

01-07-2003

4472/11
Ingrid Mesilane

OÜ NEXTDOOR

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Majandusaasta algus 28. november 2001 ja lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi: OÜ NEXTDOOR

Äriregistri kood: 10819528

Aadress: Pärnu mnt 67a ruum 512
Tallinn

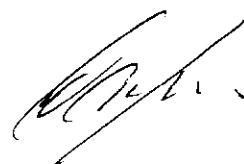
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Meelelahutusürituste korraldamine
Reklaamindus



01-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 2
Raamatupidamise aruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 3
Raamatupidamisbilanss	lk. 4
Kasumiaruanne	lk. 5
Rahavoogude aruanne	lk. 6
Omakapitali liikumise aruanne	lk. 7
Arvestuspõhimõtete selgitused ja finantsaruannete lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa 2. Põhivarad ja amortisatsioon	lk. 8
Audiitori järeldusotsus	lk. 9



Tallinna Linnakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

B 1 -07- 2003

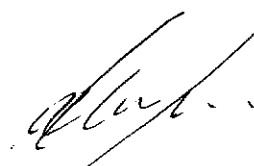
TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte on loodud 2001. aasta lõpus. Samal aastal kaasati ettevõtte osanike ringi üks eraisik ja üks äriühing, kes mõlemad laiendasid asutuse osakapitali.

Ettevõtte sai majandusaastal vee- ja olmekanaliseerimisrasside omanikuks Haabersti linnaosas.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ning vastavasisulisi plaane ei ole ka järgneva aastaks.



Tallinna Linnakohus
Registritonkond
SISSE TULNUD

01 -07- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

VÄLJASTAMISEKOHAS

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Nextdoor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige: Hardi Reiter

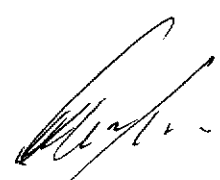
Peeter Metsar

Mari Alliksaar

08.05. 2003. a

08.05. 2003. a

08.05. 2003. a



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.02	31.12.01
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	140 827	40 000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1 180	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	0	100 000
KÄIBEVARA KOKKU	142 007	140 000
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised (soetusmaksumuses)	838 600	838 600
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-16 772	0
Materiaalne põhivara KOKKU	821 828	838 600
PÕHIVARA KOKKU	821 828	838 600
AKTIVA KOKKU	963 835	978 600

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.02	31.12.01
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Maksuvõlad	360	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	360	0
KOHUSTUSED KOKKU	360	0
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	978 600	978 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-15 125	0
OMAKAPITAL KOKKU	963 475	978 600
PASSIVA KOKKU	963 835	978 600



Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01-07-2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2000	0
KOKKU ÄRITULUD	2 000	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	353	0
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	16 772	0
KOKKU ÄRIKULUD	17 125	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-15 125	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSU	-15 125	0
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-15 125	0



01-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-15 125	0
Korrigeerimised:		
amortisatsioon	16 772	0
KOKKU:	1 647	0
Käibekapitali muutus:		
nõuded ostjate vastu	-1 180	0
mitmesugused nõuded	100 000	-100 000
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
maksuvõlad	360	0
KOKKU:	99 180	-100 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	100 827	-100 000
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
põhivara ost	0	-838 600
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	0	-838 600
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Osakapitali sissemaks	0	938 600
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	938 600
RAHAVOOD KOKKU	100 827	0
 Raha jääk perioodi alguses	40 000	40 000
Raha jääk perioodi lõpus	140 827	40 000
Raha jääkide muutus	100 827	0



Tallinna Linnakohus
Registrierakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Aruandeaasta alguses koosnes osakapital kolmest osast nominaalväärtusega 40 000 krooni, 100 000 krooni ja 838 600 krooni. Kahe esimese osa eest on tasutud rahalise sissemaksega, kolmanda osa eest tasuti rahalise sissemaksega.

Põhikirjajärgne osakapitali minimaalsuurus on 978 600 krooni ning osakapitali maksimumsuuruseks on 3 914 400 krooni.

	31.12.02	31.12.01
Osakapital aasta alguseks	978 600	0
sissemaksmine	0	978 600
Osakapital aasta lõpuks	978 600	978 600
Jaotamata kasum aasta alguseks	0	0
aruandeaasta puhaskasum	-15 125	0
Jaotamata kasum aasta lõpuks	-15 125	0
Omakapital kokku	963 475	978 600



ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED JA FINANTSARUANNETE LISADRegistriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Üldpõhimõtted**

2002. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid, mille komplekti soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja mida kasutatakse lühema perioodi jooksul, kui üks aasta, on käibevara.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeest.

Kasutatav amortisatsiooninorm on põhivara liikide lõikes järgmine:

Rajatised - 2% aastas

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2. Põhivara ja amortisatsioon

	Seisuga 31.12.2001	Sissetulek	Väljaminek	Seisuga 31.12.2002
Ehitised ja rajatised	838 600	0	0	838 600
Akumuleeritud kulum	0	-16 772	0	-16 772
Kokku	838 600	-16 772	0	821 828

01-07-2003

OSANIKE NIMEKIRI

Käesolevaga teatame OÜ Nextdoor osanike andmed:

Nimi	Registrikood	Asukoht	Osa suurus	Esindaja
OÜ Balterex Infra	10776368	Tallinn	838 600.-	Jaanus Paas
Hardi Reiter	37105302242	Tallinn	40 000.-	
Peeter Metsar	37506065714	Tallinn	100 000.-	

Hardi Reiter

Juhatuses liige

Peeter Metsar

Juhatuses liige

[Handwritten signature]

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
OÜ Nextdoor osanikele

Olen auditeerinud OÜ Nextdoor 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav OÜ Nextdoor tegevjuhtkond. Minu ülesandeks on anda hinnang nimetatud aastaaruande kohta.

Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele, saavutamaks kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Audit hõlmas algdokumentide kontrolli ja materjalide kogumist, mis oli vajalik finantsaruannete tõesuse väljaselgitamiseks. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitsuslaadi suhtes tervikuna.

Minu arvamuse kohaselt väljendab bilanss 31.12.2002 seisuga summas 963835 krooni ja 2002. majandusaasta kahjum summas 15125 krooni tõeselt ettevõtte majandustegevuse tulemust ja finantsseisukorda lähtudes Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

28. juuni 2003.a.



Meelis Asi
Audiitor
tunnistus nr.219

