

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Merirahu Võrgud

**registrikood:** 10819528

**tänavanimi, maja number:** Merirahu tn 55

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**telefon:** +372 5049049, +372 5016020

**e-posti aadress:** [info@merirahu.ee](mailto:info@merirahu.ee)

**veebilehe aadress:** [www.merirahu.ee](http://www.merirahu.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on seni olnud elektrienergia jaotamine ning soojuse tootmine ja edastamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud tegutseb Konkurentsiameti otsusega kinnitatud elektrivõrgu tegevuspiirkonnas, mis hõlmab Merirahu elurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel kinnitatud kaugküttepiirkonnas, mis katab Merirahu elamuala. Ettevõtte teenuste tariifid on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.

Seoses kõrgete elektri ja maagaasi hindadega, hüvitas Keskkonnainvesteeringute Keskus osaliselt elektri- ja maagaasi ostukulud 2021/2022 talveperioodil kuni 30. märtsini 2022, et leevendada tarbijatele energia ostul hinnatõusu. Siiski olid maagaasi hinnad 2022. aastal väga kõrged ja mis peamine, väga volatiilsed. See omakorda põhjustas seni veel kaugküttevõrgu teeninduspiirkonda jäänud kortermajadele müüdava soojuse hinna olulise tõusu, mida pealegi oli kuust kuusse keeruline Konkurentsiametiga kooskõlastada.

Kuivõrd kõik Merirahu elamuala ühepere elamud olid juba 2021. aastal üle läinud soojuspumpade küttele, siis ei olnud kujunenud olukorras enam majanduslikult mõttekas kortermajade kaugküttega jätkata ja otsustati kaugkütte soojusvõrk koos katlamaja seadmetega 2022.a maha müüa. Ostjaks osutus Utilitas Tallinn AS. Tehing sõlmiti ja dokumendid vormistati ning müüdav vara dokumentatsioon korrastati kolmanda kvartali jooksul, mil jätkati veel kortermajade kütmist. Paraku olid selles kvartalis maagaasi hinnad rekordiliselt kõrged ja soojuse tarbimine väike, mis põhjustas suured soojuse suhtelised võrgukaod ja sellest tulenenud majandustegevuse kahjumi. Utilitas Tallinn AS ostis 30.09.2022 eelpool nimetatud põhivara ja võttis katlamaja hoone temale vajalikus mahus rendile. Sellega lõppes Merirahu Võrgud OÜ majandustegevuse kahjumlik osa ja ettevõtte jätkab reguleeritud tegevusega elektri jaotusvõrguna.

2022.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 259 733 eurot, 2021.aastal oli 311 963 eurot. 2022.a majandustulemuseks oli kahjum -28 070 eurot, 2021.a oli kasum 91 776 eurot.

OÜ Merirahu Võrgud juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2022.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatus liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2022.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

OÜ Merirahu Võrgud äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Merirahu Võrgud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Juhtkonna hinnangul ei mõjuta sõda Ukrainas otseselt ettevõtte majandustegevust.

2023.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja võrguga, sh päikeseelektrijaamadele ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

| Põhilised majandusnäitajad                      | Valem                                                                          | 2022.a  | 2021.a  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (eurodes)                             |                                                                                | 259 733 | 311 963 |
| Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)                  |                                                                                | -28 070 | 91 776  |
| Käibe kasv/kahanemine (%)                       | (Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/eelmise aasta müügitulu * 100 | -16,74% | 19,49%  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) | Käibevara/lühiajalised kohustised                                              | 19,46   | 10,22   |
| ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)               | Puhaskasum (-kahjum)/varad kokku*100                                           | -3,10%  | 9,71%   |
| ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)          | Puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku*100                                      | -3,16%  | 10,02%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 290 181        | 253 808        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 685         | 46 683         | 3,15    |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>320 866</b> | <b>300 491</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 500         | 0              | 15      |
| Materiaalsed põhivarad                       | 545 917        | 644 512        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0              | 267            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>583 417</b> | <b>644 779</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>904 283</b> | <b>945 270</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 485         | 29 402         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 485</b>  | <b>29 402</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 485</b>  | <b>29 402</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 835 740        | 835 740        | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 128         | -11 648        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 070        | 91 776         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>887 798</b> | <b>915 868</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>904 283</b> | <b>945 270</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 259 733        | 311 963       | 10      |
| Muud äritulud                               | 44 230         | 20 094        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -277 342       | -186 412      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 679        | -28 097       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 535        | -25 702       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -1 044         | -70           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-28 637</b> | <b>91 776</b> |         |
| Intressitulud                               | 567            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-28 070</b> | <b>91 776</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 070</b> | <b>91 776</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -28 637        | 91 776         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 23 535         | 25 702         | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 905            | 0              | 5       |
| Muud korrigeerimised                                            | -39 569        | -15 261        | 11      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-15 129</b> | <b>10 441</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 25 998         | 882            |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -12 916        | -1 167         |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 39 569         | 15 261         | 11      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>8 885</b>   | <b>117 193</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -41 222        | -70 727        | 5       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 115 643        | 0              | 5       |
| Antud laenud                                                    | -50 000        | 0              | 15      |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 2 500          | 0              | 15      |
| Laekunud intressid                                              | 567            | 0              | 15      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>27 488</b>  | <b>-70 727</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>36 373</b>  | <b>46 466</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 253 808        | 207 342        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>36 373</b>  | <b>46 466</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 290 181        | 253 808        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2020</b>              | 835 740                     | -11 648                     | 824 092 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 91 776                      | 91 776  |
| <b>31.12.2021</b>              | 835 740                     | 80 128                      | 915 868 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -28 070                     | -28 070 |
| <b>31.12.2022</b>              | 835 740                     | 52 058                      | 887 798 |

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisades 8, 9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtja aruandevormi.

Konkurentsiamet teostab järelvalvet ettevõtte võrguteenuse ning bilansiteenuse osutamise üle, sh kinnitab võrgutariifid ning vastavate lepingute tüüptingimused.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, sh laenunõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 77 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot ja kauglugemissüsteemid, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1278 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised  | 10-50          |
| Immateriaalne põhivara | 5              |

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte saab renditulu katlamaja rentimiselt.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle aasta.

**Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Intressitulu kajastatakse tuluna perioodil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

**Seotud osapooled**

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle;

ettevõtted ja ettevõtete eraisikutest omanikud, kellel on oluline mõju ettevõtte üle;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto     | 290 181        | 253 808        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>290 181</b> | <b>253 808</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 20 654        | 20 654                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 654        | 20 654                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 31            | 31                               | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 47 500        | 10 000                           | 37 500              | 15      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 185</b> | <b>30 685</b>                    | <b>37 500</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 46 493        | 46 493                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 46 493        | 46 493                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 190           | 190                              | 0                   | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>46 683</b> | <b>46 683</b>                    | <b>0</b>            |         |

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 255 eurot (2021.a 1 007 eurot). Vt lisa 15.

Lühiajaline laenunõue seisuga 31.12.2022.a on seotud osapoole vastu summas 10 000 eur, intress on 6 kuu EURIBOR + 3% aastas, lõpptähtaeg 14.09.2027.a. Vt lisa 15.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 174        | 0          | 2 394        |
| Aktsiisimaks                                  | 0          | 277        | 0          | 321          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 0          | 0          | 398          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 31         |            | 190        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>31</b>  | <b>451</b> | <b>190</b> | <b>3 113</b> |

Vt lisa 3 ja 7.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |         |            | Kokku      |
|-------------------------|---------|------------|------------|
|                         | Maa     | Ehitised   |            |
| <b>31.12.2020</b>       |         |            |            |
| Soetusmaksumus          | 215 893 | 1 772 945  | 1 988 838  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -1 390 151 | -1 390 151 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 215 893 | 382 794    | 598 687    |
|                         |         |            |            |
| Ostud ja parendused     | 0       | 70 727     | 70 727     |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -24 902    | -24 902    |
|                         |         |            |            |
| <b>31.12.2021</b>       |         |            |            |
| Soetusmaksumus          | 215 893 | 1 843 672  | 2 059 565  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -1 415 053 | -1 415 053 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 215 893 | 428 619    | 644 512    |
|                         |         |            |            |
| Ostud ja parendused     | 0       | 41 222     | 41 222     |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -23 269    | -23 269    |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0       | -116 548   | -116 548   |
|                         |         |            |            |
| <b>31.12.2022</b>       |         |            |            |
| Soetusmaksumus          | 215 893 | 667 952    | 883 845    |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -337 928   | -337 928   |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 215 893 | 330 024    | 545 917    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2022           | 2021     |
|--------------|----------------|----------|
| Ehitised     | 115 643        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>115 643</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 000          | 4 000  |
| Akumuleeritud kulum | -2 933         | -2 933 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 067          | 1 067  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -800           | -800   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 000          | 4 000  |
| Akumuleeritud kulum | -3 733         | -3 733 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 267            | 267    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -267           | -267   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 000          | 4 000  |
| Akumuleeritud kulum | -4 000         | -4 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 634        | 15 634         |         |
| Maksuvõlad                       | 451           | 451            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 400           | 400            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 400           | 400            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 485</b> | <b>16 485</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 25 813        | 25 813         |         |
| Maksuvõlad                       | 3 113         | 3 113          | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 476           | 476            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 476           | 476            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 402</b> | <b>29 402</b>  |         |

Võlad tarnijatega sisaldavad kohustisi seotud osapooltega 2022.a summas 960 eurot (2021.a summas 960 eurot). Vt lisa 15.

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 41 646        | 64 102        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 10 412        | 16 026        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>52 058</b> | <b>80 128</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                          | 835 740    | 835 740    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                      | 7          | 7          |
| Osade nimiväärtused aruandepäeva seisuga on järgmised: 3 osa a' 174 648 eurot, 1 osa 137 148 eurot, 1 osa 92 677 eurot, 1 osa 52 730 eurot ning 1 osa 29 241 eurot. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 259 733        | 311 963        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>259 733</b> | <b>311 963</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>259 733</b> | <b>311 963</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulud elektri müügist                       | 102 752        | 114 402        |
| Tulud soojuse müügist                       | 155 256        | 197 561        |
| Muu                                         | 1 725          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>259 733</b> | <b>311 963</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 39 569        | 15 261        |
| Viivised                   | 903           | 1 021         |
| Muud                       | 3 758         | 3 812         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>44 230</b> | <b>20 094</b> |

Tulu sihtfinantseerimise all on kajastatud Eesti Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt hüvitatud elektri- ja gaasivõrgu kulud, et leevendada energia hinnatõusu.

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 266 981        | 174 113        |
| Muud                                             | 10 361         | 12 299         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>277 342</b> | <b>186 412</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 11 645        | 11 380        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 740           | 740           |
| Muud                                   | 18 294        | 15 977        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>30 679</b> | <b>28 097</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2022.a ega ka 2021.a.

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |              |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 11 050        | 817          |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 205           | 190          |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>11 255</b> | <b>1 007</b> | <b>3</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |              |          |

|                                                                                                                                   |            |            |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 960        | 960        | 7 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                  | <b>960</b> | <b>960</b> |   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                      | 31.12.2022    | 31.12.2021 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                              |               |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 37 500        | 0          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>37 500</b> | <b>0</b>   |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2021 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 50 000        | 2 500                      | 47 500        | 567                         | 3        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>0</b>   | <b>50 000</b> | <b>2 500</b>               | <b>47 500</b> | <b>567</b>                  | <b>3</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                   | 2022         |          | 2021         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|----------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad       | Teenused | Kaubad       | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 6 265        | 0        | 6 855        | 0        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 137        | 0        | 1 606        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                     | <b>7 402</b> | <b>0</b> | <b>8 461</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                           | 2022     |               | 2021     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                                                                                                                   | Kaubad   | Teenused      | Kaubad   | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0        | 12 300        | 0        | 10 597        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                              | <b>0</b> | <b>12 300</b> | <b>0</b> | <b>10 597</b> |

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud. Samuti ei ole ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal olulisi soodustusi antud ja nendega puuduvad seotud tingimuslikud kohustised.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MÄRT VIILEBERG     | Juhatuse liige     | 12.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Merirahu Võrgud osanikele.

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

12.05.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVI KÄRT           | Vandeaudiitor      | 12.05.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 128        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 070       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>52 058</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 128        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 070       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>52 058</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 35301      | 155256          | 59.78%      | Jah            |
| Elektrienergia müük                         | 35141      | 102752          | 39.56%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Solarbalt OÜ           | 11258693                            | Eesti             | 174648 EUR (Lihtomand)    |
| OÜ Karelva             | 11516273                            | Eesti             | 174648 EUR (Lihtomand)    |
| OÜ Asterope            | 11516221                            | Eesti             | 92677 EUR (Lihtomand)     |
| Osaühing Transnord     | 10917946                            | Eesti             | 52730 EUR (Lihtomand)     |
| OSAÜHING IBERLIT       | 10893387                            | Eesti             | 29241 EUR (Lihtomand)     |
| MPPS Investeeringud OÜ | 10634869                            | Eesti             | 174648 EUR (Lihtomand)    |
| EstManage OÜ           | 11085134                            | Eesti             | 137148 EUR (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5049049     |
| Mobiiltelefon     | +372 5016020     |
| E-posti aadress   | info@merirahu.ee |
| Veebilehe aadress | www.merirahu.ee  |