

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Merirahu Võrgud

registrikood: 10819528

tänavanimi, maja number: Merirahu tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5049049, +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted	17
Lisa 16 Bilanss tegevusalade lõikes	19
Lisa 17 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia jaotamine ning soojuste tootmine ja edastamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud tegutseb Konkurentsiameti otsusega kinnitatud elektrivõrgu tegevuspiirkonnas mis hõlmab Merirahu elurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel kinnitatud kaugküttepiirkonnas, mis katab Merirahu elumuala. Ettevõtte tariifid on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.

Merirahu Võrgud OÜ on teinud koostööd Merirahu kaugküttepiirkonna eramajade omanikega pingutusi hajali asuvate majade kaugküttevõrgust ebaökonoomse kütmise lõpetamiseks ja soojuspumpade küttele üle minekuks. Samal ajal on jätkunud viie kortermaja kaugküte ja lisandunud Merekalju tänavas 8 kuue korteriga elumajade arendustegevus. Neli esimest kortermaja on valmimas ja neid oleme mõned kuud ka juba kütnud. Nüüd paraku nelja järgmise maja ehitus jääb ootama paremaid aegu. Eelpool toodust tulenevalt loodame, et juba 2020. aastal lõpeb eramajade viimaste eramajade kütmine ja asendub lisanduvate kortermajade kütmisega, mis korvab järk-järgult ära jääva eramajade kütte. Ühtlasi vähenevad soojusvõrgu kaod ning kaugküte muutub stabiilsemaks ja ökonoomsemaks. Seoses soojuspumpade rakendamisega suureneb Merirahu elektrivõrgu koormus, mis tähendab ka senisest suuremat elektri jaotusvõrgu teenuse mahtu ja ettevõtte müügitulu suurenemist.

2019.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 275 912 eurot, 2018.aastal oli 323 960 eurot. 2019.a majandustulemuseks oli kasum 14 376 eurot, 2018.a oli kasum 16 728 eurot.

OÜ Merirahu Võrgud juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmetele 2019.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2019.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2020.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

OÜ Merirahu Võrgud äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Merirahu Võrgud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2019.a	2018.a
Müügitulu (eurodes)		275 912	323 960
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		14 376	16 728
Käibe kasv/kahanemine (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-14,83%	-7,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	6,17	1,83
ROA (%) ehk Varade rentaaalus (%)	$\text{Puhaskasum} (-\text{kahjum}) / \text{varad kokku} * 100$	1,74%	1,78%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaalus (%)	$\text{Puhaskasum} (-\text{kahjum}) / \text{omakapital kokku} * 100$	1,82%	2,15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 489	243 915	2
Nõuded ja ettemaksed	41 828	51 518	3
Kokku käibevarad	204 317	295 433	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	618 964	640 845	5
Immateriaalsed põhivarad	1 867	2 667	6
Kokku põhivarad	620 831	643 512	
Kokku varad	825 148	938 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	120 000	7
Võlad ja ettemaksed	33 106	41 279	8
Kokku lühiajalised kohustised	33 106	161 279	
Kokku kohustised	33 106	161 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	835 740	835 740	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 074	-74 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 376	16 728	
Kokku omakapital	792 042	777 666	
Kokku kohustised ja omakapital	825 148	938 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	275 912	323 960	10
Muud äritulud	15 126	5 338	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 091	-257 173	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 635	-27 062	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 681	-23 602	5,6
Muud ärikulud	-47	-533	
Ärikasum (kahjum)	15 584	20 928	
Intressikulud	-1 208	-4 200	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 376	16 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 376	16 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 584	20 928	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 681	23 602	5,6
Kokku korrigeerimised	22 681	23 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 690	3 487	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 173	3 035	
Kokku rahavood äritegevusest	39 782	51 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000	0	7
Makstud intressid	-1 208	-4 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 208	-4 200	
Kokku rahavood	-81 426	46 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 915	197 063	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 426	46 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 489	243 915	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	835 740	-74 802	760 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	16 728	16 728
31.12.2018	835 740	-58 074	777 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14 376	14 376
31.12.2019	835 740	-43 698	792 042

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtja aruandevormi.

Konkurentsiamet teostab järelvalvet ettevõtte võrguteenuse ning bilansiteenuse osutamise üle, sh kinnitab võrgutariifid ning vastavate lepingute tüüptingimused.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, sh laenunõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 77 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot ja kauglugemissüsteem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Immateriaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle aasta.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Intressitulud kajastatakse tuluna perioodil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle;

ettevõtted ja ettevõtete eraisikutest omanikud, kellel on oluline mõju ettevõtte üle;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	162 489	243 915
Kokku raha	162 489	243 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 446	41 446	
Ostjatelt laekumata arved	41 446	41 446	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	382	382	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 828	41 828	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 517	51 517	
Ostjatelt laekumata arved	51 517	51 517	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 518	51 518	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 499 eurot (2018.a 1 624 eurot). Vt lisa 14

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3
Käibemaks	0	1 753	0	1 022
Aktsiisimaks	0	957	0	1 028
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	407	0	503
Ettemaksukonto jääk	382		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	382	3 117	1	2 556

Vt lisa 3 ja 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	215 893	1 771 615	1 987 508
Akumuleeritud kulum		-1 323 861	-1 323 861
Jääkmaksumus	215 893	447 754	663 647
Amortisatsioonikulu	0	-22 802	-22 802
31.12.2018			
Soetusmaksumus	215 893	1 771 615	1 987 508
Akumuleeritud kulum	0	-1 346 663	-1 346 663
Jääkmaksumus	215 893	424 952	640 845
Amortisatsioonikulu	0	-21 881	-21 881
31.12.2019			
Soetusmaksumus	215 893	1 771 615	1 987 508
Akumuleeritud kulum	0	-1 368 544	-1 368 544
Jääkmaksumus	215 893	403 071	618 964

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-533	-533
Jääkmaksumus	3 467	3 467
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-1 333	-1 333
Jääkmaksumus	2 667	2 667
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-2 133	-2 133
Jääkmaksumus	1 867	1 867

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustised	120 000	120 000			3,5%	EUR	01.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Laenukohustised kokku	120 000	120 000	0	0			

Tagatisi ja hüpoteeke laenudel ei ole.

Real „Laenukohustised„ on laenud seotud osapooltelt summas 0 eurot (2018.a. 105 957 eurot), vt lisa 14

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 589	29 589	
Maksuvõlad	3 117	3 117	4
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 106	33 106	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 723	38 723	
Maksuvõlad	2 556	2 556	4
Kokku võlad ja ettemaksed	41 279	41 279	

Võlad tarnijatega sisaldavad kohustusi seotud osapooltega 2018.a summas 960 eurot (2018.a summas 960 eurot). Vt lisa 14.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	835 740	835 740
Osade arv (tk)	7	7

2019.a ja 2018.a oli OÜ Merirahu Võrgud osakapitali suuruseks 835 740 eurot.
 Osade nimiväärtused aruandepäeva seisuga on järgmised: 3 osa a' 174 648 eurot, 1 osa 137 148 eurot, 1 osa 92 677 eurot, 1 osa 52 730 eurot ning 1 osa 29 241 eurot.
 Aruandepäeva seisuga puudub ettevõtte jaotatav kasum.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	275 912	323 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	275 912	323 960
Kokku müügitulu	275 912	323 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud elektri müügist	113 772	112 872
Tulud soojuse müügist	162 140	211 088
Kokku müügitulu	275 912	323 960

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	213 108	239 986
Muud	11 983	17 187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 091	257 173

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	10 840	10 540
Riiklikud ja kohalikud maksud	740	741
Muud	16 055	15 781
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 635	27 062

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2019.a ega ka 2018.a.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 280	960	1 403	16 917
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	90 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219	0	221	0

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 958	161	3,5%	EUR	01.03.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	90 000	906	3,5%	EUR	01.03.2019

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	559	3,5%	EUR	01.03.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 150	3,5%	EUR	01.03.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 025	8 267	9 800	12 691
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	1 850	0	4 415

Seotud isikutega laenud vt lisast 7.

Võetud laenud intresside arvestus seotud osapooltega:

Intresse arvestati 2019.a 1 067 eurot, intresse tasuti 2019.a 1 067 eurot. Intresse arvestati 2018.a 3 709 eurot, intresse tasuti 2018.a 3 709 eurot.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud. Samuti ei ole ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal olulisi soodustusi antud ja nendega puuduvad seotud tingimuslikud kohustised.

Seotud isikutelt on ostetud teenuseid 2019.a 10 025 euro eest ja 2018.a 9 800 euro eest. Elektrit ja soojust on müüdud seotud isikutele 2019.a summas 10 117 eurot ja 2018.a summas 17 106 eurot.

Lisa 15 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektrituruseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. elektrienergia müük,
2. soojusenergia müük,
3. mittepõhitegevus – muu.

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,66% ja soojusele 77,34%.

2. Nõuded ja ettemaksed:

Nõuded ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse nõude sisust.

3. Materiaalsed põhivarad:

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest otseselt elektrienergia, soojusenergia või muu hulka.

4. Võlad ja ettemaksed:

Võlad ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust.

5. Laenukohustised:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,66% ja soojusele 77,34%.

6. Omakapital:

Osakapitali jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,66% ja soojusele 77,34%.

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu:

Jagamisel on lähtutud müügitulu tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

8. Muud äritulud:

Jagamisel on lähtutud liitumistasudest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Viivised on kajastatud soojusenergia tarbeks.

9. Kaubad, toore, materjal ja teenused:

Jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Elektrienergia tarbeks:

elektrienergia ost,
muud elektriga seotud kulud,
taastuvenergia kulu,
elektri kauglugemiskulu.

Soojusenergia tarbeks:

käidukulud,

maagaasi jm ost,
vee ost,
soojusvõrgu hoolduskulud,
soojuse kauglugemiskulu.

10. Mitmesugused tegevuskulud:

Mitmesugused tegevuskulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks, va aktsiisikulu läheb elektrienergia tarbeks, valve ja saastetasu soojusenergia tarbeks.

11. Muud ärikulud:

Muud ärikulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks.

12. Intressitulud ja –kulud:

Jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,66% ja soojusele 77,34%.

Lisa 16. Bilanss tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss tegevusalade lõikes.

31.12.2019.a				
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	36 823	125 666	0	162 489
Nõuded ja ettemaksed	17 372	24 456	0	41 828
Kokku käibevarad	54 195	150 122	0	204 317
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	305 019	313 434	511	618 964
Immateriaalsed põhivarad	1 867	0	0	1 867
Kokku põhivarad	306 886	313 434	511	620 831
KOKKU VARAD	361 081	463 556	511	825 148
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	9 260	23 846	0	33 106
Kokku lühiajalised kohustised	9 260	23 846	0	33 106
KOKKU KOHUSTISED	9 260	23 846	0	33 106
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	293 891	541 338	511	835 740
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 227	-91 301	0	-58 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 703	-10 327	0	14 376
KOKKU OMAKAPITAL	351 821	439 710	511	792 042
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	361 081	463 556	511	825 148

31.12.2018.a				
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	55 277	188 638	0	243 915
Nõuded ja ettemaksed	20 287	31 231	0	51 518
Kokku käibevarad	75 563	219 870	0	295 433
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	317 161	323 173	511	640 845
Immateriaalsed põhivarad	2 667	0	0	2 667
Kokku põhivarad	319 828	323 173	511	643 512
KOKKU VARAD	395 391	543 043	511	938 945
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	10 973	30 306	0	41 279
Laenukohustised	27 195	92 805		120 000
Kokku lühiajalised kohustised	38 168	123 111	0	161 279
KOKKU KOHUSTISED	38 168	123 111	0	161 279
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	323 996	511 233	511	835 740
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 714	-100 516	0	-74 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 513	9 215	0	16 728
KOKKU OMAKAPITAL	357 223	419 932	511	777 666
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	395 391	543 043	511	938 945

Lisa 17. Kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

	2019.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	113 772	162 140	275 912
Muud äritulud	13 758	1 368	15 126
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 975	-148 116	-225 091
Mitmesugused tegevuskulud	-12 612	-15 023	-27 635
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 942	-9 739	-22 681
Muud ärikulud	-24	-23	-47
Ärikasum (kahjum)	24 977	-9 393	15 584
Intressikulud	-274	-934	-1 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 703	-10 327	14 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 703	-10 327	14 376

	2018.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	112 872	211 088	323 960
Muud äritulud	3 758	1 580	5 338
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 946	-175 227	-257 173
Mitmesugused tegevuskulud	-12 090	-14 972	-27 062
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 863	-9 739	-23 602
Muud ärikulud	-266	-267	-533
Ärikasum (kahjum)	8 465	12 463	20 928
Intressikulud	-952	-3 248	-4 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 513	9 215	16 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 513	9 215	16 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	31.03.2020
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	31.03.2020
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	31.03.2020
MEHIS PILV	Juhatuse liige	02.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Merirahu Võrgud osanikele.

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektriturseaduse alusel

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruande lisadena esitatud 31.detsember 2019 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektriturseaduse §17 sätestatud kohustusele. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjatele kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on OÜ Merirahu Võrgud juhatus välja töötanud tegevusalade jaotuspõhimõtte, mida saab käsitleda juhatare hinnangutena tegevusalade eristamiseks. Meie arvates on OÜ Merirahu Võrgud täitnud elektriturseaduse §17 lg.3 kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et vastavad lisad on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditoribüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

02.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	02.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 376
Kokku	-43 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 376
Kokku	-43 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	162140	58.77%	Jah
Elektrienergia müük	35141	113772	41.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solarbalt OÜ	11258693	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
OÜ Karelva	11516273	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
OÜ Asterope	11516221	Eesti	92677 EUR (Lihtomand)
Osaühing Transnord	10917946	Eesti	52730 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING IBERLIT	10893387	Eesti	29241 EUR (Lihtomand)
MPPS Investeeringud OÜ	10634869	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
EstManage OÜ	11085134	Eesti	137148 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
Mobiiltelefon	+372 5049049
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee