

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Merirahu Võrgud

registrikood: 10819528

tänavanimi, maja number: Merirahu tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5049049, +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted	18
Lisa 16 Bilanss tegevusalade lõikes	20
Lisa 17 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia müük ja jaotamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud on Konkurentsiameti otsusega kinnitatud tegevuspiirkond, mis hõlmab Merirahu elamurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel on kaugküttepiirkond Merirahu elamualas. Ettevõtte tariifid on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.

2016.a ühines OÜ Merirahu Võrgud OÜ-ga Merirahu Energia.

2016.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 339 331 eurot, 2015.aastal oli 318 165 eurot. 2016.a majandustulemuseks oli kasum 2 692 eurot, 2015.a oli kahjum -722 960 eurot. 2015.a kahjum tekkis põhivara allahindlusest.

OÜ Merirahu Võrgud juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2016.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2016.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2017.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

OÜ Merirahu Võrgud äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Merirahu Võrgud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte osanikud teostasid 2016.a omakapitali Äriseadustikuga kooskõlla viimiseks kapitali suurendamist mitterahalise sissemakse teel.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2016.a	2015.a
Müügitulu (eurodes)		339 331	318 165
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		2 692	-722 960
Käibe kasv/kahanemine (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu * 100	6,65%	-48,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,93	0,27
ROA (%) ehk Varade rentaaublus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/varad kokku*100	0,32%	-103,76%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaublus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku*100	0,39%	-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 475	61 098	2
Nõuded ja ettemaksed	50 600	159 370	3
Kokku käibevarad	191 075	220 468	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	663 401	476 324	6
Kokku põhivarad	663 401	476 324	
Kokku varad	854 476	696 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	617 136	7
Võlad ja ettemaksed	48 582	201 672	8
Kokku lühiajalised kohustised	48 582	818 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	120 000	0	
Kokku kohustised	168 582	818 808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	835 740	685 740	9
Ülekurss	517 011	0	9
Kohustuslik reservkapital	219	219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-669 768	-85 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692	-722 960	
Kokku omakapital	685 894	-122 016	
Kokku kohustised ja omakapital	854 476	696 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	339 331	318 165	10
Muud äritulud	5 446	1 848	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 648	-269 327	11
Mitmesugused tegevuskulud	-31 222	-19 984	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 955	-728 721	6
Muud ärikulud	-174	-18	
Ärikasum (kahjum)	10 778	-698 037	
Intressitulud	0	2 848	14
Intressikulud	-8 086	-27 771	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 692	-722 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692	-722 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 778	-698 037	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 955	728 721	6
Kokku korrigeerimised	47 955	728 721	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 608	7 778	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 828	-13 778	
Kokku rahavood äritegevusest	76 513	24 684	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-63 500	14
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000	14
Laekunud intressid	32	4 802	14
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 722	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 754	-53 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-890	-40 118	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-890	-40 118	
Kokku rahavood	79 377	-69 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 098	130 230	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 377	-69 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 475	61 098	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	685 740	0	219	-85 015	600 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-722 960	-722 960
31.12.2015	685 740	0	219	-807 975	-122 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 692	2 692
Muutused muudest omanike sissemaksetest	150 000	517 011	0	0	667 011
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	138 207	138 207
31.12.2016	835 740	517 011	219	-667 076	685 894

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 9.

Real muud muutused omakapitalis on kajastatud tehingud OÜ Merirahu Energia ühinemisest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konkurentsiamet teostab järelvalvet ettevõtte võrguteenuse ning bilansiteenuse osutamise üle, sh kinnitab võrgutariifid ning vastavate lepingute tüüptingimused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, sh laenunõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 77 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot ja kauglugemissüsteem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinaid ja seadmed	15,5

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Intressitulu kajastatakse tuluna perioodil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle;

ettevõtted ja ettevõtete eraisikutest omanikud, kellel on oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	140 475	61 098
Kokku raha	140 475	61 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 094	50 094	
Ostjatelt laekumata arved	50 094	50 094	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	4
Ettemaksed	6	6	
Muud makstud ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 600	50 600	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 196	48 196	
Ostjatelt laekumata arved	50 890	50 890	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 694	-2 694	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	4
Muud nõuded	111 032	111 032	
Laenunõuded	111 000	111 000	5
Intressinõuded	32	32	
Ettemaksed	83	83	
Muud makstud ettemaksed	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 370	159 370	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 2 758 eurot (2015.a 2 880 eurot). Vt lisa 14.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Käibemaks	0	2 168	0	2 278
Maamaks	0	716	0	0
Aktsiisimaks	0	824	0	726
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	669	0	0
Ettemaksukonto jääk	500		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	4 377	59	3 005

Vt lisad 3 ja 8.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	111 000	111 000	4,5%	EUR	31.12.2016	14
Intressinõuded	32	32				14
Kokku muud nõuded	111 032	111 032				3

2016.a ühines Merirahu Võrgud OÜ (ühendav ühing) Merirahu Energia OÜ-ga (ühendatav ühing), mille käigus laenunõue elimineeriti.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	511	1 419 877	1 420 388
Akumuleeritud kulum	0	-215 343	-215 343
Jääkmaksumus	511	1 204 534	1 205 045
Amortisatsioonikulu	0	-36 192	-36 192
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-692 529	-692 529
31.12.2015			
Soetusmaksumus	511	1 419 877	1 420 388
Akumuleeritud kulum	0	-944 064	-944 064
Jääkmaksumus	511	475 813	476 324
Lisandumised äriühenduste kaudu	215 382	19 650	235 032
Amortisatsioonikulu	0	-47 955	-47 955
31.12.2016			
Soetusmaksumus	215 893	1 771 391	1 987 284
Akumuleeritud kulum	0	-1 323 883	-1 323 883
Jääkmaksumus	215 893	447 508	663 401

2016.a ühines Merirahu Võrgud OÜ (ühendav ühing) Merirahu Energia OÜ-ga (ühendatav ühing), mille käigus sai ühendav ühing põhivara soetusmaksumusega 566 896 eurot (jääkmaksumusega 235 032 eurot).

2015.a põhivara allahindluses on võetud aluseks konkurentsiameti otsuses toodud analüüsi ja seisukohad ettevõtja reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara väärtuse ja kasuliku (tehnilise) eluea määramise kohta, mis on aluseks soojuse hinna kujundamisele ja sellelt põhivaralt teenitavale lubatud tulule.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuvõlg seotud osapooltele	120 000	0	120 000	0	3,5%	EUR	01.03.2019	14
Pikaajalised laenud kokku	120 000	0	120 000	0				
Laenukohustised kokku	120 000	0	120 000	0				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuvõlg seotud osapooltele	617 136	617 136			4,5%	EUR	29.02.2016	14
Lühiajalised laenud kokku	617 136	617 136						
Laenukohustised kokku	617 136	617 136	0	0				

Tagatisi ja hüpoteeke laenudel ei ole.

2016.a tasusid osanikud osade ja ülekursi eest osanike nõuete osahingu vastu osalise tasaarvestamise teel. Nõudeid hinnati kui mitterahalist sissemakset laenulepingutest. Vt lisa 9.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 841	39 841	
Maksuvõlad	4 377	4 377	4
Muud võlad	3 521	3 521	
Intressivõlad	3 521	3 521	14
Saadud ettemaksed	843	843	
Muud saadud ettemaksed	843	843	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 582	48 582	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 288	31 288	
Maksuvõlad	3 005	3 005	4
Muud võlad	166 218	166 218	
Intressivõlad	166 200	166 200	14
Muud viitvõlad	18	18	
Saadud ettemaksed	1 161	1 161	
Muud saadud ettemaksed	1 161	1 161	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 672	201 672	

Võlad tarnijatega sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2016.a summas 960 eurot (2015.a summas 24 367 eurot). Vt lisa 14.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	835 740	685 740
Osade arv (tk)	7	7

2016.a oli OÜ Merirahu Võrgud osakapitali suuruseks 835 740 eurot. Osade nimiväärtused bilansipäeva seisuga on järgmised: 3 osa a' 174 648 €, 1 osa 137 148 €, 1 osa 92 677 €, 1 osa 52 730 € ning 1 osa 29 241 €.

Bilansipäeva seisuga puudub ettevõttele jaotamata kasum.

2015.a oli OÜ Merirahu Võrgud osakapitali suuruseks 685 740 eurot. Osade nimiväärtused bilansipäeva seisuga on järgmised: 4 osa a' 137 148€, 1 osa 72 730€, 1 osa 41 560€ ning 1 osa 22 858€.

Bilansipäeva seisuga puudub ettevõttele jaotamata kasum.

2016.a ettevõtte osanikud suurendasid osaühingu osakapitali 150 000 euro võrra osade nimiväärtuse suurendamise teel ülekursiga, mille suurus on 517 011 eurot. Osade ja ülekursi eest tasusid osanikud osanike nõuete osaühingu vastu tasaarvestamise teel. Nõudeid hinnati kui mitterahalist sissemakset laenulepingutest.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	339 331	318 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	339 331	318 165
Kokku müügitulu	339 331	318 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud elektri müügist	120 760	112 522
Tulud soojuste müügist	218 571	205 643
Kokku müügitulu	339 331	318 165

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	240 235	259 968
Muud	14 413	9 359
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	254 648	269 327

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	12 454	9 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 099	25
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	928
Muud	17 669	10 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 222	19 984

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2016.a ega ka 2015.a.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 822	0	1 452	300 001
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	124 481	111 862	507 702
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	936	0	598	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Intresside konverteerimine laenuks	0	0	169 875	0	3,5%	EUR	01.03.2019
Tasaarveldus osade ja ülekursi eest	0	0	0	667 011	3,5%	EUR	01.03.2019
Ühinemise käigus elimineerimine	0	111 000	0	0	4,5%	EUR	31.12.2016

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Merirahu Energia OÜ	63 500	5 000	0	0	4,5%	EUR	31.12.2015

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	11 848	0	10 989
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	120 957	3 582	202 401	7 369
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	6 669	0	6 203

Seotud isikutega laenud vt lisadest 5 ja 7.

Antud laenude intresside arvestus seotud osapooltega:

2016.a intresse ei arvestatud ja laekus intresse 32 eurot.

2015.a arvestati intresse 2 848 eurot ja laekus intresse 4 802 eurot.

Võetud laenud intresside arvestus seotud osapooltega:

Intresse arvestati 2016.a 8 086 eurot ja 2015.a 27 771 eurot. Intresse tasuti 2016.a 890 eurot ja konverteeriti laenuks 169 875 eurot, 2015.a tasuti 40 118 eurot.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud. Samuti ei ole ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal olulisi soodustusi antud ja nendega puuduvad seotud tingimuslikud kohustused.

Seotud isikutelt on ostetud teenuseid 2016.a 120 957 euro eest ja 2015.a 202 401 euro eest. Elektrit ja soojust on müüdud seotud isikutele 2016.a summas 22 099 eurot ja 2015.a summas 24 561 eurot.

Lisa 15 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektrituruseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. elektrienergia müük,
2. soojusenergia müük,
3. mittepõhitegevus – muu.

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,50% ja soojusele 77,50%.

2. Nõuded ja ettemaksed:

Nõuded ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse nõude sisust.

3. Materiaalsed põhivarad:

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest otseselt elektrienergia, soojusenergia või muu hulka.

4. Võlad ja ettemaksed:

Võlad ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust.

5. Laenukohustised:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,50% ja soojusele 77,50%.

6. Omakapital:

Osakapitali, reservkapitali, ülekurssi jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,50% ja soojusele 77,50%.

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu:

Jagamisel on lähtutud müügitulu tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

8. Muud äritulud:

Jagamisel on lähtutud liitumistasudest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Viivised on kajastatud soojusenergia tarbeks.

9. Kaubad, toore, materjal ja teenused:

Jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Elektrienergia tarbeks:

elektrienergia ost,
muud elektriga seotud kulud,
taastuvenergia kulu,
elektri kauglugemiskulu.

Soojusenergia tarbeks:

käidukulud,

maagaasi jm ost,
vee ost,
soojusvõrgu hoolduskulud,
soojuse kauglugemiskulu.

10. Mitmesugused tegevuskulud:

Mitmesugused tegevuskulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks. Aktsiisikulu läheb elektrienergia tarbeks.

11. Intressitulud ja –kulud:

Jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,50% ja soojusele 77,50%.

Lisa 16. Bilanss tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss tegevusalade lõikes.

	31.12.2016.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
Varad				
Käibevarad				
Raha	31 604	108 871	0	140 475
Nõuded ja ettemaksed	20 484	30 116	0	50 600
Kokku käibevarad	52 088	138 987	0	191 075
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	343 050	319 840	511	663 401
Kokku põhivarad	343 050	319 840	511	663 401
Kokku varad	395 138	458 827	511	854 476
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	87 779	-87 779	0	0
Võlad ja ettemaksed	11 229	37 353	0	48 582
Kokku lühiajalised kohustised	99 008	-50 426	0	48 582
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	107 833	12 167	0	120 000
Kokku pikaajalised kohustised	107 833	12 167	0	120 000
Kokku kohustised	206 841	-38 259	0	168 582
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	187 768	647 461	511	835 740
Ülekurss	116 316	400 695		517 011
Kohustuslik reservkapital	49	170	0	219
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 406	-539 362	0	-669 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 570	-11 878	0	2 692
Kokku omakapital	188 297	497 086	511	685 894
Kokku kohustised ja omakapital	395 138	458 827	511	854 476

31.12.2015.a				
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
Varad				
Käibevarad				
Raha	19 234	41 864	0	61 098
Nõuded ja ettemaksed	22 438	136 932	0	159 370
Kokku käibevarad	41 672	178 796	0	220 468
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	356 090	119 723	511	476 324
Kokku põhivarad	356 090	119 723	511	476 324
Kokku varad	397 762	298 519	511	696 792
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	282 056	335 080	0	617 136
Võlad ja ettemaksed	61 520	140 152	0	201 672
Kokku lühiajalised kohustised	343 576	475 232	0	818 808
Kokku kohustised	343 576	475 232	0	818 808
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	215 617	469 612	511	685 740
Kohustuslik reservkapital	69	150	0	219
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 488	-126 503	0	-85 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 988	-519 972	0	-722 960
Kokku omakapital	54 186	-176 713	511	-122 016
Kokku kohustised ja omakapital	397 762	298 519	511	696 792

Lisa 17. Kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektrituruseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

2016.a			
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	120 760	218 571	339 331
Muud äritulud	4 228	1 218	5 446
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 036	-170 612	-254 648
Mitmesugused tegevuskulud	-13 688	-17 534	-31 222
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 789	-37 166	-47 955
Muud ärikulud	-87	-87	-174
Ärikasum (kahjum)	16 388	-5 610	10 778
Intressikulud	-1 819	-6 267	-8 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 569	-11 877	2 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 569	-11 877	2 692

2015.a			
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	112 522	205 643	318 165
Muud äritulud	0	1 848	1 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 260	-201 067	-269 327
Mitmesugused tegevuskulud	-9 992	-9 992	-19 984
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229 403	-499 318	-728 721
Muud ärikulud	-9	-9	-18
Ärikasum (kahjum)	-195 142	-502 895	-698 037
Intressikulud	-8 742	-19 029	-27 771
Intressitulud	897	1 951	2 848
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-202 987	-519 973	-722 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 987	-519 973	-722 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	22.06.2017
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	22.06.2017
MEHIS PILV	Juhatuse liige	22.06.2017
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	26.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Merirahu Võrgud osanikele.

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektritrusseaduse alusel

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruande lisana 15 kuni 17 esitatud 31. detsember 2016 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektritrusseaduse §17 sätestatud kohustusele. Elektritrusseadus sätestab elektriettevõtjatele kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on OÜ Merirahu Võrgud juhatus välja töötanud tegevusalade jaotuspõhimõtte, mida saab käsitleda juhatuse hinnangutena tegevusalade eristamiseks. Meie arvates on OÜ Merirahu Võrgud täitnud elektritrusseaduse §17 lg.3 kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et lisad 15 kuni 17 on koostatud olulises osas kooskõlas lisas 15 juhtkonna poolt kehtestatud arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditiortööbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-669 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692
Kokku	-667 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	218571	64.41%	Jah
Elektrienergia müük	35141	120760	35.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EstManage OÜ	11085134	Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR (Lihtomand)
MPPS Investeeringud OÜ	10634869	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING IBERLIT	10893387	Eesti	29241 EUR (Lihtomand)
Osaühing Transnord	10917946	Eesti	52730 EUR (Lihtomand)
OÜ Asterope	11516221	Eesti	92677 EUR (Lihtomand)
OÜ Karelva	11516273	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
Solarbalt OÜ	11258693	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
Mobiiltelefon	+372 5049049
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee