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                                        |               | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                                                                  | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 10 300        | 10 300 |
| Soetused                                                         | 200           | 200    |
| Müügid                                                           | -2 766        | -2 766 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 866         | 1 866  |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 9 600         | 9 600  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -4 950        | -4 950 |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 4 650         | 4 650  |

## Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad        |               | Kokku  |
|-------------------|---------------|--------|
|                   | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2018</b> | 1 350         | 1 350  |
| Muud muutused     | -1 240        | -1 240 |
| <b>31.12.2019</b> | 110           | 110    |
| Muud muutused     | -55           | -55    |
| <b>31.12.2020</b> | 55            | 55     |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                         |             |             |
| 2.liisingleping                      | 7 270      | 2 627                             | 4 643               | 6 kuu euribor+marginaal | eur         | 15.08.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 7 270      | 2 627                             | 4 643               |                         |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |                         |             |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                         |             |             |
| 2.liisingleping                      | 9 803      | 2 533                             | 7 270               | 6 kuu euribor+marginaal | eur         | 15.08.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 803      | 2 533                             | 7 270               |                         |             |             |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                           |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                           |             |             |         |
| Finantsasutus                        | 45 000     | 45 000                           |                     |             | 6 kuu euribor + marginaal | euro        | 31.12.2021  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 45 000     | 45 000                           |                     |             |                           |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                           |             |             |         |
| 1. juriidiline isik                  | 329 632    |                                  | 329 632             |             | fikseeritud intress       | euro        | 31.12.2022  |         |
| 2. füüsiline isik                    | 6 222      |                                  | 6 222               |             | fikseeritud intress       | euro        | 31.12.2022  |         |
| 3. füüsiline isik                    | 3 000      |                                  | 3 000               |             | fikseeritud intress       | euro        | 31.12.2020  |         |
| 4. füüsiline isik                    | 1 500      |                                  | 1 500               |             | fikseeritud intress       | euro        | 31.12.2020  |         |
| 1. finantsasutus                     | 32 000     | 16 000                           | 16 000              |             | 6k euribor+marginaal      | euro        | 31.12.2022  |         |
| 2. finantsasutus                     | 20 848     | 5 825                            | 15 023              |             | 6k euribor+marginaal      | euro        | 31.12.2022  |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |                           |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 393 202    | 21 825                           | 371 377             |             |                           |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 7 270      | 2 627                            | 4 643               |             |                           |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 445 472    | 69 452                           | 376 020             |             |                           |             |             |         |

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                 |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                                 |             |             |         |
| 1. juriidiline isik                  | 308 532    |                                  | 308 532             |             | fikseeritud intress             | euro        | 31.12.2022  |         |
| 2. füüsiline isik                    | 5 311      |                                  | 5 311               |             | fikseeritud intress             | euro        | 31.12.2022  |         |
| 3. füüsiline isik                    | 3 000      |                                  | 3 000               |             | fikseeritud intress             | euro        | 31.12.2020  |         |
| 4. füüsiline isik                    | 1 500      |                                  | 1 500               |             | fikseeritud intress             | euro        | 31.12.2020  |         |
| 1. finantsasutus                     | 48 000     | 16 000                           | 32 000              |             | <sup>6k</sup> euribor+marginaal | euro        | 31.12.2022  |         |
| 2. finantsasutus                     | 26 728     | 5 880                            | 20 848              |             | <sup>6k</sup> euribor+marginaal | euro        | 31.12.2022  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 393 071    | 21 880                           | 371 191             |             |                                 |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 803      | 2 533                            | 7 270               |             |                                 |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 402 874    | 24 413                           | 378 461             |             |                                 |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 29 855        | 29 855         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 081         | 1 081          |
| Maksuvõlad                       | 1 130         | 1 130          |
| Muud võlad                       | 7 850         | 7 850          |
| Intressivõlad                    | 7 850         | 7 850          |
| Saadud ettemaksed                | 2 700         | 2 700          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 700         | 2 700          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 616</b> | <b>42 616</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 8 758         | 8 758          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 199         | 3 199          |
| Maksuvõlad                       | 1 323         | 1 323          |
| Muud võlad                       | 18 097        | 18 097         |
| Intressivõlad                    | 18 097        | 18 097         |
| Saadud ettemaksed                | 1 500         | 1 500          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 500         | 1 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 877</b> | <b>32 877</b>  |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 92 551        | 137 460        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>92 551</b> | <b>137 460</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 551</b> | <b>137 460</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Loomakasvatuse abitegevus                   | 37 562        | 27 963         |
| Lambakasvatus                               | 0             | 2 766          |
| Muud teenused                               | 41 323        | 89 405         |
| Kalapüük                                    | 13 666        | 16 388         |
| Veisekasvatus                               | 0             | 938            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 551</b> | <b>137 460</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 26 814        | 50 064        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>26 814</b> | <b>50 064</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 12 724        | 19 732        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 170         | 6 511         |
| Puhkusereserv                                   | -2 327        | 340           |
| Töötukindlustus                                 | 101           | 158           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>14 668</b> | <b>26 741</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 3             |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2020          | 2019         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 17 473        | 4 023        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 345           | 144          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>17 818</b> | <b>4 167</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 603      | 10 722     | 9 811      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |            | 337 482    | 326 629    |

Laenud

| 2020                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| juriidiline isik                                                                                             | 43 100        | 22 000                      |

| 2019                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| juriidiline isik                                                                                             | 191 800       | 190 800                     | eur         |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 105                    | 97 650                     | 9 781                     | 125 066                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

**Kassariotsa Osaühing (registrikood: 10819576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER KOPLI       | Juhatuse liige     | 15.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 130 838        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 887          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>132 725</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                  | 68201      | 32253           | 34.85%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 29079           | 31.42%      | Ei             |
| Merekalapüük                                                                          | 03111      | 13666           | 14.77%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                                                             | 81101      | 7436            | 8.03%       | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                                                           | 01621      | 7221            | 7.80%       | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus           | 01199      | 2896            | 3.13%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sunline OÜ     | 11113434                            | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |
| Tiit Kopli     | 36212316016                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5052661             |
| E-posti aadress | kassariotsa@hiiumaale.ee |