

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ENVITECH

registrikood: 10819480

tänavanimi, maja ja korteri number: Püü 7/7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

telefon: +372 5050498

e-posti aadress: jyri.ligi@infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Envitech on asutatud 13. novembril 2001 aastal ja kantud äriregistrisse 28. novembril 2001 aastal. Osaühingu osakapital on 2 555 eurot. Osakapital jaguneb aruande koostamise hetkel: üks osa nimiväärtusega 2 044 eurot kuulub Jüri Ligi'le, isikukood 35712300273 ja üks osa nimiväärtusega 511 eurot kuulub Relo Ligi'le, isikukood 37811050281.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatuse liige on Jüri Ligi. Aruandeperioodil muutusi osaühingu omanike ringis ega juhatuses ei olnud.

2012 aastal osaühing aktiivselt majandustegevusega ei tegelenud. 2013 aastal ei ole plaanis tegevust aktiveerida. Jätkatakse enda kursis hoidmisega ettevõttele huvipakkuvates tegevusvaldkondades.

Osaühing liisis Swedbank Liising AS-lt sõiduaudit Audi A6 Quattro, reg. nr 594 MEL, mida renditi firmale NordEco House OÜ.

2012 aasta äritulu moodustus liisitud sõiduauto renditulust ja pangaintressidest. Kulutusi tehti sõiduauto liisimiseks, kindlustamiseks ja ülalpidamiseks.

Töötasusid osaühing aruandeperioodil ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93	1 376	
Nõuded ja ettemaksed	5 246	6 300	2, 3
Kokku käibevara	5 339	7 676	
Kokku varad	5 339	7 676	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	1 006	3, 5
Kokku lühiajalised kohustused	5	1 006	
Kokku kohustused	5	1 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 859	5 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 336	-1 456	
Kokku omakapital	5 334	6 670	
Kokku kohustused ja omakapital	5 339	7 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 950	2 208	8
Muud äritulud	29	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 315	-3 684	9
Ärikasum (kahjum)	-1 336	-1 476	
Finantstulud ja -kulud	0	20	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 336	-1 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 336	-1 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 336	-1 476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	524	141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 001	1 006
Kokku rahavood äritegevusest	-1 813	-329
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	514	1 665
Laekunud intressid	16	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	530	1 665
Kokku rahavood	-1 283	1 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 376	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 283	1 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93	1 376

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 315	8 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 456	-1 456
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	-1
31.12.2011	2 555	256	3 859	6 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 336	-1 336
31.12.2012	2 555	256	2 523	5 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Envitech 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded, ostjatelt laekumata arved), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Envitech OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetud isikute pereliikmeid ja lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse

pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 493	1 493			3
Muud nõuded	2 700	2 700			
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	2 700	2 700			
Ettemaksed	1 053	1 053			
Tulevaste perioodide kulud	1 053	1 053			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 246	5 246			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	174	174			
Ostjatelt laekumata arved	174	174			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 484	1 484			3
Muud nõuded	3 229	3 229			
Laenunõuded	514	514			
Intressinõuded	2 715	2 715			
Ettemaksed	1 413	1 413			
Tulevaste perioodide kulud	1 413	1 413			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 300	6 300			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5	0	6
Ettemaksukonto jääk	1 493		1 484	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 493	5	1 484	6

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
--	------	------

Kasutusrenditulu	1 950	2 208
------------------	-------	-------

Kasutusrendile antud sõiduauto.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 547	2 466
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 704	1 615
1-5 aasta jooksul	1 492	3 196

Ettevõtte rendib sõiduauto.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	5	5			3
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	6	6			3
Muud võlad	1 000	1 000			
Muud viitvõlad	1 000	1 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006	1 006			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012 oli 2 523 EUR (2011: 3 859 EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena on 530 EUR, (2011: 810 EUR), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 993 EUR (2011: 3 049 EUR.) Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 950	2 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 950	2 208
Kokku müügitulu	1 950	2 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	1 950	2 208
Kokku müügitulu	1 950	2 208

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Auto kulud	2 910	3 345
Ostetud teenused	360	324
Muud	45	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 315	3 684

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	20
Intressitulu laenudelt	0	20
Kokku finantstulud ja -kulud	0	20

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Envitech OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing ENVITECH (registrikood: 10819480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 336
Kokku	2 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 523
Kokku	2 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Relo Ligi	37811050281		511 EUR
Jüri Ligi	35712300273		2044 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050498
E-posti aadress	jyri.ligi@infragate.ee