

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ TUVI VARA**

registrikood: **10818859**

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: **TUVI TN.12/3**

küla/alev/alevik/linn: **TALLINN**

postisihtnumber: **10119**

maakond: **HARJU MAAKOND**

telefon: **+372 501 6694**

e-posti aadress: **jaak.vende@gmail.com**

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Laenukohustused.....	14
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 8. Omakapital.....	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 10. Müügitulu.....	16
Lisa 11. Finantstulud ja -kulud.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	19

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Tuvi Vara on asutatud novembris 2001. Reaalne majandustegevus algas aastal 2002. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane alates 01. detsember 2001.a. Osaühingu Tuvi Vara põhitegevusaladeks on:

1. Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid
2. Kinnisvaratehingud

2002. aasta jooksul ettevõtte omandas ja ehitas välja kaks eraldiseisvat büroopinda aadressil Tuvi 12, Tallinn. Seoses nimetatud korteriomandite soetamiseks ja arendamiseks võetud laenudega oli 2007. aasta lõpu seisuga OÜ Tuvi Vara võlgnevus SEB Pank AS-i ees 845 177 krooni.

OÜ Tuvi Vara 2007. aasta tulud tulenesid rendipindade rendileandmisest ning kinnisvaraalastest konsultatsioonidest.

Aruandeaasta müügitulu oli 844 392 krooni ja puhaskasum 333 318 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti 2007. aastal tasusid 31 727 krooni.

2008. aastal on plaanis jätkata olemasolevate büroopindade väljarentimist ning kinnisvaraalaseid konsultatsioone. Plaanis on investeerida rendile andmise eesmärgil uutesse büroopindadesse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv	13,79	56,53
Puhasrentaablus	39,47	54,19
Omakapitali rentaablus (ROE)	23,88	37,85
ROA	7,61	8,85

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

.....
Jaak Vende
Juhatuse liige

30. mai 2008.a

.....
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuvi Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Tuvi Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Jaak Vende
Juhatuse liige

30. mai 2008.a

BILANSS

täiskroonides, seisuga 31.detsember

VARAD	Lisad	2007.a	2006.a
Käibevara			
Raha	2	1 688 990	1 785 047
Nõuded ja ettemaksed	3;6	905 532	839 068
Käibevara kokku		2 594 522	2 624 115
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 651 413	1 673 961
Materiaalne põhivara	5	134 483	246 827
Põhivara kokku		1 785 896	1 920 788
VARAD KOKKU		4 380 418	4 544 903

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Laenukohustused	6;9	2 112 214	2 281 087
Võlad ja ettemaksed	7	105 787	233 137
Lühiajalised kohustused kokku		2 218 001	2 514 224
Pikaajalised laenukohustused	6	766 679	968 259
Pikaajalised kohustused kokku		766 679	968 259
KOHUSTUSED KOKKU		2 984 680	3 482 483
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		1 351 738	1 018 420
Omakapital kokku	8	1 395 738	1 062 420
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 380 418	4 544 903

KASUMIARUANNE

täiskroonides aasta kohta

	Lisad	2007.a	2006.a
Müügitulu	10	844 392	742 053
Mitmesugused tegevuskulud		-195 602	-40 569
Tööjõukulud		-62 777	-200 780
Põhivara kulum	4;5	-134 892	-31 910
Muud ärikulud		-701	-436
ÄRIKASUM		450 420	468 358
Finantstulud ja -kulud	11	-117 102	-66 221
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		333 318	402 137
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		333 318	402 137

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE				
täiskroonides, aasta kohta				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	616 283	660 283
2006.a.puhaskasum	0	0	402 137	402 137
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 018 420	1 062 420
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 018 420	1 062 420
2007.a.puhaskasum	0	0	333 318	333 318
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 351 738	1 395 738

Vastavalt OÜ Tuvi Vara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital on moodustatud mitterahalise sissemaks teel.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 8.

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

täiskroonides, aasta kohta

	Lisad	2007.a	2006.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		450 420	468 358
Korigeerimised:			
Põhivara kulum	4;5	134 892	31 910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	135 819	-142 719
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-145 852	172 293
Makstud intressid	6;11	-102 836	-46 303
Rahavood äritegevusest kokku		472 443	483 539
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetus	5	0	-14 127
Antud laenud	3	-199 822	-53 510
Antud laenude tagasimaksed	3;9	0	30 000
Saadud intressid	11	1 775	1 172
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-198 047	-36 465
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-105 342	-8 567
Saadud laenud	6;9	600 000	2 700 000
Laenude tagasimaksed	6	-865 111	-1 850 824
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-370 453	840 609
Rahavood kokku		-96 057	1 287 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 785 047	497 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-96 057	1 287 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 688 990	1 785 047

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tuvi Vara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tuvi Vara kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

B. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja -kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seondavaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara objektidele 1.3%.
Maad ei amortiseerita.

D. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- transportvahendid 44.4%;
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 33.3%.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

E. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 01. jaanuarist 2008.a 21/79.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Rendarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara rendiperiood, kuna see on lühem, kui vara kasulik tööiga.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

K. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha

täiskroonides, seisuga 31.detsember

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Raha kassas ja arvelduskontodel EEK	1 688 990	1 785 047
Raha kokku:	<u>1 688 990</u>	<u>1 785 047</u>

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

täiskroonides, seisuga 31.detsember

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Nõuded ostjate vastu *	37 615	180 980
Muud lühiajalised nõuded **	850 721	650 899
Viitlaekumised *** (vt.lisa 11)	4 236	1 775
Ettemaksed teenuste eest	12 960	5 414
Nõuded ja ettemaksed kokku	<u>905 532</u>	<u>839 068</u>

* Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks ei ole hinnatud.

** Muud lühiajalised nõuded koosnevad lühiajalisest laenust summas 850 721 krooni ja seisuga 31.12.2007 on diskonteerimata.

*** Viitlaekumised koosnevad pangakonto intressidest.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

täiskroonides, seisuga 31.detsember

	<u>Kinnisvarainvesteeringud</u>
Jääkväärtus 31.12.2005	<u>1 696 509</u>
Aruandeaasta amortisatsioon	-22 548
Jääkväärtus 31.12.2006	<u>1 673 961</u>
Aruandeaasta amortisatsioon	-22 548
Jääkväärtus 31.12.2007	<u>1 651 413</u>

Seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1 775 300
Akumuleeritud amortisatsioon	-101 339

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 775 300
Akumuleeritud amortisatsioon	-123 887

Lisa 5. Materiaalne põhivara
täiskroonides, seisuga 31.detsember

	Transport- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0	0
Ostud	243 562	12 627	256 189
Aruandeaasta amortisatsioon	-9 012	-350	-9 362
Jääkväärtus 31.12.2006	234 550	12 277	246 827
Aruandeaasta amortisatsioon	-108 144	-4200	-112 344
Jääkväärtus 31.12.2007	126 406	8 077	134 483

Seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	243 562	12 627	256 189
Akumuleeritud amortisatsioon	-9012	-350	-9362

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	243 562	12 627	256 189
Akumuleeritud amortisatsioon	-117 156	-4 550	-121 706

Lisa 6. Laenukohustused

täiskroonides, seisuga 31.detsember

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a:

1. Pikaajalised pangalaenud

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen AS SEB Pank	92 394	752 783	845 177	6,232 %	31.12.2009

SEB Pank AS-st võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2002.a sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Tuvi tn.12. asuvale kinnistule, mille bilansiline maksumus on summas 1 775 300 krooni.

SEB Pank AS-i intressimäär on 6 kuu EURIBOR 4,732 % +1,5 %.

Intressikulud 2007.aastal moodustasid 49 191 krooni.

2. Muud lühiajalised laenud:

2007.a jooksul on:

võetud laenu summas 600 000 krooni;

tagastatud laenu summas 765 000 krooni;

antud laenu summas 199 822 krooni;

Laenud seotud osapooltega on intressimääraga 6% aastas. Muude lühiajaliste laenude intressimäär on 0% aastas ja seisuga 31.12.2007.a need lühiajalised laenud on diskonteerimata.

3. Kapitalirendikohustus

Äriühingus on renditud kapitalirendi tingimustel 1 sõiduauto alates 15.11.2006 kuni 15.12.2009. Auto on võetud arvele põhivarana rendimaksete nüüdisväärtuses hinnaga 243 562 krooni. Intressimääraks aastas on 4,92%. Nimetatud põhivara amortiseeritakse rendiperioodi jooksul.

2007 maksed	2006 maksed	Rendilepingute tähtaeg	2008 maksed
105 342	13 004	15.02.2009.a.	109 819

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

täiskroonides, seisuga 31.detsember

	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	3 311	8 799
Võlad töövõtjatele	3 871	57 055
Maksuvõlad *	5 452	108 751
Muud võlad **	93 153	58 532
Võlad ja ettemaksed kokku	105 787	233 137

* Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Käibemaks	829	21 954
Kinnipeetud tulumaks	1 029	32 537
Sotsiaalmaks	2 496	50 238
Kogumispension	100	2 993
Erisoodustuste tulumaks	751	597
Käibemaksu intress	136	335
Kinnipeetud tulumaksu intress	18	0
Sotsiaalmaksu intress	48	0
Erisoodustuste tulumaksu intress	35	5
Maamaksu intress	10	92
Maksuvõlad kokku	<u>5 452</u>	<u>108 751</u>

** Muud võlad koosnevad intressivõlgadest OÜ-le Railikos summas 71 529 krooni ja muudest viitvõlgadest summas 21 624 krooni.

Lisa 8. Omakapital

täiskroonides, seisuga 31.detsember

Seisuga 31.12.2007 ettevõtte osakapitali suurus on 40 000 krooni.
Põhikirjajärgseks maksimaalseks osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 1 351 738 (2006: 1 018 420 krooni) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 283 865 (2006: 224 052 krooni) krooni. Seega, saab dividendidena välja maksta 1 067 873 (2006: 794 368 krooni) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

täiskroonides, seisuga 31.detsember

Ettevõtte on andnud ja saanud lühiajalist laenu järgmistele (-lt) seotud osapooltele (-lt):

Andnud laenu:	2007.a	2006.a
OÜ-le Roosmari	0	30 000
Kokku	0	30 000
Saanud laenu:	2007.a	2006.a
OÜ-lt Railikos	600 000	1 700 000
Kokku:	600 000	1 700 000

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte ees järgmised kohustused (bilansis kajastatud real "laenukohustused").

Kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Ralikos OÜ ees	1 075 000	475 000
Omaniku ees	0	600 000
Kohustused kokku	1 075 000	1 075 000

2007.a antud ja saadud laenude intressimäär oli 6% aastas.
Intress kuulub väljamaksmisele põhilaenu tagastamisel.

Lisa 10. Müügitulu

täiskroonides, aasta kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007.a		2006.a	
EMTAK 6820 Rendipindade rendile andmine	222 053	26,3%	222 053	29,9%
EMTAK 7320 Turuülevaate koostamine	165 000	19,5%	0	0
EMTAK 7022 Juhtimisalane nõustamine	140 000	16,6%	520 000	70,1%
EMTAK 6831 Kinnisvaraalasid konsultatsioonid	317 339	37,6%	0	0
Kokku	844 392	100%	742 053	100%
Müügitulu riikide lõikes				
Eesti	527 053	62,4%	742 053	100%
Läti	317 339	37,6%	0	0
Kokku	844 392	100%	742 053	100%

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud
täiskroonides, aasta kohta

	2007.a	2006.a
Intressikulud	-121 338	-68 898
Intressitulud laenudelt	0	902
Intressitulud pangakontodelt	4 236	1 775
Finantstulud ja -kulud kokku	-117 102	-66 221

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tuvi Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007.a lõpuks kogunenud 1 351 738 krooni suuruse vaba kasumi jäägi alljärgnevalt:

jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1 351 738 krooni
väljamakstavad dividendid	200 000 krooni
jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	1 151 738 krooni

.....
Jaak Vende
Juhatuse liige

30. mai 2008.a

.....
Juhatuse liige

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tuvi Vara juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.05.2008 ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

.....
Jaak Vende
Juhatuse liige

30. mai 2008.a

.....
Juhatuse liige

OÜ TUVI VARA
Reg.nr.10818859

Osanike nimekiri seisuga 30.05.2008.a

Jaak Vende	is.kood 36601180296	osa väärtus 40 000 krooni.
------------	---------------------	----------------------------

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TUVI VARA (registrikood: 10818859) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

JAAK VENDE (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2008