

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3. Raha.....	12
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Laenukohustused.....	14
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9. Omakapital.....	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 11. Müügitulu.....	16
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	19

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri
müügitulu jaotus EMTAK-i klassifikaatori koodide lõikes

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Tuvi Vara on asutatud novembris 2001. Reaalne majandustegevus algas aastal 2002. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane alates 01. detsember 2001.a. Osühingu Tuvi Vara põhitegevusaladeks on:

1. Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid
2. Kinnisvaratehingud

2002. aasta jooksul ettevõtte omandas ja ehitas välja kaks eraldiseisvat büroopinda aadressil Tuvi 12, Tallinn. Seoses nimetatud korteriomandite soetamiseks ja arendamiseks võetud laenudega oli 2008. aasta lõpu seisuga OÜ Tuvi Vara võlgnevus SEB Pank AS-i ees 753 143 krooni.

OÜ Tuvi Vara 2008. aasta tulud tulenesid rendipindade rendileandmisest ning kinnisvaraalastest konsultatsioonidest.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 273 627 krooni ja aruandeaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 210 994 krooni, mis tekkis nõude müügitehingust, mille kahjumi summa oli 924 369 krooni. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti 2008. aastal tasusid 50 000 krooni.

2009. aastal on plaanis jätkata olemasolevate büroopindade väljarentimist ning kinnisvaraalaseid konsultatsioone. Plaanis on investeerida rendile andmise eesmärgil uutesse büroopindadesse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv	50,83	13,79
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	1,17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

.....

Jaak Vende
Juhatusel liige

29. mai 2009.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuvi Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Tuvi Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Jaak Vende
Juhatuse liige

29. mai 2009.a

BILANSS					
täiskroonides, seisuga 31.detsember					
VARAD	Lisad		2008.a		2007.a
Käibevara					
Raha	3		1 934 200		1 688 990
Nõuded ja ettemaksed	4;7		96 243		905 532
Käibevara kokku			2 030 443		2 594 522
Põhivara					
Kinnisvarainvesteeringud	5		1 628 865		1 651 413
Materiaalne põhivara	6		103 287		134 483
Põhivara kokku			1 732 152		1 785 896
VARAD KOKKU			3 762 595		4 380 418
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Kohustused					
Laenukohustused	7;10		2 339 039		2 112 214
Võlad ja ettemaksed	8		438 812		105 787
Lühiajalised kohustused kokku			2 777 851		2 218 001
Pikaajalised laenukohustused	7		0		766 679
Pikaajalised kohustused kokku			0		766 679
KOHUSTUSED KOKKU			2 777 851		2 984 680
Omakapital					
Osakapital			40 000		40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000		4 000
Jaotamata kasum			940 744		1 351 738
Omakapital kokku	9		984 744		1 395 738
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			3 762 595		4 380 418

KASUMIARUANNE
täiskroonides aasta kohta

				Lisad		2008.a		2007.a
Müügitulu				11		1 273 627		844 392
Muud äritulud						16		0
Mitmesugused tegevuskulud						-203 071		-195 602
Tööjõukulud						-86 576		-62 777
Põhivara kulum				5;6		-137 145		-134 892
Muud ärikulud						-924 954		-701
ÄRIKASUM (-KAHJUM)						-78 103		450 420
Finantstulud ja -kulud				12		-79 726		-117 102
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST						-157 829		333 318
Dividendide tulumaks						-53 165		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)						-210 994		333 318

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE				
täiskroonides, aasta kohta				
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	40 000	4 000	1 018 420	1 062 420
2007.a.puhaskasum	0	0	333 318	333 318
31.12.2007	40 000	4 000	1 351 738	1 395 738
Määratud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
2008.a.puhaskasum (-kahjum)	0	0	-210 994	-210 994
31.12.2008	40 000	4 000	940 744	984 744

Vastavalt OÜ Tuvi Vara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital on moodustatud mitterahalise sissemakse teel.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 9.

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

täiskroonides, aasta kohta

	Lisad	2008.a	2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-78 103	450 420
Korigeerimised:			
Põhivara kulum	5,6	137 145	134 892
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	803 816	135 819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	89 996	-145 852
Makstud intressid	7,12	-133 725	-102 836
Rahavood äritegevusest kokku		819 129	472 443
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetus	5,6	-18 025	0
Antud laenud	4	-73 664	-199 822
Saadud intressid	12	57 624	1 775
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-34 065	-198 047
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-109 819	-105 342
Saadud laenud	7,10.	0	600 000
Laenude tagasimaksed	7	-430 035	-865 111
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-539 854	-370 453
Rahavood kokku		245 210	-96 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	1 688 990	1 785 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus		245 210	-96 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	1 934 200	1 688 990

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tuvi Vara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tuvi Vara kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

B. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja -kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seondavaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara objektidele 1.3%.
Maad ei amortiseerita.

D. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- transportvahendid 44.4%;
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 33.3-50.0%.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

E. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 01. jaanuarist 2009.a maksumäär jäi samaks 21/79.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara rendiperiood, kuna see on lühem, kui vara kasulik tööiga.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

K. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi-ja pikaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikust ja kasvu praegustes tingimustes.

Lisa 3. Raha

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008.a</u>	<u>2007.a</u>
Raha kassas ja arvelduskontodel EEK	22 872	1 688 990
Raha arvelduskontodel EUR	1 009 212	0
Hoiused EUR	902 116	0
Raha kokku:	<u>1 934 200</u>	<u>1 688 990</u>

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008.a</u>	<u>2007.a</u>
Nõuded ostjate vastu *	83 192	37 615
Muud lühiajalised nõuded **	0	850 721
Viitlaekumised *** (vt. lisa 12)	1 224	4 236
Ettemaksed teenuste eest	11 827	12 960
Nõuded ja ettemaksed kokku	<u>96 243</u>	<u>905 532</u>

* Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks ei ole hinnatud.

** Viitlaekumised koosnevad pangakonto intressidest.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud
täiskroonides, seisuga 31.detsember

	Kinnisvarainvesteeringud
Jääkväärtus 31.12.2006	1 673 961
Aruandeaasta amortisatsioon	-22 548
Jääkväärtus 31.12.2007	1 651 413
Aruandeaasta amortisatsioon	-22 548
Jääkväärtus 31.12.2008	1 628 865

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 775 300
Akumuleeritud amortisatsioon	-123 887

Seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	1 775 300
Akumuleeritud amortisatsioon	-146 435

Lisa 6. Materiaalne põhivara
täiskroonides, seisuga 31.detsember

	Transport- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	234 550	12 277	246 827
Aruandeaasta amortisatsioon	-108 144	-4 200	-112 344
Jääkväärtus 31.12.2007	126 406	8 077	134 483
Ostud	0	83 401	83 401
Aruandeaasta amortisatsioon	-108 144	-6 453	-114 597
Jääkväärtus 31.12.2008	18 262	85 025	103 287

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	243 562	12 627	256 189
Akumuleeritud amortisatsioon	-117 156	-4 550	-121 706

Seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	243 562	96 028	339 590
Akumuleeritud amortisatsioon	-225 300	-11 003	-236 303

Lisa 7. Laenukohustused

täiskroonides, seisuga 31.detsember

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a:

1. Pikaajalised pangalaenud

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen AS SEB Pank	753 143	0	753 143	4,656 %	31.12.2009

SEB Pank AS-st võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2002.a sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Tuvi tn.12. asuvale kinnistule, mille bilansiline maksumus on summas 1 775 300 krooni.

SEB Pank AS-i intressimäär on 6 kuu EURIBOR 4,732 % +1,5 %.

Intressikulud 2008.aastal moodustasid 51 134 krooni. (2007: 49 191 krooni)

2. Muud lühiajalised laenud:

2008.a jooksul on:

tagastatud laenu summas 338 000 krooni;

2008.aastal on toimunud kahjumiga laenu müük. Kahjum laenu müügist oli 924 369 krooni.

Laenud seotud osapooltega on intressimääraga 6% aastas. Muude lühiajaliste laenude intressimäär on 0% aastas ja seisuga 31.12.2008.a need lühiajalised laenud on diskonteerimata.

3. Kapitalirendikohustus

Äriühingus on renditud kapitalirendi tingimustel 1 sõiduauto alates 15.11.2006 kuni 15.02.2009. Auto on võetud arvele põhivarana rendimaksete nüüdisväärtuses hinnaga 243 562 krooni. Intressimääraks aastas on 4,92%. Nimetatud põhivara amortiseeritakse rendiperioodi jooksul.

2008 maksed	2007 maksed	Rendilepingute tähtaeg	2009 maksed
109 819	105 342	15.02.2009.a.	13 896

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

täiskroonides, seisuga 31.detsember

	2008.a	2007.a
Võlad tarnijatele	3 552	3 311
Võlad töövõtjatele	3 871	3 871
Dividendivõlad	200 000	0
Maksuvõlad *	61 910	5 452
Muud võlad **	169 479	93 153
Võlad ja ettemaksed kokku	438 812	105 787

* Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008.a	2007.a
Käibemaks	1 817	829
Kinnipeetud tulumaks	2 058	1 029
Sotsiaalmaks	4 136	2 496
Kogumispension	200	100
Erisoodustuste tulumaks	534	751
Dividendide tulumaks (lisa 9)	53 165	0
Käibemaksu intress	0	136
Kinnipeetud tulumaksu intress	0	18
Sotsiaalmaksu intress	0	48
Erisoodustuste tulumaksu intress	0	35
Maamaksu intress	0	10
Maksuvõlad kokku	61 910	5 452

** Muud võlad koosnevad intressivõlgadest OÜ-le Railikos summas 136 925 krooni ja muudest viitvõlgadest summas 32 554 krooni.

Lisa 9. Omakapital

täiskroonides, seisuga 31.detsember

Seisuga 31.12.2008 ettevõtte osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Põhikirjajärgseks maksimaalseks osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 940 744 (2007: 1 351 738 krooni) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 197 556 (2007: 283 865 krooni) krooni. Seega, saab dividendidena välja maksta 743 188 (2007: 1 067 873 krooni) krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega täiskroonides, seisuga 31.detsember

Ettevõtte on andnud ja saanud lühiajalist laenu järgmistele (-lt) seotud osapooltele (-lt):

	2008.a	2007.a
Saanud laenu:		
OÜ-lt Railikos	0	600 000
Kokku:	0	600 000

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte ees järgmised kohustused (bilansis kajastatud real "laenukohustused").

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Ralikos OÜ ees	1 075 000	1 075 000
Kohustused kokku	1 075 000	1 075 000

2008.a antud ja saadud laenude intressimäär oli 6% aastas.
Intress kuulub väljamaksmisele põhilaenu tagastamisel.

Lisa 11. Müügitulu täiskroonides, aasta kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008.a		2007.a	
Rendipindade rendile andmine	222 053	17,4%	222 053	26,3%
Turuülevaate koostamine	0	0	165 000	19,5%
Juhtimisalane nõustamine	96195	7,6%	140 000	16,6%
Kinnisvara alased konsultatsioonid	955 379	75,0%	317 339	37,6%
Kokku	1 273 627	100%	844 392	100%
Müügitulu riikide lõikes				
Eesti	318 248	25,0%	527 053	62,4%
Läti	955 379	75,0%	317 339	37,6%
Kokku	1 273 627	100%	844 392	100%

Lisa 12. Finantstulud ja -kulud
täiskroonides, aasta kohta

	2008.a	2007.a
Intressikulud	-134 338	-121 338
Intressitulud pangakontodelt	54 612	4 236
Finantstulud ja -kulud kokku	-79 726	-117 102

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tuvi Vara juhatuse ettepanek on jaotada 2008.a lõpuks kogunenud 940 744 krooni suuruse vaba kasumi jäägi alljärgnevalt:

jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	940 744 krooni
väljamakstavad dividendid	200 000 krooni
jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	740 744 krooni

.....
Jaak Vende
Juhatuse liige

29. mai 2009.a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tuvi Vara juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

.....
Jaak Vende
Juhatus liige

29. mai 2009.a

OÜ TUVI VARA
Reg.nr.10818859

Osanike nimekiri seisuga 29.05.2009.a

Jaak Vende	is.kood 36601180296	osa väärtus 40 000 krooni.
------------	---------------------	----------------------------

Müügitulu jaotus EMTAK-i klassifikaatori koodide lõikes
täiskrioonides, aasta kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008.a		2007.a	
EMTAK 6820 Rendipindade rendile andmine	222 053	17,4%	222 053	26,3%
EMTAK 7320 Turuülevaate koostamine	0	0	165 000	19,5%
EMTAK 7022 Juhtimisalane nõustamine	96195	7,6%	140 000	16,6%
EMTAK 6831 Kinnisvara alased konsultatsioonid	955 379	75,0%	317339	37,6%
Kokku	1 273 627	100%	844 392	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10818859	OÜ TUVI VARA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaak.vende@gmail.com
Faks	+372 6314000
Mobiiltelefon	+372 5016694

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaak Vende	36601180296	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	955379	75.01	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	222053	17.43	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	96195	7.55	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TUVI VARA (registrikood: 10818859) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Vende (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009