

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kassariotsa Osaühing

**registrikood:** 10819576

**tänava/talu nimi, Mõisakuivati**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kassari küla

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthumber:** 92111

**telefon:** +372 5052661

**e-posti aadress:** sander@hiiumaale.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Varud                       | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 6 Bioloogilised varad         | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised             | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed         | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                  | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud              | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                | 14 |
| Lisa 13 Intressikulud              | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled           | 14 |
| Aruande allkirjad                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Kassariotsa OÜ tegeles 2022. a. aastal kinnistute hooldamisega, väikesemahulise kalapüügiga, loomakasvatusega, mehhanismidega teenuste osutamisega ja põhivara rendiga.

Olulise osa Kassariotsa OÜ sissetulekutest moodustavad põllumajandus- ja poollooduslike koosluste hooldamise toetused.

2023 aastal on kavas jätkata kõikides tegevussuundades.

2022 aastal investeeriti Hiiu Õlle Koja hoonetesse ja seadmetesse 599173 eurot. Investeeringuid finantseeriti omavahendite, investeerimistoetuste ja laenude abil. 2023 on kavas alustada jookide tootmist.

COVID-19 pandeemia tõttu korraldas ettevõtte oma tööd ümber, andes osa põhivarasid rendile, vähendades töötajate arvu ning püsikulusid.

Kassariotsa OÜ-l on 2022 aasta lõpus üks töötaja. Tööjõukulude summa oli 2022 aastal 15535 eurot.

Juhatuse liikmele ei ole 2022 aastal tasu makstud.

Kassariotsa OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Olulisemad majandusnäitajad aastal 2022

Netokäive 115484 eurot.

Kasum 7535 eurot,

Varade maht 1507635 eurot,

Lühiajalised kohustused 136 328 eurot,

Omakapital 301533 eurot

Varade tootlus 0,4 %

Omakapitali tootlus 2,49 %

Sander Kopli

Kassariotsa OÜ

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |                |         |
| Raha                                         | 17 797           | 2 531          | 8 783          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 659           | 7 237          | 16 746         | 3       |
| Varud                                        | 10 724           | 5 778          | 3 307          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 0                | 0              | 55             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 180</b>    | <b>15 546</b>  | <b>28 891</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 417 705        | 880 534        | 874 287        | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 4 750            | 4 750          | 4 650          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 422 455</b> | <b>885 284</b> | <b>878 937</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 507 635</b> | <b>900 830</b> | <b>907 828</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 891            | 24 889         | 69 452         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 134 437          | 15 732         | 33 801         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>136 328</b>   | <b>40 621</b>  | <b>103 253</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 898 796          | 387 887        | 376 020        | 8       |
| Sihtfinantseerimine                          | 170 978          | 178 324        | 146 278        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 069 774</b> | <b>566 211</b> | <b>522 298</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 206 102</b> | <b>606 832</b> | <b>625 551</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 112            | 5 112          | 5 112          |         |
| Ülekurss                                     | 144 440          | 144 440        | 144 440        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 446          | 132 725        | 130 838        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 535            | 11 721         | 1 887          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>301 533</b>   | <b>293 998</b> | <b>282 277</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 507 635</b> | <b>900 830</b> | <b>907 828</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 115 484       | 136 933       | 10      |
| Muud äritulud                               | 43 612        | 20 066        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 652       | -60 647       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33 868       | -13 038       |         |
| Tööjõukulud                                 | -15 535       | -12 168       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -45 048       | -46 926       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -582          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 993</b> | <b>23 638</b> |         |
| Intressikulud                               | -16 458       | -11 917       | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 535</b>  | <b>11 721</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 535</b>  | <b>11 721</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kassariotsa 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kassariotsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning muud väljaminekud.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 1000 eurot, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Ehitised

Masinaid ja seadmed

Inventar

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupiomas. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|---------------------|---------------|--------------|
| Raha kassas         |               |              |
| Raha arvelduskontol | 17 797        | 2 531        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>17 797</b> | <b>2 531</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 43 692        | 43 692         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 43 692        | 43 692         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 853        | 12 853         |
| Ettemaksed                         | 114           | 114            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>56 659</b> | <b>56 659</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 121         | 7 121          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 121         | 7 121          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2              |
| Ettemaksed                         | 114           | 114            |
| Muud makstud ettemaksed            | 114           | 114            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 237</b>  | <b>7 237</b>   |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>2 000</b>  | <b>2 000</b> |
| mootorikütus                  | 2 000         | 2 000        |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>3 474</b>  | <b>3 258</b> |
| Loomasööt                     | 3 474         | 3 258        |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>1 800</b>  | <b>520</b>   |
| Küttepuid                     | 1 800         | 520          |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>3 450</b>  | <b>0</b>     |
| Loomad                        | 3 450         | 0            |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>10 724</b> | <b>5 778</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |         |          |                    |                         |                    |                             |         | Kokku     |
|--------------------------|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|
|                          | Maa     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |           |
|                          |         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |           |
| 31.12.2020               |         |          |                    |                         |                    |                             |         |           |
| Soetusmaksumus           | 126 216 | 499 709  | 201 587            | 223 188                 | 424 775            | 26 597                      | 11 487  | 1 088 784 |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -56 396  | -63 650            | -76 048                 | -139 698           | -18 403                     | 0       | -214 497  |
| Jääkmaksumus             | 126 216 | 443 313  | 137 937            | 147 140                 | 285 077            | 8 194                       | 11 487  | 874 287   |
|                          |         |          |                    |                         |                    |                             |         |           |
| Ostud ja parendused      |         |          |                    | 4 300                   | 4 300              | 14 600                      | 26 104  | 45 004    |
| Muud ostud ja parendused |         |          |                    | 4 300                   | 4 300              | 14 600                      | 26 104  | 45 004    |
| Amortisatsioonikulu      | 0       | -12 956  | -18 615            | -13 613                 | -32 228            | -1 743                      |         | -46 927   |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |         |          |                    | -3 830                  | -3 830             |                             |         | -3 830    |
| Ümberliigitamised        |         | 12 000   |                    |                         |                    |                             |         | 12 000    |
| Muud ümberliigitamised   |         | 12 000   |                    |                         |                    |                             |         | 12 000    |
|                          |         |          |                    |                         |                    |                             |         |           |
| 31.12.2021               |         |          |                    |                         |                    |                             |         |           |
| Soetusmaksumus           | 126 216 | 511 709  | 201 587            | 202 995                 | 404 582            | 41 197                      | 37 591  | 1 121 295 |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -69 352  | -82 265            | -68 998                 | -151 263           | -20 146                     | 0       | -240 761  |
| Jääkmaksumus             | 126 216 | 442 357  | 119 322            | 133 997                 | 253 319            | 21 051                      | 37 591  | 880 534   |
|                          |         |          |                    |                         |                    |                             |         |           |
| Ostud ja parendused      |         |          | 10 911             | 93 625                  | 104 536            | 35 895                      | 468 263 | 608 694   |
| Muud ostud ja parendused |         |          | 10 911             | 93 625                  | 104 536            | 35 895                      | 468 263 | 608 694   |
| Amortisatsioonikulu      |         | -11 417  | -18 632            | -12 955                 | -31 587            | -2 044                      |         | -45 048   |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |         |          |                    | -19 700                 | -19 700            |                             |         | -19 700   |
| Ümberliigitamised        |         |          | -6 766             |                         | -6 766             |                             |         | -6 766    |
| Muud ümberliigitamised   |         |          | -6 766             |                         | -6 766             |                             |         | -6 766    |
| Muud muutused            |         |          |                    | -9                      | -9                 |                             |         | -9        |
|                          |         |          |                    |                         |                    |                             |         |           |
| 31.12.2022               |         |          |                    |                         |                    |                             |         |           |
| Soetusmaksumus           | 126 216 | 511 709  | 205 732            | 247 224                 | 452 956            | 77 092                      | 505 854 | 1 673 827 |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -80 769  | -100 897           | -52 266                 | -153 163           | -22 190                     |         | -256 122  |
| Jääkmaksumus             | 126 216 | 430 940  | 104 835            | 194 958                 | 299 793            | 54 902                      | 505 854 | 1 417 705 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022   | 2021   |
|--------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed | 26 050 | 20 000 |
| Transpordivahendid | 26 050 | 0      |

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Muud masinad ja seadmed | 0             | 20 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>26 050</b> | <b>20 000</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad  |               | Kokku |
|------------|---------------|-------|
|            | Loomsed varad |       |
| 31.12.2020 | 4 650         | 4 650 |
| Soetused   | 100           | 100   |
| 31.12.2021 | 4 750         | 4 750 |
| 31.12.2022 | 4 750         | 4 750 |

### Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad |               | Kokku |
|------------|---------------|-------|
|            | Loomsed varad |       |
| 31.12.2020 | 55            | 55    |
| Müügid     | -55           | -55   |
| 31.12.2021 | 0             | 0     |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| 2.liisingleping                      | 1 891        | 1 891                             |                     | 6 kuu euribor+marginal | eur         | 18.08.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 891</b> | <b>1 891</b>                      |                     |                        |             |             |

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |
| 2. liisingleping                     | 4 633      | 2 510                            | 2 123               | 6 kuu<br>euribor+marginaal | eur         | 15.08.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 4 633      | 2 510                            | 2 123               |                            |             |             |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                          | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                    |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |             |                                    |             |             |
| 1. juriidiline                           | 612 632    |                                   | 612 632                |             | fikseeritud<br>intress             | euro        | 31.12.2025  |
| 2. füüsiline isik                        | 6 287      |                                   | 6 287                  |             | fikseeritud<br>intress             | euro        | 31.12.2025  |
| 3. füüsiline isik                        | 3 000      |                                   | 3 000                  |             | fikseeritud<br>intress             | euro        | 31.12.2025  |
| 4. füüsiline isik                        | 1 500      |                                   | 1 500                  |             | fikseeritud<br>intress             | euro        | 31.12.2025  |
| 3. juriidiline isik                      | 275 377    |                                   | 275 377                |             | 6. kuu<br>euribor+marginal         | euro        | 28.08.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | 898 796    |                                   | 898 796                |             |                                    |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 1 891      | 1 891                             |                        |             |                                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | 900 687    | 1 891                             | 898 796                |             |                                    |             |             |
|                                          |            |                                   |                        |             |                                    |             |             |
|                                          | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                    |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |             |                                    |             |             |
| 1. juriidiline isik                      | 366 632    |                                   | 366 632                |             | fikseeritud<br>intress.<br>intress | euro        | 31.12.2025  |
| 2. füüsiline isik                        | 6 287      |                                   | 6 287                  |             | fikseeritud<br>intress             | euro        | 31.12.2025  |
| 3. füüsiline isik                        | 3 000      |                                   | 3 000                  |             | fikseeritud<br>intress             | euro        | 31.12.2025  |
| 4. füüsiline isik                        | 1 500      |                                   | 1 500                  |             | fikseeritud<br>intress             | euro        | 31.12.2025  |
| 1. finantsasutus                         | 16 000     | 16 000                            |                        |             | 6k<br>euribor+marginaal            | euro        | 31.12.2022  |
| 2. finantsasutus                         | 14 724     | 6 379                             | 8 345                  |             | 6k<br>euribor+marginaal            | euro        | 31.07.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | 408 143    | 22 379                            | 385 764                |             |                                    |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 4 633      | 2 510                             | 2 123                  |             |                                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | 412 776    | 24 889                            | 387 887                |             |                                    |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 110 984        | 110 984        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 504          | 1 504          |
| Maksuvõlad                       | 1 352          | 1 352          |
| Muud võlad                       | 20 597         | 20 597         |
| Intressivõlad                    | 20 597         | 20 597         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>134 437</b> | <b>134 437</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 792          | 3 792          |
| Võlad töövõtjatele               | 850            | 850            |
| Maksuvõlad                       | 1 949          | 1 949          |
| Muud võlad                       | 9 141          | 9 141          |
| Intressivõlad                    | 9 141          | 9 141          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 732</b>  | <b>15 732</b>  |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 115 484        | 136 933        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>115 484</b> | <b>136 933</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 484</b> | <b>136 933</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Loomakasvatuse abitegevus                   | 12 870         | 21 634         |
| Kinnisvara haldusteenused                   | 10 079         | 29 646         |
| Kalapüük                                    | 30 461         | 15 237         |
| Muu müük                                    | 62 074         | 70 416         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 484</b> | <b>136 933</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 9 095         | 0             |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 33 990        | 20 066        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 527           | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>43 612</b> | <b>20 066</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 11 457        | 8 918         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 982         | 2 893         |
| Puhkusereserv                                   | 0             | 287           |
| Töötukindlustus                                 | 96            | 70            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>15 535</b> | <b>12 168</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 16 313        | 11 675        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 145           | 242           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>16 458</b> | <b>11 917</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 942          | 5 912         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 942</b>   | <b>5 912</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 930         | 1 180         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 633 229        | 9 141         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>674 159</b> | <b>10 321</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 366 632        | 132 000        | 95 000                      | 329 632        | 14 313                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>366 632</b> | <b>132 000</b> | <b>95 000</b>               | <b>329 632</b> | <b>14 313</b>               |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 366 632        | 395 000        | 149 000                     | 612 632        | 11 456                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>366 632</b> | <b>395 000</b> | <b>149 000</b>              | <b>612 632</b> | <b>11 456</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         |              |               | 2021          |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused     | Põhivara      | Kaubad        | Teenused      | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 798        | 3 602        | 42 360        | 71 112        | 34 663        | 20 000        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>8 798</b> | <b>3 602</b> | <b>42 360</b> | <b>71 112</b> | <b>34 663</b> | <b>20 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         |               |               | 2021         |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused      | Põhivara      | Kaubad       | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 071        | 71 413        | 31 260        | 5 832        | 4 822        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 071</b> | <b>71 413</b> | <b>31 260</b> | <b>5 832</b> | <b>4 822</b> |          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2023

**Kassariotsa Osaühing (registrikood: 10819576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER KOPLI       | Juhatuse liige     | 16.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 144 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 535          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 981</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 151 981        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 981</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Merekalapüük                                                                          | 03111      | 30461           | 26.38%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 30096           | 26.06%      | Ei             |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                                            | 46191      | 17841           | 15.45%      | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                                                           | 01621      | 12580           | 10.89%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                                                             | 81101      | 10079           | 8.73%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                  | 68201      | 9000            | 7.79%       | Ei             |
| Lamba- ja kitsekasvatus                                                               | 01451      | 5427            | 4.70%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Sander Kopli   | 37305310217                         | Kassari küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |
| Tiit Kopli     | 36212316016                         |                                                 | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5052661        |
| E-posti aadress | sander@hiiumaale.ee |